



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 928 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 913	48 110
Sum kostnader		49 913	48 110
Driftsresultat		-49 913	-48 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 703	8 001
Sum finansinntekter		10 703	8 001
Netto finans		10 703	8 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 210	-40 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 210	-40 109
Årsresultat		-39 210	-40 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-39 210	-40 109
Sum overføringer og disponeringer		-39 210	-40 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 675 715	1 238 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 035	602 524
Sum omløpsmidler		1 853 750	1 840 747
SUM EIENDELER		1 853 750	1 840 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 038 761	-999 551
Sum opptjent egenkapital		-1 038 761	-999 551
Sum egenkapital		1 661 239	1 700 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 158	31 158
Sum annen langsiktig gjeld		31 158	31 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		31 158	31 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 141	5 606
Annen kortsiktig gjeld	5	82 212	103 534
Sum kortsiktig gjeld		161 353	109 140
Sum gjeld		192 511	140 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 750	1 840 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676611

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 928 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 998 928 311
VÅGE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 913	48 110
Sum kostnader		49 913	48 110
Driftsresultat		-49 913	-48 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 703	8 001
Sum finansinntekter		10 703	8 001
Netto finans		10 703	8 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 210	-40 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 210	-40 109
Årsresultat		-39 210	-40 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-39 210	-40 109
Sum overføringer og disponeringer		-39 210	-40 109



Organisasjonsnr: 998 928 311
VÅGE TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 675 715	1 238 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 035	602 524
Sum omløpsmidler		1 853 750	1 840 747
SUM EIENDELER		1 853 750	1 840 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 038 761	-999 551
Sum opptjent egenkapital		-1 038 761	-999 551
Sum egenkapital		1 661 239	1 700 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 158	31 158
Sum annen langsiktig gjeld		31 158	31 158
Sum langsiktig gjeld		31 158	31 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 141	5 606
Annen kortsiktig gjeld	5	82 212	103 534
Sum kortsiktig gjeld		161 353	109 140
Sum gjeld		192 511	140 298



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 853 750

1 840 747



Organisasjonsnr: 998 928 311
VÅGE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Våge Tomteselskap AS

Årsrapport for 2024 Våge Tomteselskap AS

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Våge Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>49 913</u>	<u>48 110</u>
Driftsresultat		<u>-49 913</u>	<u>-48 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>10 703</u>	<u>8 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 210</u>	<u>-40 109</u>
Årsresultat		<u>-39 210</u>	<u>-40 109</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	<u>-39 210</u>	<u>-40 109</u>



Våge Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>1 675 715</u>	<u>1 238 223</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>178 035</u>	<u>602 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 853 750</u>	<u>1 840 747</u>
Sum eiendeler		<u>1 853 750</u>	<u>1 840 747</u>




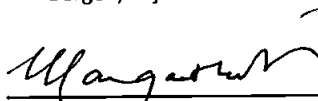
Våge Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

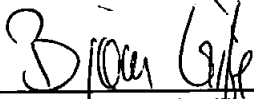
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 700 000	2 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-1 038 761	-999 551
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 038 761</u>	<u>-999 551</u>
Sum egenkapital		<u>1 661 239</u>	<u>1 700 449</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>31 158</u>	<u>31 158</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 158</u>	<u>31 158</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 141	5 606
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>82 212</u>	<u>103 534</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 353</u>	<u>109 140</u>
Sum gjeld		<u>192 511</u>	<u>140 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 853 750</u>	<u>1 840 747</u>

31. desember 2024
Bergen, 2. juni 2025


Trygve Andreas Wåge
Styremedlem


Margarethe Kielland Stoltz
Styremedlem


Arnold Michal Michelsen
Styremedlem


Bjørnar Lunde Gilje
Styremedlem


Jørgen Pedersen
Styreleder



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Eiendomsforvaltning AS som igjen er et datterselskap av Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tomteareal skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av tomteareal og nedlagte reguleringskostnader. Ferdig regulerte tomter vil bli solgt til utbyggere.

Beholdningen er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 700 000	-999 551	1 700 449
Årsresultat	0	-39 210	-39 210
Egenkapital 31.12.2024	2 700 000	-1 038 761	1 661 239

Selskapets egenkapital reduseres årlig da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Aksjonærene vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 3 - Varer

	2024	2023
Aktiverte reguleringskostnader	1 675 715	1 238 223

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 210	-40 109
Årets skattegrunnlag	<u>-39 210</u>	<u>-40 109</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 438 760	-1 399 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	-1 438 760	-1 399 550
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 438 760	-1 399 550
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet til når denne eventuelt kan utnyttes.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	79 141	5 606
Annen kortsiktig gjeld	82 213	103 534
Sum	<u>161 354</u>	<u>109 140</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Våge Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våge Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9N4W5-35V6D-34F05-1VMYU-OJAC7-G74C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 10:54:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9N4W5-35V6D-34F05-1VMYU-OJAC7-G74C4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Eiendomsforvaltning AS som igjen er et datterselskap av Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tomteareal skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av tomteareal og nedlagte reguleringskostnader. Ferdig regulerte tomter vil bli solgt til utbyggere.

Beholdningen er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 700 000	-999 551	1 700 449
Årsresultat	0	-39 210	-39 210
Egenkapital 31.12.2024	2 700 000	-1 038 761	1 661 239

Selskapets egenkapital reduseres årlig da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Aksjonærene vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 3 - Varer

	2024	2023
Aktiverte reguleringskostnader	1 675 715	1 238 223

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 210	-40 109
Årets skattegrunnlag	-39 210	-40 109

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 438 760	-1 399 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	-1 438 760	-1 399 550
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 438 760	-1 399 550
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet til når denne eventuelt kan utnyttes.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	79 141	5 606
Annen kortsiktig gjeld	82 213	103 534
Sum	161 354	109 140