



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 888 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENTOPPEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 178 684	2 178 684
Annen driftsinntekt		548 760	973 942
Sum inntekter		2 727 444	3 152 626
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	104 595
Annen driftskostnad		3 066 733	2 342 397
Sum kostnader		3 180 833	2 446 992
Driftsresultat		-453 389	705 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292	27 182
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		292	27 123
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-453 097	732 757
Totalresultat		-453 097	732 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-453 097	732 757
Sum overføringer og disponeringer		-453 097	732 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 008	7 369
Andre fordringer		380 020	545 366
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 327	1 343 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 327	1 343 468
Sum omløpsmidler		1 496 356	1 896 202
SUM EIENDELER		1 496 356	1 896 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242 961	1 696 059
Sum opptjent egenkapital		1 242 961	1 696 059
Sum egenkapital		1 242 961	1 696 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 679	31 706
Annen kortsiktig gjeld		73 716	168 438
Sum kortsiktig gjeld		253 395	200 144
Sum gjeld		253 395	200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 356	1 896 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488242

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 888 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENTOPPEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 178 684	2 178 684
Annen driftsinntekt		548 760	973 942
Sum inntekter		2 727 444	3 152 626
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	104 595
Annen driftskostnad		3 066 733	2 342 397
Sum kostnader		3 180 833	2 446 992
Driftsresultat		-453 389	705 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292	27 182
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		292	27 123
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-453 097	732 757
Totalresultat		-453 097	732 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-453 097	732 757
Sum overføringer og disponeringer		-453 097	732 757



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 008	7 369
Andre fordringer		380 020	545 366
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 327	1 343 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 327	1 343 468
Sum omløpsmidler		1 496 356	1 896 202
SUM EIENDELER		1 496 356	1 896 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242 961	1 696 059
Sum opptjent egenkapital		1 242 961	1 696 059



Sum egenkapital	1 242 961	1 696 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 679	31 706
Annen kortsiktig gjeld	73 716	168 438
Sum kortsiktig gjeld	253 395	200 144
Sum gjeld	253 395	200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 356	1 896 202



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	9595.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	95000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	104595.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN

STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI

Org.nr. 862 424 212 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Sinsentoppen 2

Oslo, 20. april 2022

13575 13035

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Sinsentoppen 2 som viser et underskudd på - NOK 453.097.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor

(sign.)



Resultatregnskap

Sameiet Sinsentoppen II

Legally signed by
Eldin Macic
2022-03-31

Legally signed by
Sverre Haug
2022-03-31

Legally signed by
Siri M Hetland
2022-04-03

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 178 684	2 178 684	2 178 684
Andre inntekter	2	548 760	489 066	973 942
Sum driftsinntekter		2 727 444	2 667 750	3 152 626
Styrehonorar		100 000	100 000	95 000
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	9 595
Kommunale avgifter		423 794	424 000	418 535
Vedlikehold	4	891 507	724 500	444 370
Kollektiv avtale TV/bredbånd		256 930	256 930	322 421
Driftskostnader	5	1 216 238	766 000	818 801
Honorarer	6	93 751	91 175	97 363
Forsikring		169 434	145 000	220 359
Andre kostnader	7	15 080	31 550	20 548
Sum driftskostnader		3 180 833	2 553 255	2 446 992
Driftsresultat		-453 389	114 495	705 634
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	292	0	27 182
Finanskostnader		0	0	58
Netto finansresultat		292	0	27 123
Årets resultat		-453 097	114 495	732 757
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-453 097	0	732 757
Sum overføringer		-453 097	0	732 757



Balanse

Sameiet Sinsentoppen II

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		59 008	7 369
Andre fordringer	9	380 021	545 366
Bankinnskudd mv.	10	1 057 327	1 343 468
Sum omløpsmidler		1 496 356	1 896 202
Sum eiendeler		1 496 356	1 896 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 242 961	1 696 059
Sum egenkapital		1 242 961	1 696 059
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		73 716	77 224
Leverandørgjeld		179 679	31 706
Påløpte kostnader		0	91 214
Sum kortsiktig gjeld		253 395	200 144
Sum gjeld		253 395	200 144
Sum egenkapital og gjeld		1 496 356	1 896 202

OSLO,, 10.03.2022
Styret for Sameiet Sinsentoppen II

Siri Merete Hetland
Styrets leder

Eldin Macic
Styremedlem

Sverre Haug
Styremedlem

Espen Dahl Steine
Styremedlem

Nina Tollerud Larsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	138 672	138 672	138 672
Vedlikeholdsfond	152 376	92 882	152 376
Kabel-TV	132 912	132 912	189 696
Bredbånd	124 800	124 800	172 224
Andre inntekter	0	0	320 974
Sum	548 760	489 066	973 942

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	9 595
Sum	14 100	14 100	9 595

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning - utvendig	11 546	20 000	11 984
Vedlikehold utearealer	139 667	140 000	34 532
Vedlikehold bygning innv.	21 319	5 000	149
Vedlikehold heis	223 822	182 000	151 625
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 478	15 000	16 724
Vedlikehold VVS	140 507	150 000	34 687
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	61 399	25 000	22 032
Vedlikehold garasjeanlegg	282 289	145 000	155 325
Vedl.hold ventilasjon	0	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	10 000	0
Vedlikehold Drift	7 500	7 500	7 313
Vedlikehold diverse	0	10 000	0
Sum	891 507	724 500	444 370



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg mln	107 231	100 000	103 508
Fjernvarme mln	732 506	300 000	328 275
Renhold	133 543	135 000	156 849
Annen renovasjon	39 905	15 000	0
Skadedyrkontroll	23 223	18 000	21 921
Snøbrøyting, strøing, etc.	0	3 000	0
Vaktmestertjenester	179 073	180 000	200 042
Dugnad	0	10 000	5 503
Porto	758	5 000	2 703
Sum	1 216 238	766 000	818 801

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	15 000	15 000	15 000
Forretningsførsel	76 176	76 175	74 300
Ekstraarbeid	2 575	0	0
Konsulenttjenester	0	0	8 063
Sum	93 751	91 175	97 363

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	0	9 000	2 750
Styreutgifter	5 997	5 000	5 271
Bankomkostninger	6 608	6 000	7 007
EHF-fakturagebyr	5	0	0
Purre-/inkasso-	0	0	1 059
Øvrige driftskostnader	420	10 000	2 325
Øreavrunding	0	0	88
Sum	15 080	31 550	20 548

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	291	0	896
Renteinntekt bank	1	0	195
Andre finansinntekter	0	0	26 090
Sum	292	0	27 182



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	380 021	545 366
Sum	380 021	545 366

Note 10 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.05609	1 056 948	1 343 085
BN 9235.24.47600	379	383
Sum	1 057 327	1 343 468

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	1 696 059	963 301
Årets resultat	-453 097	732 757
Annen egenkapital 31.12	1 242 961	1 696 059
Egenkapital 31.12	1 242 961	1 696 059

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Resultatregnskap

Sameiet Sinsentoppen II

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 178 684	2 178 684	2 178 684
Andre inntekter	2	548 760	489 066	973 942
Sum driftsinntekter		2 727 444	2 667 750	3 152 626
Styrehonorar		100 000	100 000	95 000
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	9 595
Kommunale avgifter		423 794	424 000	418 535
Vedlikehold	4	891 507	724 500	444 370
Kollektiv avtale TV/bredbånd		256 930	256 930	322 421
Driftskostnader	5	1 216 238	766 000	818 801
Honorarer	6	93 751	91 175	97 363
Forsikring		169 434	145 000	220 359
Andre kostnader	7	15 080	31 550	20 548
Sum driftskostnader		3 180 833	2 553 255	2 446 992
Driftsresultat		-453 389	114 495	705 634
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	292	0	27 182
Finanskostnader		0	0	58
Netto finansresultat		292	0	27 123
Årets resultat		-453 097	114 495	732 757
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-453 097	0	732 757
Sum overføringer		-453 097	0	732 757

**Balanse****Sameiet Sinsentoppen II**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		59 008	7 369
Andre fordringer	9	380 021	545 366
Bankinnskudd mv.	10	1 057 327	1 343 468
Sum omløpsmidler		1 496 356	1 896 202
Sum eiendeler		1 496 356	1 896 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 242 961	1 696 059
Sum egenkapital		1 242 961	1 696 059
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		73 716	77 224
Leverandørgjeld		179 679	31 706
Påløpte kostnader		0	91 214
Sum kortsiktig gjeld		253 395	200 144
Sum gjeld		253 395	200 144
Sum egenkapital og gjeld		1 496 356	1 896 202

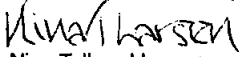
OSLO., 10.03.2022
Styret for Sameiet Sinsentoppen II

Siri Merete Hetland
Styrets leder

Eldin Macic
Styremedlem

Sverre Haug
Styremedlem


Espen Dahl Steine
Styremedlem


Nina Tollerud Larsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	138 672	138 672	138 672
Vedlikeholdsfond	152 376	92 882	152 376
Kabel-TV	132 912	132 912	189 696
Bredbånd	124 800	124 800	172 224
Andre inntekter	0	0	320 974
Sum	548 760	489 066	973 942

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	9 595
Sum	14 100	14 100	9 595

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning - utvendig	11 546	20 000	11 984
Vedlikehold utearealer	139 667	140 000	34 532
Vedlikehold bygning innv.	21 319	5 000	149
Vedlikehold heis	223 822	182 000	151 625
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 478	15 000	16 724
Vedlikehold VVS	140 507	150 000	34 687
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	61 399	25 000	22 032
Vedlikehold garasjeanlegg	282 289	145 000	155 325
Vedl.hold ventilasjon	0	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	10 000	0
Vedlikehold Drift	7 500	7 500	7 313
Vedlikehold diverse	0	10 000	0
Sum	891 507	724 500	444 370



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg mln	107 231	100 000	103 508
Fjernvarme mln	732 506	300 000	328 275
Renhold	133 543	135 000	156 849
Annen renovasjon	39 905	15 000	0
Skadedyrkontroll	23 223	18 000	21 921
Snøbrøyting, strøing, etc.	0	3 000	0
Vaktmestertjenester	179 073	180 000	200 042
Dugnad	0	10 000	5 503
Porto	758	5 000	2 703
Sum	1 216 238	766 000	818 801

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	15 000	15 000	15 000
Forretningsførsel	76 176	76 175	74 300
Ekstraarbeid	2 575	0	0
Konsulenttjenester	0	0	8 063
Sum	93 751	91 175	97 363

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	0	9 000	2 750
Styreutgifter	5 997	5 000	5 271
Bankomkostninger	6 608	6 000	7 007
EHF-fakturagebyr	5	0	0
Purre-/inkasso-	0	0	1 059
Øvrige driftskostnader	420	10 000	2 325
Øreavrunding	0	0	88
Sum	15 080	31 550	20 548

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	291	0	896
Renteinntekt bank	1	0	195
Andre finansinntekter	0	0	26 090
Sum	292	0	27 182



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	380 021	545 366
Sum	380 021	545 366

Note 10 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.05609	1 056 948	1 343 085
BN 9235.24.47600	379	383
Sum	1 057 327	1 343 468

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	1 696 059	963 301
Årets resultat	-453 097	732 757
Annen egenkapital 31.12	1 242 961	1 696 059
Egenkapital 31.12	1 242 961	1 696 059

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.