



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 741 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOB NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 632	42 545
Annen driftsinntekt		748 924	250 169
Sum inntekter		852 557	292 714
Kostnader			
Varekostnad	1	570 782	351 517
Annen driftskostnad	1	442 891	668 884
Sum kostnader		1 013 673	1 020 401
Driftsresultat		-161 116	-727 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 560	3 259
Sum finansinntekter		7 560	3 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 638
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	1 638
Netto finans		7 400	1 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 716	-726 066
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 492	-173 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 224	-552 302
Årsresultat		-119 224	-552 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 224	-552 302
Totalresultat		-119 224	-552 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-115 474	-550 254
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 750	-2 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-119 224	-552 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	436 717	163 069
Andre fordringer	2	149 966	835 897
Sum fordringer		586 683	998 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 456 162	1 895 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 162	1 895 201
Sum omløpsmidler		3 042 845	2 894 166
SUM EIENDELER		3 042 845	2 894 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	665 728	550 254
Sum innskutt egenkapital		1 165 728	1 050 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 579 572	1 698 796
Sum opptjent egenkapital		1 579 572	1 698 796
Sum egenkapital		2 745 300	2 749 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	123 904	145 116
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	152 992	
Annen kortsiktig gjeld		20 650	
Sum kortsiktig gjeld		297 546	145 116
Sum gjeld		297 546	145 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 845	2 894 166



Årsregnskap 2018

for

Bob Befas Næringsmegling AS

(Orgnr: 995 741 253)



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BOB Befas Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BOB Befas Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG, a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Hønefoss	St. Pauli	Stord
Ålesund	Trondheim	Stjørdal	Stavanger
Bergen	Haugesund	Ski	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Trondheim
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
BOB Befas Næringsmegling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2019

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

**Bob Befas Næringsmegling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		103 632	42 545
Annen provisjonsinntekt		621 010	174 369
Annen driftsinntekt		127 914	75 800
Sum driftsinntekter		852 557	292 714
Varekostnad	1	570 782	351 517
Andre driftskostnader	1	442 891	668 884
Sum driftskostnader		1 013 673	1 020 401
Driftsresultat		-161 116	-727 687
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 560	3 259
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	1 638
Rentekostnader		160	0
Resultat av finansposter		7 400	1 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 716	-726 066
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 492	-173 764
Årets resultat		-119 224	-552 302
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		115 474	550 254
Avsatt til annen innskutt egenkapital		115 474	550 254
Overført fra annen egenkapital		119 224	552 302
Sum overføringer		-119 224	-552 302



Bob Befas Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	436 717	163 069
Andre kortsiktige fordringer	2	149 966	835 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 456 162	1 895 201
Sum omløpsmidler		<u>3 042 845</u>	<u>2 894 166</u>
SUM EIENDELER		<u>3 042 845</u>	<u>2 894 166</u>



Bob Befas Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	665 728	550 254
Sum innskutt egenkapital		1 165 728	1 050 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 579 572	1 698 796
Sum opptjent egenkapital		1 579 572	1 698 796
Sum egenkapital		2 745 300	2 749 050
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld	2	123 904	145 116
Skyldige offentlige avgifter	2	152 992	0
Annen kortsiktig gjeld		20 650	0
Sum kortsiktig gjeld		297 546	145 116
Sum gjeld		297 546	145 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 845	2 894 166

Bergen, 15.03.2019

Styret i Bob Befas Næringsmegling AS


Roger Edvardsen
Styreleder


Anders Mjelde Håvardstun
Styremedlem


Jørgen Pedersen
Styremedlem


Jarle Lillevik
Daglig leder



Bob Befas Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av meglertjenester knyttet til utleie av fast eiendom skjer ved signert leiekontrakt, mens inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer ved signert kontrakt mellom kjøper og selger. Andre oppgjørsformer kan forekomme, men dette følger av forhandlinger mellom Befas næringsmegling og oppdragsgiver. Men de formene som er nevnt over er hovedregel.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note i Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapets daglig leder har i 2018 vært ansatt i 30% stilling, lønn belastes fra annet selskap i samme konsern. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2018. Prisingen av tjenester fra morselskap skjer på markedsmessige vilkår etter prinsippet om "armlegdes avstand".

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon kr 29 300,- eksl.mva.
Honorar for annen bistand kr 12 000,- eksl.mva

Daglig leder/ nærstående selskap

Honorar for daglig leder og faglig leder er fakturert fra morselskap (BOB BEFAS AS) med kr 287 254,- eks. mva. Denne er klassifisert under andre driftskostnader. Øvrige tjenester er fakturert med kr 494 308,- eks. mva. Denne kostnaden er klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet.

Noter BOB Befas Næringsmegling AS



Bob Befas Næringsmegling AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2018	2017	2018	2017
Mellomværende med foretak i samme konsern	35 330	-	107 457	84 542

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Mellomværende med foretak i samme konsern	-	87 252	152 992	-

I tillegg har selskapet en fordring på konsernbidrag i 2018 på kr. 149 966.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 492	-173 764
Skattekostnad ordinært resultat	-34 492	-173 764
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-153 716	-726 066
Permanente forskjeller	3 750	2 048
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	149 966	724 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 492	-173 764
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 492	173 764
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Noter BOB Befas Næringsmegling AS



Bob Befas Næringsmegling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	500 000	550 254	1 698 796	2 749 050
Årets resultat	-		-119 224	-119 224
Mottatt konsernbidrag		115 474		0
Pr 31.12.2018	500 000	665 728	1 579 572	2 745 300

Note 5 Klientmidler

Selskapet har per 31.12.2018 ingen klientmidler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bob Befas Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bob Befas AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Noter BOB Befas Næringsmegling AS