



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR NILSEN CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 980188159

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 500
Annen driftsinntekt		773 058	783 699
Sum inntekter		773 058	794 199
Kostnader			
Varekostnad		115 387	48 833
Lønnskostnad	1	3 423	6 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 900	266 227
Annen driftskostnad	1	155 676	580 110
Sum kostnader		539 386	901 565
Driftsresultat		233 673	-107 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			272
Annen finansinntekt		10 838	326
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 776	
Sum finansinntekter		40 614	598
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 051
Annen rentekostnad		163 513	185 636
Sum finanskostnader		163 513	192 687
Netto finans		-122 899	-192 089
Ordinært resultat før skattekostnad		110 774	-299 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 820	-64 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 954	-235 007
Årsresultat		92 954	-235 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 954	-235 007
Totalresultat		92 954	-235 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 954	
Overført fra annen egenkapital			-235 007
Sum overføringer og disponeringer		92 954	-235 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 210 580	6 371 500
Sum varige driftsmidler		6 210 580	6 371 500
Sum anleggsmidler		6 210 580	6 371 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 356	77 055
Andre kortsiktige fordringer		9 869	37 650
Sum fordringer		293 225	114 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	58 331	28 556
Sum investeringer		58 331	28 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 262	300 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 262	300 228
Sum omløpsmidler		474 818	443 489
SUM EIENDELER		6 685 398	6 814 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	771 923	678 970
Sum opptjent egenkapital		771 923	678 970
Sum egenkapital		2 076 923	1 983 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 878	220 058
Sum avsetninger for forpliktelser		237 878	220 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 054 262	3 231 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 262	3 231 334
Sum langsiktig gjeld		3 292 140	3 451 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	48 053
Skyldig offentlige avgifter		117 230	139 693
Annen kortsiktig gjeld	1	1 198 597	1 191 880
Sum kortsiktig gjeld		1 316 335	1 379 627
Sum gjeld		4 608 475	4 831 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 398	6 814 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384463

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR NILSEN CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 500
Annen driftsinntekt		773 058	783 699
Sum inntekter		773 058	794 199
Kostnader			
Varekostnad		115 387	48 833
Lønnskostnad	1	3 423	6 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 900	266 227
Annen driftskostnad	1	155 676	580 110
Sum kostnader		539 386	901 565
Driftsresultat		233 673	-107 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			272
Annen finansinntekt		10 838	326
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 776	
Sum finansinntekter		40 614	598
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 051
Annen rentekostnad		163 513	185 636
Sum finanskostnader		163 513	192 687
Netto finans		-122 899	-192 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 820	-64 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 954	-235 007
Årsresultat		92 954	-235 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 954	-235 007
Totalresultat		92 954	-235 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 954	



Overført fra annen egenkapital		-235 007
Sum overføringer og disponeringer	92 954	-235 007



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

6 210 580

6 371 500

Sum varige driftsmidler

6 210 580

6 371 500

Sum anleggsmidler

6 210 580

6 371 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

283 356

77 055

Andre kortsiktige

fordringer

9 869

37 650

Sum fordringer

293 225

114 705

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

58 331

28 556

Sum investeringer

58 331

28 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

123 262

300 228

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

123 262

300 228

Sum omløpsmidler

474 818

443 489

SUM EIENDELER

6 685 398

6 814 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 305 000

1 305 000

Sum innskutt egenkapital

1 305 000

1 305 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

771 923

678 970

Sum opptjent egenkapital

771 923

678 970

Sum egenkapital

2 076 923

1 983 970



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 878	220 058
Sum avsetninger for forpliktelses		237 878	220 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 054 262	3 231 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 262	3 231 334
Sum langsiktig gjeld		3 292 140	3 451 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	48 053
Skyldig offentlige avgifter		117 230	139 693
Annen kortsiktig gjeld	1	1 198 597	1 191 880
Sum kortsiktig gjeld		1 316 335	1 379 627
Sum gjeld		4 608 475	4 831 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 398	6 814 989



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021 Visund Brygge AS


Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 188 159



 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2022-05-30

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2022-05-30


 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2022-05-30


Resultatregnskap


Visund Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 500
Annen driftsinntekt		773 058	783 699
Sum driftsinntekter		773 058	794 199
Varekostnad		115 387	48 833
Lønnskostnad	1	3 423	6 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 900	266 227
Annen driftskostnad	1	155 676	580 110
Sum driftskostnader		539 386	901 565
Driftsresultat		233 673	-107 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	272
Annen finansinntekt		10 838	326
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 776	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 051
Annen rentekostnad		163 513	185 636
Resultat av finansposter		-122 899	-192 089
Ordinært resultat før skattekostnad		110 774	-299 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 820	-64 448
Ordinært resultat		92 954	-235 007
Årsresultat		92 954	-235 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 954	0
Overført fra annen egenkapital		0	235 007
Sum overføringer		92 954	-235 007



 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2022-05-30

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2022-05-30


 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2022-05-30


Balanse Visund Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 210 580	6 371 500
Sum varige driftsmidler		6 210 580	6 371 500
Sum anleggsmidler		6 210 580	6 371 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		283 356	77 055
Andre kortsiktige fordringer		9 869	37 650
Sum fordringer		293 225	114 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	58 331	28 556
Sum investeringer		58 331	28 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 262	300 228
Sum omløpsmidler		474 818	443 489
Sum eiendeler		6 685 398	6 814 989



 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2022-05-30

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2022-05-30

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2022-05-30

Balanse

Visund Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	771 923	678 970
Sum opptjent egenkapital		771 923	678 970
Sum egenkapital		2 076 923	1 983 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	237 878	220 058
Sum avsetning for forpliktelser		237 878	220 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 054 262	3 231 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 262	3 231 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	48 053
Skyldig offentlige avgifter		117 230	139 693
Annen kortsiktig gjeld	1	1 198 597	1 191 880
Sum kortsiktig gjeld		1 316 335	1 379 627
Sum gjeld		4 608 475	4 831 019
Sum egenkapital og gjeld		6 685 398	6 814 989

Sarpsborg , 30.05.2022
Styret i Visund Brygge AS

Atle Olaf Andresen
styreleder
Visund Brygge AS

Tor Vilhelm Peterson
styremedlem/daglig leder

Ove Harald Johansen
styremedlem

Side 4



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2019



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	5 606
Arbeidsgiveravgift	0	789
Andre ytelser	3 423	0
Sum	3 423	6 396

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Daglig leder har ulønnet arbeid og ingen avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling.


Daglig leder har gitt lån til selskapet på kr 993 290. Lånet, er rentebærende, og forfaller om 1 år. Renten er avtalt til 3,0% i 2020. Renter utover skattefri rentesats fastsatt av myndighetene er behandlet i tråd med lovverket. Lånet er ikke sikret ved pant i fast eiendom.



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2019

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2022-05-30

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2022-05-30

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2022-05-30

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 749 787	7 749 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 980	103 980
Anskaffelseskost 31.12.21	7 853 767	7 853 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 643 187	1 643 187
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 643 187	1 643 187
Bokført verdi 31.12.21	6 210 580	6 210 580
Årets ordinære avskrivninger	264 900	264 900
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-32 251
Endring i utsatt skatt	17 820	-32 197
Skattekostnad ordinært resultat	17 820	-64 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 774	-299 455
Permanente forskjeller	-29 776	6 512
Endring i midlertidige forskjeller	-13 809	-36 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 189	0
Skattepliktig inntekt	0	-329 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-32 251
Sum betalbar skatt i balansen	0	-32 251

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 432 846	1 419 037	-13 809
Sum	1 432 846	1 419 037	-13 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 583	-418 772	-67 189
Grunnlag for utsatt skatt	1 081 263	1 000 265	-80 998
Utsatt skatt (22 %)	237 878	220 058	-17 820



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2019

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2022-05-30
 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2022-05-30
 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2022-05-30

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 054 262	3 231 334
Sum	3 054 262	3 231 334
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 210 580	1 969 041
Sum	6 210 580	1 969 041

Andel av lånet som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, er på kr 2 169 132.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Golden Ocean Group LTD	0,0 %	598 221	58 331	58 331
Sum		598 221	58 331	58 331

Aksjene er bokført til markedsverdi pr 31.12.2021.

Note 6 Aksjekapital, Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Visund Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 305	1 000,00	1 305 000
Sum			1 305 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Olaf Andresen	507	38,9	38,9
Tor Vilhelm Peterson	507	38,9	38,9
Ove Harald Johansen	291	22,3	22,3
Totalt antall aksjer	1 305	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Vilhelm Peterson	styremedlem/daglig leder	507
Atle Olaf Andresen	styreleder	507
Ove Harald Johansen	styremedlem	291



Visund Brygge AS
Noter til regnskapet 2019



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 305 000	678 970	1 983 970
Pr 01.01.2021	1 305 000	678 970	1 983 970
Årets resultat		92 954	92 954
Pr 31.12.2021	1 305 000	771 923	2 076 923