



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 226 668	51 853 902
Annen driftsinntekt		719 756	484 036
Sum inntekter		57 946 424	52 337 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380 652	12 938 542
Annen driftskostnad		2 967 887	3 964 257
Sum kostnader		16 348 539	16 902 799
Driftsresultat		41 597 885	35 435 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 185	1 126 140
Sum finanskostnader		616 185	1 126 140
Netto finans		-616 185	-1 126 140
Resultat før skattekostnad		40 981 700	34 309 000
Skattekostnad på resultat		9 015 974	7 553 126
Årsresultat		31 965 726	26 755 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 965 726	26 755 874
Totalresultat		31 965 726	26 755 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 965 726	26 755 874
Sum overføringer og disponeringer		31 965 726	26 755 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 742 135	440 704 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 261 767	1 300 038
Sum varige driftsmidler		430 003 903	442 004 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		994 506	1 329 019
Sum finansielle anleggsmidler		994 506	1 329 019
Sum anleggsmidler		430 998 409	443 333 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 926	250 341
Andre kortsiktige fordringer		1 086 941	801 109
Konsernfordringer		1 710 901	22 222
Sum fordringer		2 806 768	1 073 672
Sum omløpsmidler		2 806 768	1 073 672
SUM EIENDELER		433 805 176	444 407 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 011 000	11 011 000
Overkurs		147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital		214 078 878	214 078 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 913	614 227
Sum opptjent egenkapital		452 913	614 227
Sum egenkapital		373 001 343	373 162 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 905 939	13 951 437
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 556 027	17 601 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 912 114
Sum annen langsiktig gjeld			17 912 114
Sum langsiktig gjeld		17 556 027	35 513 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 633	760 465
Kortsiktig konserngjeld		41 188 511	34 754 535
Annen kortsiktig gjeld		1 571 663	216 111
Sum kortsiktig gjeld		43 247 807	35 731 112
Sum gjeld		60 803 833	71 244 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 805 176	444 407 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535020

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 226 668	51 853 902
Annen driftsinntekt		719 756	484 036
Sum inntekter		57 946 424	52 337 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380 652	12 938 542
Annen driftskostnad		2 967 887	3 964 257
Sum kostnader		16 348 539	16 902 799
Driftsresultat		41 597 885	35 435 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 185	1 126 140
Sum finanskostnader		616 185	1 126 140
Netto finans		-616 185	-1 126 140
Resultat før skattekostnad		40 981 700	34 309 000
Skattekostnad på resultat		9 015 974	7 553 126
Årsresultat		31 965 726	26 755 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 965 726	26 755 874
Totalresultat		31 965 726	26 755 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 965 726	26 755 874
Sum overføringer og disponeringer		31 965 726	26 755 874



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	428 742 135	440 704 678
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 261 767	1 300 038
Sum varige driftsmidler	430 003 903	442 004 717

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	994 506	1 329 019
Sum finansielle anleggsmidler	994 506	1 329 019
Sum anleggsmidler	430 998 409	443 333 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 926	250 341
Andre kortsiktige fordringer	1 086 941	801 109
Konsernfordringer	1 710 901	22 222
Sum fordringer	2 806 768	1 073 672

Sum omløpsmidler	2 806 768	1 073 672
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	433 805 176	444 407 408
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11 011 000	11 011 000
Overkurs	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital	372 548 430	372 548 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	452 913	614 227
Sum opptjent egenkapital	452 913	614 227

Sum egenkapital	373 001 343	373 162 657
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 905 939	13 951 437
Andre avsetninger for forpliktelser	3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser	17 556 027	17 601 525
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		17 912 114
Sum annen langsiktig gjeld		17 912 114
Sum langsiktig gjeld	17 556 027	35 513 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	487 633	760 465
Kortsiktig konserngjeld	41 188 511	34 754 535
Annen kortsiktig gjeld	1 571 663	216 111
Sum kortsiktig gjeld	43 247 807	35 731 112
Sum gjeld	60 803 833	71 244 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 805 176	444 407 408



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grønland 51 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-13

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Grønland 51 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-12 15:58 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2025-03-12 12:52 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2025-03-12 12:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2025-03-12 11:57 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2025-03-12 11:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

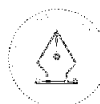
External reference: 53CEC5FFCF4E47DBB63EA3D337C09BD2



Grønland 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		57 362 631	51 840 720
Salgsinntekter		37 237	13 182
Andre driftsinntekter		546 556	484 036
Sum driftsinntekter		57 946 424	52 337 938
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		310 362	172 928
Av- og nedskrivninger	1	13 380 652	12 938 542
Andre driftskostnader	2	2 657 525	3 791 329
Sum driftskostnader		16 348 539	16 902 799
Driftsresultat		41 597 885	35 435 139
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-616 185	-1 126 140
Netto finansposter		-616 185	-1 126 140
Ordinært resultat før skattekostnad		40 981 700	34 309 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 015 974	7 553 126
Årsresultat		31 965 726	26 755 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

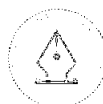
Document ID:
53CEC5FFCF4E47DBB63EA3D337C09BD2



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	427 509 374	429 273 121
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 261 767	1 300 038
Anlegg under utførelse	1	1 232 761	11 431 558
Sum varige driftsmidler		430 003 903	442 004 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		994 506	1 329 019
Sum finansielle anleggsmidler		994 506	1 329 019
Sum anleggsmidler		430 998 409	443 333 736
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		8 926	250 341
Fordringer på konsernselskaper	5	1 710 901	22 222
Andre kortsiktige fordringer		1 086 941	801 109
Sum kortsiktige fordringer		2 806 768	1 073 672
Sum omløpsmidler		2 806 768	1 073 672
Sum eiendeler		433 805 176	444 407 408



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53CEC5FFCF4E47DBB63EA3D337C09BD2



Grønland 51 AS BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 011 000	11 011 000
Overkurs	7	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	7	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Annen egenkapital	7	452 913	614 225
Sum opptjent egenkapital		452 913	614 225
Sum egenkapital		373 001 343	373 162 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 905 939	13 951 438
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 556 027	17 601 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	-	17 912 114
Sum annen langsiktig gjeld		-	17 912 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 633	760 465
Gjeld til konsernselskaper	5	41 188 512	34 754 536
Annen kortsiktig gjeld		1 571 663	216 111
Sum kortsiktig gjeld		43 247 807	35 731 113
Sum gjeld		60 803 834	71 244 752
Sum egenkapital og gjeld		433 805 176	444 407 408

Oslo, 12. mars 2025
Styret for Grønland 51 AS

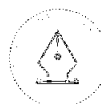
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliesen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53CEC5FFCF4E47DBB63EA3D337C09BD2



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalings tidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

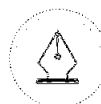
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53CEC5FFCF4E47DBB63EA3D337C09BD2



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløssøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	60 763 139	485 781 696	11 431 558	2 763 563	560 739 956
Tilgang	-	-93 732	1 473 570	-	1 379 838
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	11 381 320	-	291 047	11 672 367
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-11 672 367	-	-11 672 367
Anskaffelseskost per 31.12	60 763 139	497 069 284	1 232 761	3 054 610	562 119 794
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		117 271 714		1 463 525	118 735 239
Årets avskrivninger		13 051 334		329 318	13 380 652
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		130 323 048	-	1 792 843	132 115 891
Balanseført verdi per 31.12	60 763 139	366 746 235	1 232 761	1 261 767	430 003 903
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 536 275 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	28 228	24 529

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	616 185	1 126 140
Sum	616 185	1 126 140

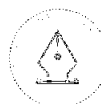
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	9 061 473	7 645 998
Endring i utsatt skatt	-45 499	-92 872
Sum skattekostnad	9 015 974	7 553 126

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	40 981 700	34 309 000
Permanente forskjeller *		23 391
Endring i midlertidige forskjeller	206 812	422 146
Avgitt konsernbidrag	-41 188 512	-34 754 536
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	700 812	63 208 809	63 909 621
Fordringer	-494 000	-	-494 000
Netto midlertidige forskjeller	206 812	63 208 809	63 415 621
22 % utsatt skatt		13 905 938	13 951 437
Bokført 22 % utsatt skatt		13 905 938	13 951 437

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53CE5FFCF4E47DBB63EA3D337C09BD2



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	7 024	22 222
Kortsiktig fordring på morselskap *	1 703 876	-
Fordringer på konsernselskaper	1 710 901	22 222

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	-	17 912 114
	-	17 912 114

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	41 188 512	34 754 536
Gjeld til konsernselskaper	41 188 512	34 754 536

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

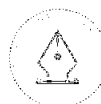
Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	11 011 000	147 458 552	214 078 878	614 225	373 162 655
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-32 127 039	-32 127 039
Årets resultat	-	-	-	31 965 726	31 965 726
Egenkapital per 31.12	11 011 000	147 458 552	214 078 878	452 913	373 001 343

Aksjekapitalen består av 100 100 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 51 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
53CEC5FFCF4E47DBB63EA3D337C09BD2