



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II  
Forretningsadresse: Vardmyra 10B  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 520	565 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 520</b>	<b>565 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 655	63 157
Annen driftskostnad	3	1 049 260	299 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 915</b>	<b>362 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 395</b>	<b>202 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	35
Annen finansinntekt		8 072	3 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 107</b>	<b>3 519</b>
Annen rentekostnad		86	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>1 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 021</b>	<b>1 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 725	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 649	204 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 290	354
Andre fordringer	4	61 310	75 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 600</b>	<b>75 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	38 083	397 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 083</b>	<b>397 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 683</b>	<b>472 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 683</b>	<b>472 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	385 649
Udekket tap		91 725	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 725</b>	<b>385 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-91 725</b>	<b>385 649</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 262	81 186
Skyldige offentlige avgifter		8 146	6 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 408</b>	<b>87 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 408</b>	<b>87 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 683</b>	<b>472 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II  
Forretningsadresse: Vardmyra 10B  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 987 450 193  
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 520	565 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 520</b>	<b>565 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 655	63 157
Annen driftskostnad	3	1 049 260	299 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 915</b>	<b>362 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 395</b>	<b>202 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	35
Annen finansinntekt		8 072	3 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 107</b>	<b>3 519</b>
Annen rentekostnad		86	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>1 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 021</b>	<b>1 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 725	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 649	204 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>



Organisasjonsnr: 987 450 193  
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 290 354  
Andre fordringer 4 61 310 75 442  
Sum fordringer 66 600 75 796

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 38 083 397 041  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 38 083 397 041

Sum omløpsmidler 104 683 472 837

SUM EIENDELER 104 683 472 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 385 649  
Udekket tap 91 725  
Sum opptjent egenkapital -91 725 385 649

Sum egenkapital 1 -91 725 385 649

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 188 262 81 186



Skyldige offentlige avgifter	8 146	6 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>196 408</b>	<b>87 188</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>196 408</b>	<b>87 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>104 683</b>	<b>472 837</b>



Organisasjonsnr: 987 450 193  
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58418.00	55352.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8237.00	7805.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i

Boligsameiet Brynelunden II

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Brynelunden II som viser et underskudd på kr 477 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 4. april 2023

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



**Resultatregnskap**  
**BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		630 520	565 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 520</b>	<b>565 385</b>
Lønnskostnad	3	66 655	63 157
Annen driftskostnad	3	1 049 260	299 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 115 915</b>	<b>362 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 395</b>	<b>202 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		35	35
Annen finansinntekt		8 072	3 484
Rentekostnader		86	1 804
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 021</b>	<b>1 714</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 374	204 313
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	204 313
Overført fra annen egenkapital	0	-385 649	0
Overført til/fra udekket tap		-91 725	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477 374</b>	<b>204 313</b>



**Balanse**  
**BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 290	354
Andre fordringer		61 310	75 442
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>66 600</b>	<b>75 796</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 083	397 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 683</b>	<b>472 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 683</b>	<b>472 837</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	385 649
Udekket tap		-91 725	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 725</b>	<b>385 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-91 725</b>	<b>385 649</b>
<b>Gjeld</b>	0		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 262	81 185
Skyldige offentlige avgifter		8 146	6 002
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 408</b>	<b>87 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 408</b>	<b>87 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 683</b>	<b>472 837</b>

Bryne, den  
Styret i Boligsameiet Brynelunden II

Turid Fotland  
Styrets leder

Marit Tjøtta Rørtvedt  
Styremedlem (kasserer)

Bjørn Andre Øxseth  
Styremedlem

Hilde Grønning  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.



## Boligsameiet Brynelunden II

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	0	385 649	385 649
Årets resultat	-91 725	-385 649	-477 374
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>-91 725</b>	<b>0</b>	<b>-91 725</b>

### Note 2 Leiligheter, eiere

Boligsameiet Brynelunden II består av 27 leiligheter, og det er 30 sameiere pr. 31.12.2022.

### Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	58 418	55 352
Arbeidsgiveravgift	8 237	7 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 655</b>	<b>63 157</b>

Sysselsatte årsverk

	0	0
--	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	12 300
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	10 250	9 250
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>10 250</b>	<b>9 250</b>



**Boligsameiet Brynelunden II**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år frem i tid	0	0
Kundefordringer til pålydende	5 290	354
Avsetning for tap	0	0
<b>Kundefordringer 31.12.2022</b>	<b>5 290</b>	<b>354</b>

**Note 5 Bundne midler**

Bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022 er kr 3 334.