



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 522	
Annen driftsinntekt		1 828 109	1 650 269
Sum inntekter		1 838 631	1 650 269
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		281 666	281 666
Annen driftskostnad		250 414	176 303
Sum kostnader		532 080	457 969
Driftsresultat		1 306 551	1 192 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 951	7 558
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		4 077	7 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 355	112 506
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		83 355	112 517
Netto finans		-79 278	-104 959
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 273	1 087 341
Skattekostnad på ordinært resultat		269 973	239 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 300	848 124
Årsresultat		957 300	848 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 300	848 124
Totalresultat		957 300	848 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 300	848 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		957 300	848 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 012	382 109
Sum immaterielle eiendeler		393 012	382 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 187 082	9 468 748
Sum varige driftsmidler		9 187 082	9 468 748
Sum anleggsmidler		9 580 094	9 850 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 288	3 213
Andre kortsiktige fordringer		1 378 542	283 274
Sum fordringer		1 399 830	286 487
Sum omløpsmidler		1 399 830	286 487
SUM EIENDELER		10 979 925	10 137 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430)		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 601 347	6 644 047
Sum opptjent egenkapital		7 601 347	6 644 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 031 347	7 074 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 960
Betalbar skatt		280 876	248 143
Skyldige offentlige avgifter		67 499	68 196
Annen kortsiktig gjeld		202	131 998
Sum kortsiktig gjeld		348 577	463 297
Sum gjeld		2 948 577	3 063 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 979 925	10 137 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475263

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 522	
Annen driftsinntekt		1 828 109	1 650 269
Sum inntekter		1 838 631	1 650 269
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		281 666	281 666
Annen driftskostnad		250 414	176 303
Sum kostnader		532 080	457 969
Driftsresultat		1 306 551	1 192 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 951	7 558
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		4 077	7 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 355	112 506
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		83 355	112 517
Netto finans		-79 278	-104 959
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 273	1 087 341
Skattekostnad på ordinært resultat		269 973	239 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 300	848 124
Årsresultat		957 300	848 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 300	848 124
Totalresultat		957 300	848 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 300	848 124
Sum overføringer og disponeringer		957 300	848 124



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 012	382 109
Sum immaterielle eiendeler		393 012	382 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 187 082	9 468 748
Sum varige driftsmidler		9 187 082	9 468 748
Sum anleggsmidler		9 580 094	9 850 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 288	3 213
Andre kortsiktige fordringer		1 378 542	283 274
Sum fordringer		1 399 830	286 487
Sum omløpsmidler		1 399 830	286 487
SUM EIENDELER		10 979 925	10 137 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430)		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 601 347	6 644 047
Sum opptjent egenkapital		7 601 347	6 644 047
Sum egenkapital		8 031 347	7 074 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 960
Betalbar skatt	280 876	248 143
Skyldige offentlige avgifter	67 499	68 196
Annen kortsiktig gjeld	202	131 998
Sum kortsiktig gjeld	348 577	463 297
Sum gjeld	2 948 577	3 063 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 979 925	10 137 344



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	430.00	430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2021 10:48
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:26
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	20-05-2021 16:42

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Tertnesveien 88 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 838 631	1 650 269
Sum driftsinntekter		1 838 631	1 650 269
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	250 414	176 303
Ordinær avskrivning	2	281 666	281 666
Sum driftskostnader		532 080	457 969
Driftsresultat		1 306 551	1 192 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 951	7 558
Renteinntekter		126	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		83 355	112 506
Rentekostnader		0	11
Netto finanskostnader		-79 278	-104 959
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 273	1 087 341
Skattekostnad	8	269 973	239 217
Årsresultat		957 300	848 124
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	957 300	848 124
Overføringer og disponeringer		957 300	848 124



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	393 012	382 109
Sum immaterielle eiendeler		393 012	382 109
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	9 187 082	9 468 748
Sum varige driftsmidler		9 187 082	9 468 748
Sum anleggsmidler		9 580 094	9 850 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 288	3 213
Andre fordringer	6, 7	1 378 542	283 274
Sum fordringer		1 399 830	286 487
Sum omløpsmidler		1 399 830	286 487
SUM EIENDELER		10 979 925	10 137 344



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	<u>430 000</u>	<u>430 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>430 000</u>	<u>430 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>7 601 347</u>	<u>6 644 047</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 601 347</u>	<u>6 644 047</u>
Sum egenkapital		<u>8 031 347</u>	<u>7 074 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	14 960
Betalbar skatt	8	280 876	248 143
Skyldige offentlige avgifter		67 499	68 196
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>202</u>	<u>131 998</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 577</u>	<u>463 297</u>
Sum gjeld		<u>2 948 577</u>	<u>3 063 297</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 979 925</u>	<u>10 137 344</u>

Arnatveit, 30.april 2021
I styret for Tertnesveien 88 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Tertnesveien 88 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 412 443
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 412 443
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	6 943 696
Årets avskrivninger	281 666
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	7 225 362
Bokført verdi 31.12.2020	9 187 082
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 430, samlet pålydende kr 430 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	430 000	6 644 047	7 074 047
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	957 300	957 300
Egenkapital 31.12.2020	430 000	7 601 347	8 031 347

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 135	3 213	1 235 427	273 485

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	11 747	202	267	2 600 000	2 600 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	280 876	248 143
Endring utsatt skatt	-10 903	-8 925
Skattekostnad ordinært resultat	269 973	239 217
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 227 273	1 087 341
Endring i midlertidige forskjeller	49 561	40 569
Permanente forskjeller	-126	11
Årets skattegrunnlag	1 276 708	1 127 921
Betalbar skatt	280 876	248 143
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 958 554	-1 952 027
Gevinst- og tapskonto	172 136	215 170
Netto midlertidige forskjeller	-1 786 418	-1 736 857
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-393 012	-382 109
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-382 109	-373 183
Innregnet mot resultat	-10 903	-8 925
Balanse 31.12	-393 012	-382 109

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 828 109 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armløngdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn
Kaland, Jim

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tertnesveien 88 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tertnesveien 88 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 957.300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tertnesveien 88 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor