



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS  
Forretningsadresse: Kaigata 14  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	36 167
Annen driftskostnad	3	31 456	462 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 156</b>	<b>498 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 156</b>	<b>-498 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 481
Annen renteinntekt		11 428	10 377
Annen finansinntekt		206 892	38 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 320</b>	<b>50 438</b>
Annen rentekostnad			5 419
Annen finanskostnad		199 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 000</b>	<b>5 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 320</b>	<b>45 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 836</b>	<b>-453 249</b>
Skattekostnad	4		-3 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-32 836	-2 049 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		268 001	303 701
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>268 001</b>	<b>303 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 001</b>	<b>503 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		219 470	219 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 470</b>	<b>219 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			75 302
<b>Sum investeringer</b>			<b>75 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 590	84 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 590</b>	<b>84 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 060</b>	<b>380 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 061</b>	<b>883 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	751 061	783 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 061</b>	<b>783 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>851 061</b>	<b>883 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 061</b>	<b>883 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS  
Forretningsadresse: Kaigata 14  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 600 026  
JSN EIENDOM MO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	35 700	36 167
Annen driftskostnad	3	31 456	462 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 156</b>	<b>498 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 156</b>	<b>-498 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		11 428	10 377
Annen finansinntekt		206 892	38 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 320</b>	<b>50 438</b>
Annen rentekostnad			5 419
Annen finanskostnad		199 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 000</b>	<b>5 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 320</b>	<b>45 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-32 836	-453 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-32 836	-2 049 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>



Organisasjonsnr: 978 600 026  
JSN EIENDOM MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		268 001	303 701
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>268 001</b>	<b>303 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 001</b>	<b>503 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		219 470	219 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 470</b>	<b>219 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			75 302
<b>Sum investeringer</b>			<b>75 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 590	84 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 590</b>	<b>84 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 060</b>	<b>380 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 061</b>	<b>883 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	751 061	783 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 061</b>	<b>783 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>851 061</b>	<b>883 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 061</b>	<b>883 898</b>



Organisasjonsnr: 978 600 026  
JSN EIENDOM MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## JSN Eiendom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 600 026



## RESULTATREGNSKAP

JSN EIENDOM A/S UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 700	36 167
Annen driftskostnad	3	31 456	462 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 156</b>	<b>498 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 156</b>	<b>-498 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 481
Annen renteinntekt		11 428	10 377
Annen finansinntekt		206 892	38 580
Annen rentekostnad		0	5 419
Annen finanskostnad		199 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 320</b>	<b>45 019</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-32 836</b>	<b>-453 249</b>
Skattekostnad	4	0	-3 254
<b>Resultat</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		32 836	2 049 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 836</b>	<b>-449 995</b>



### BALANSE

#### JSN EIENDOM A/S UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		268 001	303 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>268 001</b>	<b>303 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 001</b>	<b>503 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		219 470	219 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 470</b>	<b>219 965</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	75 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>75 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 590	84 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 060</b>	<b>380 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>851 061</b>	<b>883 898</b>



## BALANSE

### JSN EIENDOM A/S UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	751 061	783 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 061</b>	<b>783 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>851 061</b>	<b>883 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>851 061</b>	<b>883 898</b>

Styret i JSN Eiendom A/S

---

Jørn Sture Nilsskog  
styreleder



JSN EIENDOM A/S

978 600 026

## Regnskapsprinsipper

Selskapet er under avvikling. Postene i avviklingsbalansen er vurdert til virkelig verdi. Alle verdier og forpliktelser går frem av balansen.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSN EIENDOM A/S

978 600 026

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	457 571	791 918	170 540	1 420 029
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>457 571</b>	<b>791 918</b>	<b>170 540</b>	<b>1 420 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	457 571	523 917	170 540	1 152 028
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>268 001</b>	<b>0</b>	<b>268 001</b>
Årets ordinære avskrivninger		35 700		35 700
Økonomisk levetid	10-28 år	5-10 år	3-10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

JSN Eiendom A/S har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



JSN EIENDOM A/S

978 600 026

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 836	-453 249
Permanente forskjeller	-10 954	0
Endring i midlertidige forskjeller	405 261	561 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-361 471	-108 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	286 644	350 629	63 985
Gevinst – og tapskonto	1 365 097	1 706 373	341 276
<b>Sum</b>	<b>1 651 741</b>	<b>2 057 002</b>	<b>405 261</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 209 291	-2 570 763	-361 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	557 550	513 761	-43 789
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	783 898	883 898
Årets resultat				-32 836	-32 836
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>751 061</b>	<b>851 061</b>



JSN EIENDOM A/S

978 600 026

Note 6 Fordringer og gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

Fordringen er lån til Polarsirkelen Lufthavnutvikling. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet kan konverteres til aksjekapital på et senere tidspunkt.



JSN EIENDOM A/S

978 600 026

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JSN EIENDOM A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NILSSKOG JØRN STURE	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling og balansen viser virkelig verdi på eiendeler og gjeld