



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 672	13 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	694 890	3 062 813
Sum kostnader		778 922	3 076 462
Driftsresultat		-778 922	-3 076 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 670 081	1 606 619
Annen renteinntekt		154	366
Annen finansinntekt		1 065	
Sum finansinntekter		1 671 300	1 606 985
Netto finans		1 671 300	1 606 985
Ordinært resultat før skattekostnad		892 378	-1 469 477
Skattekostnad på ordinært resultat	7	400 811	-117 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 567	-1 352 127
Årsresultat		491 567	-1 352 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 567	-1 352 127
Totalresultat		491 567	-1 352 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	491 567	-1 352 127
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		491 567	-1 352 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	4	77 175	9 097
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		77 175	9 097
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	43 950 604	42 155 042
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		43 961 604	42 166 042
Sum anleggsmidler		44 038 779	42 175 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	125 776 426	98 651 082
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 108	8 223
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		4 108	8 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 077	728 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 077	728 889
Sum omløpsmidler		64 185 398	50 062 653
SUM EIENDELER		108 224 178	92 237 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	5	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 016 323	524 757
Sum opptjent egenkapital		1 016 323	524 757
Sum egenkapital		67 136 561	66 644 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 542 708	8 365 346
Sum avsetninger for forpliktelser		8 542 708	8 365 346
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 8	9 134 307	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 134 307	
Sum langsiktig gjeld		17 677 015	8 365 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 542 263	2 175 191
Betalbar skatt	7	223 449	
Annen kortsiktig gjeld	8	20 644 890	15 052 261
Sum kortsiktig gjeld		23 410 602	17 227 451
Sum gjeld		41 087 616	25 592 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 224 178	92 237 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432960

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 672	13 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	694 890	3 062 813
Sum kostnader		778 922	3 076 462
Driftsresultat		-778 922	-3 076 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 670 081	1 606 619
Annen renteinntekt		154	366
Annen finansinntekt		1 065	
Sum finansinntekter		1 671 300	1 606 985
Netto finans		1 671 300	1 606 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	400 811	-117 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 567	-1 352 127
Årsresultat		491 567	-1 352 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 567	-1 352 127
Totalresultat		491 567	-1 352 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	491 567	-1 352 127



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		491 567	-1 352 127



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	4	77 175	9 097
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		77 175	9 097
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	43 950 604	42 155 042
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		43 961 604	42 166 042
Sum anleggsmidler		44 038 779	42 175 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	125 776 426	98 651 082
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 108	8 223
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		4 108	8 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293 077	728 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 077	728 889
Sum omløpsmidler		64 185 398	50 062 653
SUM EIENDELER		108 224 178	92 237 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	5	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 016 323	524 757
Sum opptjent egenkapital		1 016 323	524 757
Sum egenkapital		67 136 561	66 644 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 542 708	8 365 346
Sum avsetninger for forpliktelses		8 542 708	8 365 346
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 8	9 134 307	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 134 307	
Sum langsiktig gjeld		17 677 015	8 365 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 542 263	2 175 191
Betalbar skatt	7	223 449	
Annen kortsiktig gjeld	8	20 644 890	15 052 261
Sum kortsiktig gjeld		23 410 602	17 227 451
Sum gjeld		41 087 616	25 592 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 224 178	92 237 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soleiknuten Skiljegard AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Soleiknuten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 056 001



Resultatregnskap
Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Lønnskostnad	66 360	0
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	17 672	13 649
2	Annen driftskostnad	694 890	3 062 813
	Sum driftskostnader	778 922	3 076 462
	Driftsresultat	-778 922	-3 076 462
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 670 081	1 606 619
	Annen renteinntekt	154	366
	Annen finansinntekt	1 065	0
	Resultat av finansposter	1 671 300	1 606 985
	Ordinært resultat før skattekostnad	892 378	-1 469 477
7	Skattekostnad på ordinært resultat	400 811	-117 350
	Ordinært resultat	491 567	-1 352 127
	ÅRSRESULTAT	491 567	-1 352 127
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	491 567	-1 352 127
	Sum overføringer	491 567	-1 352 127



Balanse
Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Lisenser	77 175	9 097
	Sum immaterielle eiendeler	77 175	9 097
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
8	Lån til foretak i samme konsern	43 950 604	42 155 042
	Investeringer i aksjer og andeler	11 000	11 000
	Sum finansielle anleggsmidler	43 961 604	42 166 042
	Sum anleggsmidler	44 038 779	42 175 139
	Omløpsmidler		
	Varelager		
6, 9	Lager av varer og annen beholdning	62 888 213	49 325 541
	Sum varelager	62 888 213	49 325 541
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	4 108	8 223
	Sum fordringer	4 108	8 223
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 293 077	728 889
	Sum omløpsmidler	64 185 398	50 062 653
	SUM EIENDELER	108 224 178	92 237 792




Balanse
Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital	40 000	40 000
5	Overkurs	37 849 116	37 849 116
5	Annen innskutt egenkapital	28 231 122	28 231 122
	Sum innskutt egenkapital	66 120 238	66 120 238
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 016 323	524 757
	Sum opptjent egenkapital	1 016 323	524 757
	Sum egenkapital	67 136 561	66 644 995
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	8 542 708	8 365 346
	Sum avsetning for forpliktelser	8 542 708	8 365 346
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til konsernselskap	9 134 307	0
	Sum annen langsiktig gjeld	9 134 307	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 542 263	2 175 191
7	Betalbar skatt	223 449	0
8	Annen kortsiktig gjeld	20 644 890	15 052 261
	Sum kortsiktig gjeld	23 410 602	17 227 451
	Sum gjeld	41 087 616	25 592 797
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 224 178	92 237 792

Sirdal, 21.04.2021
Styret i Soleiknuten Eiendom AS


Laila Helleberg
styreleder/daglig leder


Frank Solheim
styremedlem


Alf Eirik Rusten
styremedlem



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Varelager omfatter prosjekter under utvikling. Prosjektene vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene er verdsatt til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Lønnskostnader i 2020 består kun av styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 360	0
Sum	66 360	0

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	60 000
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	60 000

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	73 750	27 562
Andre tjenester	57 526	58 631
Juridiske tjenester	5 450	15 675
Sum	136 726	101 868

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleiknuten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleiknuten Skiljegard AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Helleberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Nettside

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	68 043	68 043
Tilgang	85 750	85 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	153 793	153 793
Akkumulerte avskrivninger	76 618	76 618
Bokført verdi 31.12.2020	77 175	77 175
Årets avskrivninger	17 672	17 672
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	37 849 116	28 231 122	524 757	66 644 995
Pr 01.01.2020	40 000	37 849 116	28 231 122	524 757	66 644 995
Årets resultat				491 567	491 567
Pr 31.12.2020	40 000	37 849 116	28 231 122	1 016 323	67 136 561

Note 6 Lager av varer og annen beholdning

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	62 888 213	49 325 541
Sum	62 888 213	49 325 541



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 449	0
Endring i utsatt skatt	177 362	-117 350
Skattekostnad ordinært resultat	400 811	-117 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	892 378	-1 469 477
Permanente forskjeller	929 492	936 065
Endring i midlertidige forskjeller	-146 951	-125 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	-659 242	0
Skattepliktig inntekt	1 015 677	-659 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 449	0
Sum betalbar skatt i balansen	223 449	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	38 830 491	38 683 540	-146 951
Sum	38 830 491	38 683 540	-146 951
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-659 242	-659 242
Grunnlag for utsatt skatt	38 830 491	38 024 298	-806 193
Utsatt skatt (22 %)	8 542 708	8 365 346	-177 362

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019
Soleiknuten Skiljegard AS	43 950 604	42 155 042
Sum	43 950 604	42 155 042
	Annen gjeld	
	2020	2019
Soleiknuten Skiljegard AS (langsiktig)	9 134 307	0
Soleiknuten Hyttegrend AS (kortsiktig)	29 000	0
Sum	9 163 307	0

Fordring på nærstående parter oppfyller vilkårene for armlengdes avstand. Mellomværende er renteberegnet.



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for selskapets lånefinansiering via morselskapet Soleiknuten Skiljegard AS:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Tomter og andre grunnarealer	150 000 000	38 848 025
Sum	150 000 000	38 848 025



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soleiknuten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Soleiknuten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 491 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Soleiknuten Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. april 2021
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor