



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 723 110	30 039 378
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		8 345 298	9 444 073
Sum inntekter		40 068 407	39 483 451
Kostnader			
Varekjøp		284 202	
Felleskostnader		9 618 073	9 331 408
Ordinære avskrivninger	6	21 066 261	18 388 222
Annen driftskostnad	2	2 994 051	3 654 217
Sum kostnader		33 962 586	31 373 848
Driftsresultat		6 105 821	8 109 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 299	213 544
Sum finansinntekter		71 299	213 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 565 246	1 292 926
Sum finanskostnader		1 565 246	1 292 926
Netto finans		-1 493 947	-1 079 382
Ordinært resultat før skattekostnad		4 611 874	7 030 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 014 173	1 546 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 597 701	5 483 572
Årsresultat		3 597 701	5 483 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 597 701	5 483 572
Totalresultat		3 597 701	5 483 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 727 291	8 700 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-2 129 590	-3 217 021
Sum overføringer og disponeringer	4	3 597 701	5 483 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 690 056	2 088 839
Sum immaterielle eiendeler		2 690 056	2 088 839
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	6	323 744 710	297 850 217
Bygg under utførelse	6	4 196 305	37 227 758
Inventar, maskiner o.l.	6	524 479	893 493
Sum varige driftsmidler	7	328 465 493	335 971 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 239	
Andre langsiktige fordringer		3 062 585	2 378 254
Sum finansielle anleggsmidler		3 182 825	2 378 254
Sum anleggsmidler		334 338 374	340 438 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 261 434	11 212 638
Andre kortsiktige fordringer		2 626 975	3 450 538
Sum fordringer	7	11 888 410	14 663 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kasse		35 762 057	22 439 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 762 057	22 439 860
Sum omløpsmidler		47 650 467	37 103 035
SUM EIENDELER		381 988 841	377 541 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		348 523 944	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		350 076 288	350 076 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 099 096	2 969 506
Sum opptjent egenkapital		-5 099 096	-2 969 506
Sum egenkapital	4	344 977 193	347 106 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 438	3 976 752
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 799 782	
Kortsiktig konserngjeld	3	24 555 959	15 648 435
Annen kortsiktig gjeld		10 120 469	10 809 626
Sum kortsiktig gjeld		37 011 648	30 434 814
Sum gjeld		37 011 648	30 434 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 988 841	377 541 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765442

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 723 110	30 039 378
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		8 345 298	9 444 073
Sum inntekter		40 068 407	39 483 451
Kostnader			
Varekjøp		284 202	
Felleskostnader		9 618 073	9 331 408
Ordinære avskrivninger	6	21 066 261	18 388 222
Annen driftskostnad	2	2 994 051	3 654 217
Sum kostnader		33 962 586	31 373 848
Driftsresultat		6 105 821	8 109 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 299	213 544
Sum finansinntekter		71 299	213 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 565 246	1 292 926
Sum finanskostnader		1 565 246	1 292 926
Netto finans		-1 493 947	-1 079 382
Ordinært resultat før skattekostnad		4 611 874	7 030 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 014 173	1 546 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 597 701	5 483 572
Årsresultat		3 597 701	5 483 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 597 701	5 483 572
Totalresultat		3 597 701	5 483 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 727 291	8 700 593
Udekket tap		-2 129 590	-3 217 021
Sum overføringer og disponeringer	4	3 597 701	5 483 572



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 690 056	2 088 839
Sum immaterielle eiendeler		2 690 056	2 088 839

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	6	323 744 710	297 850 217
Bygg under utførelse	6	4 196 305	37 227 758
Inventar, maskiner o.l.	6	524 479	893 493
Sum varige driftsmidler	7	328 465 493	335 971 468

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 239	
Andre langsiktige fordringer		3 062 585	2 378 254
Sum finansielle anleggsmidler		3 182 825	2 378 254

Sum anleggsmidler		334 338 374	340 438 561
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 261 434	11 212 638
Andre kortsiktige fordringer		2 626 975	3 450 538
Sum fordringer	7	11 888 410	14 663 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank, kasse		35 762 057	22 439 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 762 057	22 439 860

Sum omløpsmidler		47 650 467	37 103 035
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		381 988 841	377 541 596
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	3	1 000 000	1 000 000
----------------------------------	---	-----------	-----------



Overkurs		348 523 944	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		350 076 288	350 076 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 099 096	2 969 506
Sum opptjent egenkapital		-5 099 096	-2 969 506
Sum egenkapital	4	344 977 193	347 106 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 438	3 976 752
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 799 782	
Kortsiktig konserngjeld	3	24 555 959	15 648 435
Annen kortsiktig gjeld		10 120 469	10 809 626
Sum kortsiktig gjeld		37 011 648	30 434 814
Sum gjeld		37 011 648	30 434 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 988 841	377 541 596



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

2020park 01 AS
(org. nr. 995 188 961)



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekt		31 723 110	30 039 378
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		8 345 298	9 444 073
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>40 068 407</u>	<u>39 483 451</u>
Varekjøp		284 202	0
Felleskostnader		9 618 073	9 331 408
Ordinære avskrivninger	6	21 066 261	18 388 222
Annen driftskostnad	2	2 994 051	3 654 217
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>33 962 586</u>	<u>31 373 848</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 105 821</u>	<u>8 109 603</u>
Finansinntekter		71 299	213 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 565 246	1 292 926
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 493 947</u>	<u>-1 079 382</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>4 611 874</u>	<u>7 030 221</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 014 173	1 546 649
ORDINÆRT RESULTAT		<u>3 597 701</u>	<u>5 483 572</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 597 701</u>	<u>5 483 572</u>
Overføringer: til konsernbidrag		5 727 291	8 700 593
til udekket tap		2 129 590	3 217 021
SUM OVERFØRINGER	4	<u>3 597 701</u>	<u>5 483 572</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 690 056	2 088 839
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>2 690 056</u>	<u>2 088 839</u>
Bygninger, tomter	6	323 744 710	297 850 217
Bygg under utførelse	6	4 196 305	37 227 758
Inventar, maskiner o.l.	6	524 479	893 493
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	7	<u>328 465 493</u>	<u>335 971 468</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 239	0
Andre langsiktige fordringer		3 062 585	2 378 254
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>3 182 825</u>	<u>2 378 254</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>334 338 374</u>	<u>340 438 561</u>
Kundefordringer		9 261 434	11 212 638
Andre kortsiktige fordringer		2 626 975	3 450 538
SUM FORDRINGER	7	<u>11 888 410</u>	<u>14 663 175</u>
Bank, kasse		35 762 057	22 439 860
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>35 762 057</u>	<u>22 439 860</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>47 650 467</u>	<u>37 103 035</u>
SUM EIENDELER		<u>381 988 841</u>	<u>377 541 596</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		348 523 944	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>350 076 288</u>	<u>350 076 288</u>
Udekket tap		-5 099 096	-2 969 506
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-5 099 096</u>	<u>-2 969 506</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>344 977 193</u>	<u>347 106 783</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	3	24 555 959	15 648 435
Leverandørgjeld		535 438	3 976 752
Skyldig offentlige avgifter		1 799 782	0
Annen kortsiktig gjeld		10 120 469	10 809 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>37 011 648</u>	<u>30 434 814</u>
SUM GJELD		<u>37 011 648</u>	<u>30 434 814</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>381 988 841</u>	<u>377 541 596</u>

Stavanger, 24.03.2021
Styret i 2020park 01 AS


Rune Runestad
styreleder



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygg under oppførelse

Bygg under oppførelse er oppføring av eiendom bestemt for utleie, aktiverte kostnader utgjør direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 500 i tillegg kommer kr 23 200 som gjelder annen bistand. Beløpene er eks. mva

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i 2020Park 01 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
2020 Park AS	100 000	100%

	2020	2019
Kortsiktig gjeld morselskap	-17 213 278	-4 493 828
Skyldig konsernbidrag	-7 342 681	-11 154 607

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	348 523 945	552 344	-2 969 506	347 106 783
Årsresultat				3 597 701	3 597 701
Avgitt/mottatt konsernbidrag				-5 727 291	-5 727 291
Egenkapital 31.12	1 000 000	348 523 945	552 344	-5 099 096	344 977 193



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 615 390	2 454 014
Endring i utsatt skattefordel	-601 217	-907 365
Skattekostnad ordinært resultat	1 014 173	1 546 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 611 874	7 030 221
Permanente forskjeller	-1 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 265 828	4 124 386
Avgitt konsernbidrag	-7 342 681	-11 154 607
Avskåret rentefradrag	-1 533 024	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 615 390	2 454 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 615 390	-2 454 014
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 227 528	-7 961 700	4 265 828
Sum	-12 227 528	-7 961 700	4 265 828
Avskåret rentefradrag	0	-1 533 024	-1 533 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 227 528	-9 494 724	2 732 805
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 690 056	-2 088 839	601 217



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	380 970 686	7 037 126	4 114 227	392 122 039
Tilgang	46 438 993	0	172 490	46 611 483
Avgang 1)		0	-0	0
Anskaffelseskost 31.12	427 409 679	7 037 126	4 286 717	438 733 522
Akk. avskrivninger 31.12.	-110 702 096	0	-3 762 238	-114 464 334
Balanseført verdi pr 31.12.	316 707 583	7 037 126	524 479	324 269 188
Årets avskrivninger	-20 565 894	0	-500 367	-21 066 261
Levetid	50 år/10 år	ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Byggetrinn 2/3 er under oppføring pr årsslutt, deler av byggetrinnet er tatt i bruk i løpet av året. En forholdsmessig andel av byggekostnadene er tilført bygg/teknisk installasjon pr årsslutt.

	Bygg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	37 227 758
Tilgang	
Overført til driftsmidler	-33 031 453
Anskaffelseskost 31.12	4 196 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	4 196 305

Note 7 Gjeld og pantsettelsler

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:		
Bygninger, tomt	323 744 710	298 743 710
Bygg under oppføring	4 196 305	37 227 758
Kundefordringer og andre fordringer	11 888 410	14 663 175

2020 Park 01 AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 2020park01 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 2020park01 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 597 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices In:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elvenum	Mo i Rana	Stord
Aita	Finnsnes	Molde	Straumø
Arendal	Hamar	Siklen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
2020park 01 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor