



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 627 424	11 868 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 627 424</b>	<b>11 868 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 959 500	2 762 083
Annen driftskostnad		2 461 141	2 552 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 420 641</b>	<b>5 314 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 206 783</b>	<b>6 554 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 301	
Annen renteinntekt			18 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 301</b>	<b>18 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 237 489	1 965 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 237 489</b>	<b>1 965 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 908 188</b>	<b>-1 946 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 298 595</b>	<b>4 607 331</b>
Skattekostnad på resultat	2	725 691	1 013 613
<b>Årsresultat</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 141 391	3 022 456



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	431 513	571 262
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	89 133 219	87 284 589
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	691 334	827 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 824 553</b>	<b>88 111 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		795 667	949 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 667</b>	<b>949 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 620 220</b>	<b>89 061 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	404 881
Andre kortsiktige fordringer		130 526	661 667
Konsernfordringer		8 941 451	1 185 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 079 478</b>	<b>2 251 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079 478</b>	<b>2 251 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 699 697</b>	<b>91 313 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	2 300 400	2 300 400
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 400</b>	<b>5 000 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 635 037	11 062 133
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 635 037</b>	<b>11 062 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 635 437</b>	<b>16 062 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 538 217	2 416 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 538 217</b>	<b>2 416 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 243 953	67 460 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 243 953</b>	<b>67 460 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 782 170</b>	<b>69 877 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 716	1 281 772
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 745 373	3 874 944
Annen kortsiktig gjeld			216 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 282 089</b>	<b>5 373 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 064 260</b>	<b>75 250 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 699 697</b>	<b>91 313 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 452 428  
KONGENSGATE 14 - 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 627 424	11 868 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 627 424</b>	<b>11 868 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 959 500	2 762 083
Annen driftskostnad		2 461 141	2 552 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 420 641</b>	<b>5 314 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 206 783</b>	<b>6 554 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 301	
Annen renteinntekt			18 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 301</b>	<b>18 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 237 489	1 965 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 237 489</b>	<b>1 965 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 908 188</b>	<b>-1 946 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 298 595</b>	<b>4 607 331</b>
Skattekostnad på resultat	2	725 691	1 013 613
<b>Årsresultat</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 141 391	3 022 456
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	431 513	571 262
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 572 904

3 593 718



Organisasjonsnr: 989 452 428  
KONGENSGATE 14 - 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	89 133 219	87 284 589
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	691 334	827 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 824 553</b>	<b>88 111 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		795 667	949 667
<b>Sum finansielle</b>		<b>795 667</b>	<b>949 667</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 620 220</b>	<b>89 061 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	404 881
Andre kortsiktige			
fordringer		130 526	661 667
Konsernfordringer		8 941 451	1 185 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 079 478</b>	<b>2 251 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079 478</b>	<b>2 251 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 699 697</b>	<b>91 313 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	2 300 400	2 300 400
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 400</b>	<b>5 000 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	13 635 037	11 062 133
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 635 037</b>	<b>11 062 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 635 437</b>	<b>16 062 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 538 217	2 416 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 538 217</b>	<b>2 416 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 243 953	67 460 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 243 953</b>	<b>67 460 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 782 170</b>	<b>69 877 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 716	1 281 772
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 745 373	3 874 944
Annen kortsiktig gjeld			216 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 282 089</b>	<b>5 373 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 064 260</b>	<b>75 250 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 699 697</b>	<b>91 313 167</b>



Organisasjonsnr: 989 452 428  
KONGENSGATE 14 - 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kongensgate 14 - 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 14 - 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Kongensgate 14 - 18 AS

Org.nr.: 989 452 428



## Resultatregnskap

Kongensgate 14 - 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 627 424	11 868 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 627 424</b>	<b>11 868 786</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 959 500	2 762 083
Annen driftskostnad		2 461 141	2 552 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 420 641</b>	<b>5 314 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 206 783</b>	<b>6 554 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 301	0
Annen renteinntekt		0	18 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 237 489	1 965 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 908 188</b>	<b>-1 946 987</b>
Resultat før skattekostnad		3 298 595	4 607 331
Skattekostnad på resultat	2	725 691	1 013 613
<b>Resultat</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	2 141 391	3 022 456
Avsatt til annen egenkapital	3	431 513	571 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 572 904</b>	<b>3 593 718</b>



## Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	89 133 219	87 284 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	691 334	827 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 824 553</b>	<b>88 111 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		795 667	949 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 667</b>	<b>949 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 620 220</b>	<b>89 061 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	404 881
Andre kortsiktige fordringer		130 526	661 667
Konsernfordringer		8 941 451	1 185 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 079 478</b>	<b>2 251 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079 478</b>	<b>2 251 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 699 697</b>	<b>91 313 167</b>



## Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Overkurs	3	2 300 400	2 300 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 400</b>	<b>5 000 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 635 037	11 062 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 635 037</b>	<b>11 062 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 635 437</b>	<b>16 062 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 538 217	2 416 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 538 217</b>	<b>2 416 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 243 953	67 460 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 243 953</b>	<b>67 460 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 716	1 281 772
Konserngjeld		2 745 373	3 874 944
Annen kortsiktig gjeld		0	216 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 282 089</b>	<b>5 373 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 064 260</b>	<b>75 250 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 699 697</b>	<b>91 313 167</b>



**Balanse**

Kongensgate 14 - 18 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Kongensgate 14 - 18 AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan

Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste	Tekniske	Inventar	Anlegg u/utf	Sum
Anskaffelses- kost 01.01.	3 600 000	78 129 250	29 196 191	1 477 017			112 402 458
Tilgang	0	697 230	3 704 063	0	4 477 894		8 879 187
Avgang	0	0	0	0	-4 206 956		-4 206 956
<b>Anskaffelses- kost 31.12.</b>	<b>3 600 000</b>	<b>78 826 480</b>	<b>32 900 254</b>	<b>1 477 017</b>	<b>270 938</b>		<b>117 074 689</b>
Akk. avskr. 01.01.	0	18 013 880	5 626 972	649 783	0		24 290 635
Akk. avskr. 31.12.	0	19 602 980	6 861 472	785 683	0		27 250 135
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 600 000</b>	<b>59 223 500</b>	<b>26 038 782</b>	<b>691 334</b>	<b>270 938</b>		<b>89 824 553</b>
Linær avskrivning		20-50 år	20-25 år	5-10 år	I/A		
Årets ord. avskrivninger		<b>1 589 100</b>	<b>1 234 500</b>	<b>135 900</b>	<b>0</b>		<b>2 959 500</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kongensgate 14 - 18 AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	603 982	852 488
Endring i utsatt skatt	121 709	161 125
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>725 691</b>	<b>1 013 613</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 298 595	4 607 331
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 298 595	4 607 331
Endring i midlertidige forskjeller	-553 222	-732 386
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>2 745 373</b>	<b>3 874 945</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	2 745 373	3 874 944
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-343 399	11 760 635	11 417 236
Fordringer	-154 001	0	-154 001
Gevinst- og tapskonto	-55 822	-223 287	-279 108
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-553 222</b>	<b>11 537 348</b>	<b>10 984 126</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-553 222	11 537 348	10 984 126
Utsatt skatt 22%	121 708	2 538 217	2 416 508



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	2 700 000	2 300 400	11 062 133	16 062 533
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	2 141 391	2 141 391
Årets resultat			2 572 904	2 572 904
Avgitt konsernbidrag			-2 141 391	-2 141 391
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 300 400</b>	<b>13 635 037</b>	<b>18 635 437</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.