



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 800	30 327
Annen driftskostnad	2	37 798	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 598</b>	<b>30 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 402</b>	<b>-30 327</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 402</b>	<b>-30 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 069	-6 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 333	
Overført fra annen egenkapital			-23 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	443 097	445 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 097</b>	<b>445 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	958 980	1 031 780
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>958 980</b>	<b>1 031 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 077</b>	<b>1 476 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 202	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 202</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	191 360	191 360
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 292 919	1 285 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 919</b>	<b>1 285 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Færdervegen 49  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 032 712  
NEGARDSSVINGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 800	30 327
Annen driftskostnad	2	37 798	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 598</b>	<b>30 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 402</b>	<b>-30 327</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 402</b>	<b>-30 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 069	-6 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 333	
Overført fra annen egenkapital			-23 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>



Organisasjonsnr: 926 032 712  
NEGARDSSVINGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	443 097	445 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 097</b>	<b>445 166</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	958 980	1 031 780
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>958 980</b>	<b>1 031 780</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 077</b>	<b>1 476 946</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		82 202	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 202</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 202</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	191 360	191 360
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 292 919	1 285 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 919</b>	<b>1 285 586</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>



Organisasjonsnr: 926 032 712  
NEGARDSSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Negardssvingen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 926 032 712



### RESULTATREGNSKAP

#### NEGARDSSVINGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 800	30 327
Annen driftskostnad	2	37 798	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 598</b>	<b>30 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 402</b>	<b>-30 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 402	-30 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 069	-6 672
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 333	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>



## BALANSE

### NEGARDSSVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	443 097	445 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 097</b>	<b>445 166</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	958 980	1 031 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>958 980</b>	<b>1 031 780</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 077</b>	<b>1 476 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 202	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 202</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 202</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>



## BALANSE

### NEGARDSSVINGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	191 360	191 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 292 919	1 285 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 919</b>	<b>1 285 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>

Flisa, 27.06.2022  
Styret i Negardssvingen 2 AS

---

Erik Holtet  
Daglig leder/styrets leder



## Negardssvingen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2021.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Negardssvingen 2 AS

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 069	-6 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 069</b>	<b>-6 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 402	-30 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 417	-264 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-295 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 770 832	-1 854 787	-83 956
Andre forskjeller	0	126 373	126 373
<b>Sum</b>	<b>-1 770 832</b>	<b>-1 728 414</b>	<b>42 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 247	-295 067	-51 819
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 014 079</b>	<b>-2 023 481</b>	<b>-9 402</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-443 097</b>	<b>-445 166</b>	<b>-2 068</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 062 107	1 062 107
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 062 107</b>	<b>1 062 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	103 127	103 127
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>958 980</b>	<b>958 980</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 800	72 800

NEGARDSSVINGEN 2 AS

SIDE 6



## Negardssvingen 2 AS

Økonomisk levetid

11 år

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 360	26,0	191 360
<b>Sum</b>	<b>7 360</b>		<b>191 360</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Negardssvingen Eiendom AS	7 360	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	191 360	0	0	1 285 586	1 476 946
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>191 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 285 586</b>	<b>1 476 946</b>
Årets resultat				7 333	7 333
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>191 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 292 919</b>	<b>1 484 279</b>



**Årsregnskap 2021**  
**Negardssvingen 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 926 032 712



## RESULTATREGNSKAP

### NEGARDSSVINGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 800	30 327
Annen driftskostnad	2	37 798	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 598</b>	<b>30 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 402</b>	<b>-30 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 402	-30 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 069	-6 672
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 333	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 333</b>	<b>-23 655</b>



### BALANSE

#### NEGARDSSVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	443 097	445 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 097</b>	<b>445 166</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	958 980	1 031 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>958 980</b>	<b>1 031 780</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 077</b>	<b>1 476 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 202	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 202</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 202</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>

NEGARDSSVINGEN 2 AS

SIDE 3



## BALANSE

### NEGARDSSVINGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	191 360	191 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 292 919	1 285 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 919</b>	<b>1 285 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 484 279</b>	<b>1 476 946</b>

Flisa, 27.06.2022

Styret i Negardssvingen 2 AS

Erik Holtet

Daglig leder/styrets leder



## Negardssvingen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2021.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Negardssvingen 2 AS

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 069	-6 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 069</b>	<b>-6 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 402	-30 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 417	-264 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-295 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 770 832	-1 854 787	-83 956
Andre forskjeller	0	126 373	126 373
<b>Sum</b>	<b>-1 770 832</b>	<b>-1 728 414</b>	<b>42 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 247	-295 067	-51 819
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 014 079</b>	<b>-2 023 481</b>	<b>-9 402</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-443 097</b>	<b>-445 166</b>	<b>-2 068</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 062 107	1 062 107
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 062 107</b>	<b>1 062 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	103 127	103 127
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>958 980</b>	<b>958 980</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 800	72 800

NEGARDSSVINGEN 2 AS

SIDE 6



## Negardssvingen 2 AS

Økonomisk levetid

11 år

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 360	26,0	191 360
<b>Sum</b>	<b>7 360</b>		<b>191 360</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Negardssvingen Eiendom AS	7 360	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	191 360	0	0	1 285 586	1 476 946
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>191 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 285 586</b>	<b>1 476 946</b>
Årets resultat				7 333	7 333
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>191 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 292 919</b>	<b>1 484 279</b>