



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Marit Nordby  
Cappelens vei 11B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 028 271	4 767 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 028 271</b>	<b>4 767 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad	1	1 385 622	1 261 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 622</b>	<b>1 482 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 650</b>	<b>3 284 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	
Annen rentekostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>228</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 877</b>	<b>3 284 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	752 717	722 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 659 720
Avsatt til annen egenkapital		2 669 160	
Overført fra annen egenkapital			-2 097 811



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 669 160	2 561 909



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	564 361	591 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 361</b>	<b>591 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 663 161	6 884 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 663 161</b>	<b>6 884 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 227 522</b>	<b>7 475 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	107 016	
Konsernfordringer	6		3 532 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 016</b>	<b>3 532 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 594 836	69 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 594 836</b>	<b>69 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 701 852</b>	<b>3 602 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 929 374</b>	<b>11 078 446</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 998 350	4 998 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 088 350</b>	<b>5 088 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 669 160	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 160</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 757 511</b>	<b>5 088 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	400	
Betalbar skatt	2	725 387	96
Utbytte	6		5 974 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 441 362	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 715	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>5 990 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>5 990 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 929 374</b>	<b>11 078 446</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634970

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 594 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Marit Nordby  
Cappelens vei 11B  
1162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 923 594 183  
SØREN BULLS VEI 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 028 271	4 767 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 028 271</b>	<b>4 767 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad	1	1 385 622	1 261 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 622</b>	<b>1 482 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 650</b>	<b>3 284 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	
Annen rentekostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>228</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	752 717	722 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 659 720
Avsatt til annen egenkapital		2 669 160	
Overført fra annen egenkapital			-2 097 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>



Organisasjonsnr: 923 594 183  
SØREN BULLS VEI 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	564 361	591 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 361</b>	<b>591 787</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	6 663 161	6 884 161
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 663 161</b>	<b>6 884 161</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 227 522</b>	<b>7 475 948</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige	6		
-------------------	---	--	--

fordringer	6	107 016	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer	6		3 532 638
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>107 016</b>	<b>3 532 638</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 594 836	69 860
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 594 836</b>	<b>69 860</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 701 852</b>	<b>3 602 498</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 929 374</b>	<b>11 078 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 998 350	4 998 350
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 088 350</b>	<b>5 088 350</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 669 160	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 160</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 757 511</b>	<b>5 088 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	400	
Betalbar skatt	2	725 387	96
Utbytte	6		5 974 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 441 362	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 715	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>5 990 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>5 990 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 929 374</b>	<b>11 078 446</b>



Organisasjonsnr: 923 594 183  
SØREN BULLS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Søren Bulls Vei 27 AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 923 594 183



## ÅRSBERETNING 2020

### SØREN BULLS VEI 27 AS

Org.nr. 923 594 183

#### 1. Styrets sammensetning

Styret har i 2020 bestått av følgende medlemmer:

Styrets leder:	Johan Kjetil Høgevold
Styremedlemmer:	Ingrid M. Nordby
	Marit E. Nordby
	Bjørn-Martin Bache Nordby
	Jørgen Bråten Nordby

#### 2. Selskapets virksomhet

Søren Bulls vei 27 AS ble stiftet den 17. September 2019 og driver med utleie av eiendommen i Søren Bulls vei 27. Selskapet er 100 % eid av Marby Eiendom AS. Selskapet er registrert i Oslo.

#### 3. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### 4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn nødvendig arbeidskraft.

#### 5. Ligestilling

Selskapet praktiserer ingen forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken med hensyn til ansettelse, lønn, faglig utvikling mm. Ligestillingsarbeidet anses tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt tiltak. Det er heller ikke planlagt ytterligere tiltak.

#### 6. Ytre miljø

Selskapet driver utleievirksomhet av fasteiendom og forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen miljøbelastning knyttet til transport idet selskapet ikke er involvert i varekjøp og varesalg. Selskapets type avfall er kun bestående av papiravfall.

#### 7. Redegjørelse for årsregnskapet

Ved årets utgang har selskapet kun eiendommen i Søren Bullsvei 27 som er leid ut. Selskapets likviditet og soliditet er meget god.



**8. Resultatdisponering**

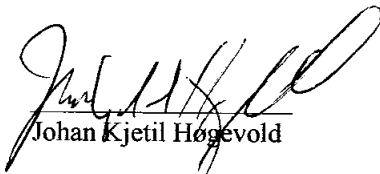
Selskapets overskudd på kr. 2 669 160 som foreslås disponert på følgende måte:

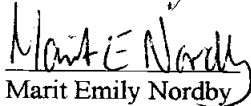
Overført til annen egenkapital	<u>kr. 2 669 160</u>
Sum disponeringer	kr. 2 669 160

**9. Inntreådte begivenheter av større viktighet etter regnskapsårets utgang**

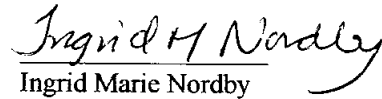
Norge ble i mars 2020 rammet av Corona viruset. Dette har i liten grad rammet selskapets virksomhet.

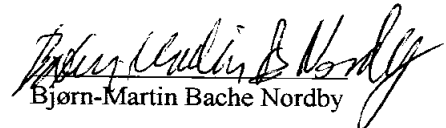
Oslo, 7. juni 2021

  
Johan Kjetil Høgevold

  
Marit Emily Nordby

  
Jørgen Bråten Nordby

  
Ingrid Marie Nordby

  
Bjørn-Martin Bache Nordby



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 028 271	4 767 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 028 271</b>	<b>4 767 337</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad	1	1 385 622	1 261 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 606 622</b>	<b>1 482 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 421 650</b>	<b>3 284 498</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		544	0
Annen rentekostnad		316	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 421 877	3 284 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	752 717	722 589
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	4 659 720
Avsatt til annen egenkapital		2 669 160	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 097 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 669 160</b>	<b>2 561 909</b>



**SØREN BULLS VEI 27 AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	564 361	591 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 361</b>	<b>591 787</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 663 161	6 884 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 663 161</b>	<b>6 884 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 227 522</b>	<b>7 475 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	107 016	0
Konsernfordringer	6	0	3 532 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 016</b>	<b>3 532 638</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 594 836	69 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 701 852</b>	<b>3 602 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 929 374</b>	<b>11 078 446</b>



**SØREN BULLS VEI 27 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		4 998 350	4 998 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 088 350</b>	<b>5 088 350</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 669 160	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 757 511</b>	<b>5 088 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	400	0
Betalbar skatt	2	725 387	96
Utbytte / Konsernbidrag	6	0	5 974 000
Konserngjeld	6	2 441 362	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 715	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>5 990 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>5 990 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 929 374</b>	<b>11 078 446</b>

Oslo, 10.05.2021  
Styret i Søren Bulls Vei 27 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Kjetil Høgevold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Marie Nordby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Emily Nordby  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bråten Nordby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Martin Bache Nordby  
styremedlem



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Søren Bulls Vei 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 225.  
I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 25 075.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 075.



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 2 Skatt

	2020
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	725 291
Endring i utsatt skattefordel	27 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>752 717</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 421 877
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 297 214</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	725 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>725 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-2 565 276
<b>Sum</b>	<b>-2 565 276</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 565 276</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-564 361</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 179 561	27 179 561
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>27 179 561</b>	<b>27 179 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 516 400	20 516 400
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 663 161</b>	<b>6 663 161</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 000	221 000
Økonomisk levetid	20-50 år	



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SØREN BULLS VEI 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>90 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Marby Eiendom AS	30	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	4 998 350	0	5 088 350
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>4 998 350</b>	<b>0</b>	<b>5 088 350</b>
Årets resultat			2 669 160	2 669 160
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>4 998 350</b>	<b>2 669 160</b>	<b>7 757 511</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	3 532 638
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 532 638</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 441 362	5 974 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 441 362</b>	<b>5 974 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Søren Bulls vei 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Søren Bulls vei 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 669 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 7. juni 2021  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor