



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangnesterminalen 2F
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 158	43 245
Sum kostnader		67 158	43 245
Driftsresultat		-67 158	-43 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	60 000	0
Sum finansinntekter		60 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	735 537	559 913
Annen rentekostnad		206	10 830
Sum finanskostnader		735 743	570 743
Netto finans		-675 743	-570 743
Resultat før skattekostnad		-742 901	-613 989
Skattekostnad		-211 755	0
Årsresultat		-531 146	-613 989
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 000 000
Konsernbidrag		750 768	2 000 000
Udekket tap		219 622	-613 989
Sum overføringer og disponeringer		-531 146	-613 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 914 116	9 540 019
Sum varer		9 914 116	9 540 019
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 563	98 403
Konsernfordringer	1	3 022 523	2 000 000
Sum fordringer		3 120 086	2 098 403
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 034 201	11 638 422
SUM EIENDELER		13 034 201	11 638 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 995 659	1 995 659
Sum innskutt egenkapital		2 025 659	2 025 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 286 159	1 505 780
Sum opptjent egenkapital		-1 286 159	-1 505 780
Sum egenkapital		739 500	519 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 381	15 301
Kortsiktig konserngjeld	1	12 284 320	11 103 242
Sum kortsiktig gjeld		12 294 701	11 118 543
Sum gjeld		12 294 701	11 118 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 034 201	11 638 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645990

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2F
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 158	43 245
Sum kostnader		67 158	43 245
Driftsresultat		-67 158	-43 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	60 000	0
Sum finansinntekter		60 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	735 537	559 913
Annen rentekostnad		206	10 830
Sum finanskostnader		735 743	570 743
Netto finans		-675 743	-570 743
Resultat før skattekostnad		-742 901	-613 989
Skattekostnad		-211 755	0
Årsresultat		-531 146	-613 989
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 000 000
Konsernbidrag		750 768	2 000 000
Udekket tap		219 622	-613 989
Sum overføringer og disponeringer		-531 146	-613 989



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 914 116	9 540 019
Sum varer		9 914 116	9 540 019
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	3 022 523	2 000 000
Sum fordringer		3 120 086	2 098 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 034 201	11 638 422
SUM EIENDELER		13 034 201	11 638 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 995 659	1 995 659
Sum innskutt egenkapital		2 025 659	2 025 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 286 159	1 505 780



Sum opptjent egenkapital	-1 286 159	-1 505 780
Sum egenkapital	739 500	519 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 381	15 301
Kortsiktig konserngjeld 1	12 284 320	11 103 242
Sum kortsiktig gjeld	12 294 701	11 118 543
Sum gjeld	12 294 701	11 118 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 034 201	11 638 422



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3022523.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12284320.00	11103242.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder underkonto i konsernkontosystem. Selskapet er ett heleid datterselskap av Stangnes Invest AS. Konsernet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

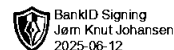
Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
STANGNES UTVIKLING AS

920215408

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STANGNES UTVIKLING AS
920 215 408

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		67 158	43 245
Sum driftskostnader		67 158	43 245
Driftsresultat		-67 158	-43 245
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	60 000	0
Sum finansinntekter		60 000	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	735 537	559 913
Annen rentekostnad		206	10 830
Sum finanskostnader		735 743	570 743
Netto finans		-675 743	-570 743
Resultat før skattekostnad		-742 901	-613 989
Skattekostnad		-211 755	0
Årsresultat		-531 146	-613 989
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 000 000
Mottatt konsernbidrag		750 768	2 000 000
Udekket tap		219 622	-613 989
Sum overføringer		-531 146	-613 989



STANGNES UTVIKLING AS
920 215 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 914 116	9 540 019
Sum varer		9 914 116	9 540 019
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 022 523	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		97 563	98 403
Sum fordringer		3 120 086	2 098 403
Sum omløpsmidler		13 034 201	11 638 422
SUM EIENDELER		13 034 201	11 638 422



STANGNES UTVIKLING AS
920 215 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 995 659	1 995 659
Sum innskutt egenkapital		2 025 659	2 025 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 286 159	1 505 780
Sum opptjent egenkapital		-1 286 159	-1 505 780
Sum egenkapital		739 500	519 879
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 381	15 301
Kortsiktig konserngjeld	1	12 284 320	11 103 242
Sum kortsiktig gjeld		12 294 701	11 118 543
Sum gjeld		12 294 701	11 118 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 034 201	11 638 422

HARSTAD, 11.06.2025

Jørn Knut Johansen
styrets leder / daglig leder



STANGNES UTVIKLING AS
920 215 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 022 523	2 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 284 320	11 103 242

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder underkonto i konsernkontosystem.

Selskapet er ett heleid datterselskap av Stangnes Invest AS. Konsernet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 2 - Varelager

Varelager	2024	2023
Prosjekt under utførelse	9 914 116	9 540 019
Totalt	9 914 116	9 540 019



STANGNES UTVIKLING AS 920 215 408

Varelager består av tomter fritidseiendom som planlegges utbygd. Selskapets utviklingsprosjekt ble først nektet rammetillatelse, men etter klage er vedtaket omgjort av Statsforvalteren og selskapets prosjekt med utvikling av fritidsleilighetsbygg kan nå fortsette.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stangnes Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Jørn Knut Johansen eier samtlige aksjer i morselskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 995 659	0	-1 505 780	519 879
Årsresultat	0	0	-750 768	219 622	-531 146
Mottatt konsernbidrag	0	0	750 768	0	750 768
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 995 659	0	-1 286 159	739 500

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er positiv etter å ha mottatt konsernbidrag, årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av fortsatt drift. Morselskapet vil finansiere videre drift, selskapet har tilstrekkelig tilgang på likviditet gjennom konsernkontosystem.

Selskapets utviklingsprosjekt ble først nektet rammetillatelse, men etter klage er vedtaket omgjort av Statsforvalteren og selskapets prosjekt med utvikling av fritidsleilighetsbygg kan nå fortsette.