



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 804 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 073	
Leieinntekter		1 753 690	
Sum inntekter		1 847 763	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	426 600	
Annen driftskostnad	2	177 670	
Sum kostnader		604 270	
Driftsresultat		1 243 493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 057	
Annen rentekostnad		795 901	
Sum finanskostnader		1 008 958	
Netto finans		-1 008 958	
Ordinært resultat før skattekostnad		234 536	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 894	0
Årsresultat		219 894	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 894	
Totalresultat		219 894	
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital	6	219 894	
Sum overføringer og disponeringer		219 894	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	32 583 851	
Sum varige driftsmidler		32 583 851	
Sum anleggsmidler		32 583 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 267	
Sum fordringer		21 267	
Sum omløpsmidler		21 267	0
SUM EIENDELER		32 605 118	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 635 432	
Overkurs	6	1 913 033	
Sum innskutt egenkapital		4 548 466	
Sum egenkapital		4 548 466	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 642	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 642	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 822 772	
Sum annen langsiktig gjeld		27 822 772	
Sum langsiktig gjeld		27 837 414	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	111 906	
Annen kortsiktig gjeld	4	107 333	
Sum kortsiktig gjeld		219 239	
Sum gjeld		28 056 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 605 118	0



Årsregnskap 2020

Kverneland Næringspark III-A AS (org. nr. 925 804 363)



Kverneland Næringspark III-A AS


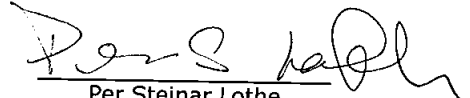
Organisasjonsnr.: 925 804 363

RESULTATREGNSKAP	Note	2020
Salgsinntekt		94 073
Leieinntekter		1 753 690
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>1 847 763</u>
Ordinære avskrivninger	3	426 600
Annen driftskostnad	2	177 670
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>604 270</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 243 493</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 057
Rentekostnad		795 901
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 008 958</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>234 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 642
ORDINÆRT RESULTAT		<u>219 894</u>
ÅRSRESULTAT		<u>219 894</u>
Overføringer: fra annen egenkapital	6	-219 894
SUM OVERFØRINGER		<u>219 894</u>

**Kverneland Næringspark III-A AS**

Organisasjonsnr.: 925 804 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2020
EIENDELER		
Tomter og bygninger		
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	<u>32 583 851</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>32 583 851</u>
Andre kortsiktige fordringer		
SUM FORDRINGER		<u>21 267</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>21 267</u>
SUM EIENDELER		<u>32 605 118</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	5, 6	2 635 432
Overkurs	6	1 913 033
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 548 466</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 548 466</u>
Utsatt skatt	7	14 642
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 822 772
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>27 837 414</u>
Leverandørgjeld	4	111 906
Annen kortsiktig gjeld	4	107 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>219 239</u>
SUM GJELD		<u>28 056 653</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>32 605 118</u>

Klepp, 03.02.2021
Styret i Kverneland Næringspark III-A AS
Sigve Lothe
styreleder
Per Steinar Lothe
styremedlem/daglig leder



Kverneland Næringspark III-A AS

Org. nr.: 925 804 363

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Avskrivninger påstartes når bygget er ferdig utviklet.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pantstillelser

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av et lån långiver har utstedt til et konsernselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenkapitaltransaksjoner

Selskapet er nystiftet 10.07.2020 ifbm. fisjon med Kverneland Næringspark III AS. Fisjonen er gjort med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2020.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark III-A AS

Org. nr.: 925 804 363

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke hatt kostnader til revisor i regnskapsåret.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Overvåknings-kamera	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0	0
Tilgang	57 958	5 961 753	4 132 401	88 770	16 000	10 256 882
Mva-refusjon 2020	0	-3 550 000	0	0	0	-3 550 000
Fisjon	8 528 245	17 775 324	0	0	0	26 303 569
Anskaffelseskost 31.12.	8 586 203	20 187 077	4 132 401	88 770	16 000	33 010 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-314 500	- 103 300	-8 800	0	-426 600
Balanseført verdi pr 31.12.	8 586 203	19 872 577	4 029 101	79 970	16 000	32 583 851
Årets avskrivninger	0	-314 500	- 103 300	- 8 800	0	-426 600
Levetid	Udefinierbar	50 år	10 år	10 år	Udefinierbar	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Linær	Linær	Linær	Ikke avskrivbar	

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av et lån långiver har utstedt til et konsernselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020
Fisjonsgjeld Kverneland Næringspark III AS	89 310
Langsiktig gjeld til Lothe Eiendom AS	25 771 575
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	2 051 197
Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS	111 906

Gjelden til Lothe Eiendom AS er sikret med pant i selskapets eiendeler.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Kverneland Næringspark III-A AS

Org. nr.: 925 804 363

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark III-A AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 754 284	0,9568	2 635 432

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Lothe Eiendom AS	2 754 284	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr. 31.12:

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	2 635 432	1 711 276	4 346 708
Stiftelseskostnader		-18 137	-18 137
Årets resultat		219 894	
Egenkapital 31.12.	2 635 432	1 913 033	4 328 571



Kverneland Næringspark III-A AS

Org. nr.: 925 804 363

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	14 642
Skattekostnad ordinært resultat	14 642

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	234 536
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-417 013
Skattepliktig inntekt	-182 477

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	234 536
Beregnet skatt av resultat før skatt	51 598
Sum	51 598
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	417 013
Sum	417 013

Akkumulert fremførbart underskudd	-350 459
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	66 554

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 642
---	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.