



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ME-TO REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925592846

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 677
Annen driftsinntekt		113 885	3 467 584
Sum inntekter		113 885	3 490 261
Kostnader			
Varekostnad		5 881	11 363
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 534
Annen driftskostnad		79 519	258 288
Sum kostnader		85 400	294 184
Driftsresultat		28 485	3 196 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 615
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	2 615
Annen rentekostnad			1 955
Sum finanskostnader			1 955
Netto finans		189	661
Ordinært resultat før skattekostnad		28 674	3 196 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2		752 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 674	2 444 666
Årsresultat	3	28 674	2 444 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 674	2 444 666
Totalresultat		28 674	2 444 666
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		28 674	2 444 666
Sum overføringer og disponeringer		28 674	2 444 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	654 475
Sum varige driftsmidler		764 625	654 475
Sum anleggsmidler		764 625	654 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 523
Sum fordringer			16 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 809 426	3 070 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 809 426	3 070 085
Sum omløpsmidler		2 809 426	3 086 608
SUM EIENDELER		3 574 051	3 741 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 473 340	2 444 666
Sum opptjent egenkapital		2 473 340	2 444 666
Sum egenkapital	3	3 003 765	2 975 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	589 353	589 353
Sum avsetninger for forpliktelser		589 353	589 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		589 353	589 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	162 719
Skyldig offentlige avgifter		5 613	
Utbytte		-38 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 320	13 921
Sum kortsiktig gjeld		-19 066	176 640
Sum gjeld		570 287	765 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 051	3 741 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ME-TO REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 677
Annen driftsinntekt		113 885	3 467 584
Sum inntekter		113 885	3 490 261
Kostnader			
Varekostnad		5 881	11 363
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 534
Annen driftskostnad		79 519	258 288
Sum kostnader		85 400	294 184
Driftsresultat		28 485	3 196 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 615
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	2 615
Annen rentekostnad			1 955
Sum finanskostnader			1 955
Netto finans		189	661
Ordinært resultat før skattekostnad		28 674	3 196 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2		752 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 674	2 444 666
Årsresultat	3	28 674	2 444 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 674	2 444 666
Totalresultat		28 674	2 444 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 674	2 444 666
Sum overføringer og disponeringer		28 674	2 444 666



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		764 625	654 475
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		764 625	654 475
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		764 625	654 475
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			16 523
------------	--	--	--------

Sum fordringer			16 523
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 809 426	3 070 085
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 809 426	3 070 085
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 809 426	3 086 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 574 051	3 741 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		430 425	430 425
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 473 340	2 444 666
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 473 340	2 444 666
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	3 003 765	2 975 090
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	589 353	589 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		589 353	589 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		589 353	589 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	162 719
Skyldig offentlige avgifter		5 613	
Utbytte		-38 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 320	13 921
Sum kortsiktig gjeld		-19 066	176 640
Sum gjeld		570 287	765 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 051	3 741 083



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KALLEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	22 677
Annen driftsinntekt		113 885	3 467 584
Sum driftsinntekter		113 885	3 490 261
Varekostnad		5 881	11 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 534
Annen driftskostnad		79 519	258 288
Sum driftskostnader		85 400	294 184
Driftsresultat		28 485	3 196 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 615
Annen finansinntekt		189	0
Annen rentekostnad		0	1 955
Resultat av finansposter		189	661
Ordinært resultat før skattekostnad		28 674	3 196 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	752 072
Ordinært resultat		28 674	2 444 666
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	28 674	2 444 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 674	2 444 666
Sum overføringer		28 674	2 444 666



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	654 475
Sum varige driftsmidler		764 625	654 475
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		764 625	654 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 523
Sum fordringer		0	16 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 809 426	3 070 085
Sum omløpsmidler		2 809 426	3 086 608
Sum eiendeler		3 574 051	3 741 083



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 473 340	2 444 666
Sum opptjent egenkapital		2 473 340	2 444 666
Sum egenkapital	3	3 003 765	2 975 090
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	589 353	589 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1	162 719
Skyldig offentlige avgifter		5 613	0
Utbytte		-38 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 320	13 921
Sum kortsiktig gjeld		-19 066	176 640
Sum gjeld		570 287	765 993
Sum egenkapital og gjeld		3 574 051	3 741 083

Styret i Kallevåg Eiendom AS

Kari Kallevåg Larsen
styreleder

Anette Kallevåg Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALLEVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Kallevåg Larsen	51	51,0	51,0
Kari Kallevåg Larsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Kallevåg Larsen	styreleder	49
Anette Kallevåg Larsen	styremedlem	51
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	162 719
Endring i utsatt skatt	0	589 353
Skattekostnad ordinært resultat	0	752 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 674	3 196 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 074	-2 457 107
Skattepliktig inntekt	430 748	739 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	162 719
Sum betalbar skatt i balansen	1	162 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	133 702	0	-133 702
Gevinst – og tapskonto	2 143 103	2 678 879	535 776
Sum	2 276 805	2 678 879	402 074
Grunnlag for utsatt skatt	2 276 805	2 678 879	402 074
Utsatt skatt (22 %)	500 897	589 353	88 456

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	430 425	0	2 444 666	2 975 090
Årets resultat				28 674	28 674
Pr 31.12.2021	100 000	430 425	0	2 473 340	3 003 765

Note 4 Lønnskostnader

Kallevåg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kallevåg Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.