



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 310	2 101 515
Sum inntekter		1 863 310	2 101 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 000	134 000
Annen driftskostnad	2	117 852	79 456
Sum kostnader		139 852	213 456
Driftsresultat		1 723 457	1 888 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 753	2 917
Sum finansinntekter		2 753	2 917
Annan rentekostnad		153	-69
Annen finanskostnad		622	640
Sum finanskostnader		775	571
Netto finans		1 978	2 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 725 435	1 890 405
Skattekostnad på resultat	3	379 629	415 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 345 806	1 474 517
Årsresultat	6	1 345 806	1 474 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 806	1 474 517
Totalresultat		1 345 806	1 474 517
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		45 806	474 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		1 345 806	1 474 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	544 777	560 433
Sum immaterielle egedelar		544 777	560 433
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 269 190	1 291 190
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	1 269 190	1 291 190
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		1 813 967	1 851 623
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			22 500
Andre kortsiktige fordringer		23 872	22 284
Sum krav		23 872	44 784
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 081	1 504 084
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 737 081	1 504 084
Sum omløpsmiddel		1 760 953	1 548 868
SUM EIGEDELAR		3 574 919	3 400 491

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjer	5		
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		869 766	823 960
Sum opptent eigenkapital		869 766	823 960
Sum eigenkapital	6	1 869 766	1 823 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	6 750
Betalbar skatt	3	363 973	423 553
Skattetrekk og andre trekk		-8	-5
Utbytte	7	1 300 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	37 098	146 233
Sum kortsiktig gjeld		1 705 154	1 576 531
Sum gjeld		1 705 154	1 576 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 574 919	3 400 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408425

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 310	2 101 515
Sum inntekter		1 863 310	2 101 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 000	134 000
Annen driftskostnad	2	117 852	79 456
Sum kostnader		139 852	213 456
Driftsresultat		1 723 457	1 888 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 753	2 917
Sum finansinntekter		2 753	2 917
Annan rentekostnad		153	-69
Annen finanskostnad		622	640
Sum finanskostnader		775	571
Netto finans		1 978	2 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	379 629	415 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 345 806	1 474 517
Årsresultat	6	1 345 806	1 474 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 806	1 474 517
Totalresultat		1 345 806	1 474 517
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		45 806	474 517
Sum overføringer og disponeringar		1 345 806	1 474 517



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	544 777	560 433
Sum immaterielle egedelar		544 777	560 433
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 269 190	1 291 190
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	1 269 190	1 291 190
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		1 813 967	1 851 623
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			22 500
Andre kortsiktige fordringer		23 872	22 284
Sum krav		23 872	44 784
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 737 081	1 504 084
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 737 081	1 504 084
Sum omløpsmiddel		1 760 953	1 548 868
SUM EIGEDELAR		3 574 919	3 400 491
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000



Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		869 766	823 960
Sum opptent egenkapital		869 766	823 960
Sum egenkapital	6	1 869 766	1 823 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	6 750
Betalbar skatt	3	363 973	423 553
Skattetrekk og andre trekk		-8	-5
Utbytte	7	1 300 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	37 098	146 233
Sum kortsiktig gjeld		1 705 154	1 576 531
Sum gjeld		1 705 154	1 576 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 574 919	3 400 491



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Bård & Espen Eiendom AS



Resultatregnskap

Bård & Espen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 863 310	2 101 515
Sum driftsinntekter		1 863 310	2 101 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 000	134 000
Annen driftskostnad	2	117 852	79 456
Sum driftskostnader		139 852	213 456
Driftsresultat		1 723 457	1 888 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 753	2 917
Annen rentekostnad		153	-69
Annen finanskostnad		622	640
Resultat av finansposter		1 978	2 346
Resultat før skattekostnad		1 725 435	1 890 405
Skattekostnad på resultat	3	379 629	415 888
Resultat		1 345 806	1 474 517
Årsresultat	6	1 345 806	1 474 517
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		45 806	474 517
Sum overføringer		1 345 806	1 474 517



Balanse

Bård & Espen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	544 777	560 433
Sum immaterielle eiendeler		544 777	560 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 269 190	1 291 190
Sum varige driftsmidler	4	1 269 190	1 291 190
Sum anleggsmidler		1 813 967	1 851 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		23 872	22 284
Sum fordringer		23 872	44 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 081	1 504 084
Sum likvider		1 737 081	1 504 084
Sum omløpsmidler		1 760 953	1 548 868
Sum eiendeler		3 574 919	3 400 491




Balanse

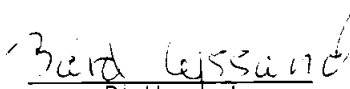
Bård & Espen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital - 1 000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 766	823 960
Sum opptjent egenkapital		869 766	823 960
Sum egenkapital	6	1 869 766	1 823 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	6 750
Betalbar skatt	3	363 973	423 553
Skattetrekk og andre trekk		-8	-5
Utbytte	7	1 300 000	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	37 098	146 233
Sum kortsiktig gjeld		1 705 154	1 576 531
Sum gjeld		1 705 154	1 576 531
Sum gjeld og egenkapital		3 574 919	3 400 491

Os, 17.04.2023

Styret i Bård & Espen Eiendom AS


Terje Kopperud
Styreleder


Bård Lyssjend
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bård & Espen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik pensjonsordning



Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 973	423 553
Endring i utsatt skattefordel	15 656	-7 665
Skattekostnad ordinært resultat	379 629	415 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 725 435	1 890 405
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 164	34 838
Skattepliktig inntekt	1 654 424	1 925 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 973	423 553
Sum betalbar skatt i balansen	363 973	423 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 476 257	-2 547 421	-71 164
Sum	-2 476 257	-2 547 421	-71 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 476 257	-2 547 421	-71 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-544 777	-560 433	-15 656

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 232 870	7 232 870
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 232 870	7 232 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 963 680	5 963 680
= Bokført verdi 31.12.22	1 269 190	1 269 190
Årets ordinære avskrivninger	22 000	22 000
Økonomisk levetid	0-20 år	



Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bård & Espen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård og Espen Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	823 960	1 823 960
Pr 01.01.2022	1 000 000	823 960	1 823 960
Årets resultat		1 345 806	1 345 806
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	869 766	1 869 766

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-37 098	-146 233
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 300 000	-1 000 000
Sum	-1 337 098	-1 146 233



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bård & Espen Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bård & Espen Eiendom as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 345 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor