



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hatteng
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 574	926 248
Sum inntekter		1 183 574	926 248
Kostnader			
Varekostnad		2 600	791
Lønnskostnad	1, 2	77 446	119 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		544 494	482 732
Sum kostnader		624 539	610 859
Driftsresultat		559 035	315 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	63
Sum finansinntekter		55	63
Annen rentekostnad		406 156	156 550
Annen finanskostnad		517	6
Sum finanskostnader		-406 672	-156 556
Netto finans		-406 617	-156 494
Resultat før skattekostnad		152 417	158 896
Skattekostnad	4, 5	33 422	38 792
Årsresultat		118 995	120 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		118 995	120 104
Sum overføringer og disponeringer		118 995	120 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 584 628	14 584 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	-1
Sum varige driftsmidler		14 584 628	14 584 627
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 584 628	14 584 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 207	46 317
Andre kortsiktige fordringer	7	51 095	54 469
Sum fordringer		181 302	100 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	132 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	132 588
Sum omløpsmidler		362 269	233 374
SUM EIENDELER		14 946 897	14 818 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 513 840	1 394 845
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 513 840	1 394 845

Sum egenkapital

1 543 840 **1 424 845**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 146 070	13 268 435
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 070	13 268 435
Sum langsiktig gjeld		13 146 070	13 268 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 002	15 308
Betalbar skatt	4, 5	33 422	35 733
Annen kortsiktig gjeld		179 563	73 680
Sum kortsiktig gjeld		256 987	124 721
Sum gjeld		13 403 057	13 393 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 946 897	14 818 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390275

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hatteng
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 574	926 248
Sum inntekter		1 183 574	926 248
Kostnader			
Varekostnad		2 600	791
Lønnskostnad	1, 2	77 446	119 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		544 494	482 732
Sum kostnader		624 539	610 859
Driftsresultat		559 035	315 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	63
Sum finansinntekter		55	63
Annen rentekostnad		406 156	156 550
Annen finanskostnad		517	6
Sum finanskostnader		-406 672	-156 556
Netto finans		-406 617	-156 494
Resultat før skattekostnad		152 417	158 896
Skattekostnad	4, 5	33 422	38 792
Årsresultat		118 995	120 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		118 995	120 104
Sum overføringer og disponeringer		118 995	120 104



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 584 628	14 584 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	-1
Sum varige driftsmidler		14 584 628	14 584 627
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 584 628	14 584 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 207	46 317
Andre kortsiktige fordringer	7	51 095	54 469
Sum fordringer		181 302	100 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	132 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	132 588



Sum omløpsmidler		362 269	233 374
SUM EIENDELER		14 946 897	14 818 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 513 840	1 394 845
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 513 840	1 394 845
Sum egenkapital		1 543 840	1 424 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 146 070	13 268 435
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 070	13 268 435
Sum langsiktig gjeld		13 146 070	13 268 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 002	15 308
Betalbar skatt	4, 5	33 422	35 733
Annen kortsiktig gjeld		179 563	73 680
Sum kortsiktig gjeld		256 987	124 721
Sum gjeld		13 403 057	13 393 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 946 897	14 818 001



Organisasjonsnr: 914 146 933
STORFJORD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	109126.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7446.00	10248.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77446.00	119374.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14636190.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14636190.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14584632.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10822185.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13146070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14584628.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 574	926 248
Sum driftsinntekter		1 183 574	926 248
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 600	-791
Lønnskostnad	1, 2	-77 446	-119 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-7 962
Annen driftskostnad		-544 494	-482 732
Sum driftskostnader		-624 539	-610 859
Driftsresultat		559 035	315 390
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	63
Sum finansinntekter		55	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-406 156	-156 550
Annen finanskostnad		-517	-6
Sum finanskostnader		-406 672	-156 556
Netto finans		-406 617	-156 494
Resultat før skattekostnad		152 417	158 896
Skattekostnad	4, 5	-33 422	-38 792
Årsresultat		118 995	120 104
Overføringer			
Annen egenkapital		118 995	120 104
Sum overføringer		118 995	120 104



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 584 628	14 584 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	-1
Sum varige driftsmidler		14 584 628	14 584 627
Sum anleggsmidler		14 584 628	14 584 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 207	46 317
Andre kortsiktige fordringer	7	51 095	54 469
Sum fordringer		181 302	100 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	132 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	132 588
Sum omløpsmidler		362 269	233 374
SUM EIENDELER		14 946 897	14 818 001



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 513 840	1 394 845
Sum opptjent egenkapital		1 513 840	1 394 845
Sum egenkapital		1 543 840	1 424 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 146 070	13 268 435
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 070	13 268 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 002	15 308
Betalbar skatt	4, 5	33 422	35 733
Annen kortsiktig gjeld		179 563	73 680
Sum kortsiktig gjeld		256 987	124 721
Sum gjeld		13 403 057	13 393 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 946 897	14 818 001

Storfjord, 17.04.2024

Karl-Odin Bruvold
styrets leder

Henry Odd Sletten
styremedlem



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 000	109 126
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 446	10 248
Sum	77 446	119 374

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 636 190
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 636 190
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 558
Balanseført verdi per 31.12.	14 584 632

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 422	35 733
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 059
Skattekostnad	33 422	38 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	152 417	158 896
Permanente forskjeller	3 000	-62
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 500	3 588
Skattepliktig inntekt	151 917	162 422
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 422	35 733
Sum betalbar skatt i balansen	33 422	35 733

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-17 497	-13 997	-3 500
Netto forskjeller	-17 497	-13 997	-3 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 497	13 997	3 500
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



STORFJORD BOLIGER AS
914 146 933

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 822 185
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 146 070
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 584 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Odin Bruvold	150	50,00	Ordinære
Henry Sletten AS	75	25,00	Ordinære
TVhv Holding AS	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 394 845	1 424 845
Årsresultat	0	118 995	118 995
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 513 840	1 543 840