



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		512 034	742 754
Annen driftsinntekt		148 178	218 374
Sum inntekter		660 212	961 128
Kostnader			
Varekostnad		249 764	246 205
Avskrivning på varige driftsmidler	4	203 520	163 106
Annen driftskostnad	2	494 375	488 816
Sum kostnader		947 658	898 126
Driftsresultat		-287 446	63 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	691
Sum finansinntekter		749	691
Annen rentekostnad		121 887	156 759
Sum finanskostnader		121 887	156 759
Netto finans		-121 138	-156 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 584	-93 066
Skattekostnad	5	-89 889	-20 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 695	-72 591
Årsresultat		-318 695	-72 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 695	-44 092
Overføringer til/fra annen egenkapital			-28 499
Sum overføringer og disponeringer		-318 695	-72 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 980 748	4 961 224
Sum varige driftsmidler		4 980 748	4 961 224
Sum anleggsmidler		4 980 748	4 961 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 114	44 240
Andre fordringer		1 697	92 307
Konsernfordringer	8	474 635	
Sum fordringer		507 446	136 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	325 267	1 044 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 267	1 044 721
Sum omløpsmidler		832 713	1 181 268
SUM EIENDELER		5 813 461	6 142 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (824 598 aksjer à kr 1,00)	3, 10	824 598	824 598
Annen innskutt egenkapital		370 215	
Sum innskutt egenkapital		1 194 813	824 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	362 787	44 092
Sum opptjent egenkapital		-362 787	-44 092
Sum egenkapital	10	832 026	780 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	192 261	177 730
Sum avsetninger for forpliktelser		192 261	177 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 700 000	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 892 261	5 027 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 242	320 353
Annen kortsiktig gjeld		7 932	13 903
Sum kortsiktig gjeld		89 174	334 256
Sum gjeld		4 981 435	5 361 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 461	6 142 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182574

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		512 034	742 754
Annen driftsinntekt		148 178	218 374
Sum inntekter		660 212	961 128
Kostnader			
Varekostnad		249 764	246 205
Avskrivning på varige driftsmidler	4	203 520	163 106
Annen driftskostnad	2	494 375	488 816
Sum kostnader		947 658	898 126
Driftsresultat		-287 446	63 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	691
Sum finansinntekter		749	691
Annen rentekostnad		121 887	156 759
Sum finanskostnader		121 887	156 759
Netto finans		-121 138	-156 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-408 584	-93 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 889	-20 475
Årsresultat		-318 695	-72 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 695	-44 092
Overføringer til/fra annen egenkapital			-28 499
Sum overføringer og disponeringer		-318 695	-72 591



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	4 980 748	4 961 224
	4 980 748	4 961 224

Sum varige driftsmidler

	4 980 748	4 961 224
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpemedler

Varer

Fordringer

7	31 114	44 240
	1 697	92 307
8	474 635	
	507 446	136 547

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	325 267	1 044 721
	325 267	1 044 721

Sum omløpemedler

	832 713	1 181 268
--	---------	-----------

SUM EIENDELER

	5 813 461	6 142 492
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

3, 10	824 598	824 598
	370 215	
	1 194 813	824 598

Opptjent egenkapital

10	362 787	44 092
	-362 787	-44 092

Sum opptjent egenkapital

10	832 026	780 506
----	---------	---------

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	192 261	177 730
Sum avsetninger for forpliktelseer		192 261	177 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 700 000	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 892 261	5 027 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 242	320 353
Annen kortsiktig gjeld		7 932	13 903
Sum kortsiktig gjeld		89 174	334 256
Sum gjeld		4 981 435	5 361 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 461	6 142 492



Organisasjonnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	824598.00	1.00	824598.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørli Bygg AS	824598.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	824598.00	100.00%

Note
12

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
12

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17192.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17192.00	27000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Torpebaugen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torpebaugen 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 318 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 89 13 88 88
Fax: +47 89 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Noter 2020 TORPEBAUGEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

2020

2019



Revisjon	17 192	15 000
Andre tjenester	0	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	17 192	27 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	824 598	1,00	824 598,00
Sum	824 598		824 598,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørle Bygg AS	824 598	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	824 598	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 047 303
Tilgang i året	223 045
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 270 348
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 086 080)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 289 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 980 748
Årets avskrivninger	(203 520)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(408 584)	(93 066)
Konsernbidrag	474 635	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 361	(3 347)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(96 412)	
Årets skattegrunnlag	0	(96 413)
+/- Endring i utsatt skatt	14 531	(20 475)
+/- Skatt på konsernbidrag	(104 420)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(89 889)	(20 475)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	858 694	837 449	21 244



Gevinst- og tapskonto	45 584	36 467	9 117
Skattemessig fremførbart underskudd	(96 413)	0	(96 412)
Sum midlertidige forskjeller	807 865	873 916	(66 051)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	177 730	192 261	(14 531)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 114	44 240
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 114	44 240

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Sørli Bygg AS	474 035	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	824 598		(44 092)	780 506
Årets resultat			(318 695)	(318 695)
Konsernbidrag		370 215		370 215
Egenkapital 31.12.2020	824 598	370 215	(362 787)	832 026

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 850 000
Sum	4 700 000	4 850 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 980 748	4 961 224
Sum	4 980 748	4 961 224

Selskapets morselskap, Sørli Bygg AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.