



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 837 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGLIA AS  
Forretningsadresse: c/o SANDS  
Cort Adellers gate 33  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Marthin Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 873	24 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 873</b>	<b>24 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 873</b>	<b>-24 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 866	-24 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 907 692	2 907 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 907 692</b>	<b>2 907 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 692</b>	<b>2 907 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 200	1 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 402</b>	<b>25 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 602</b>	<b>26 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 294</b>	<b>2 933 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-192 484	-166 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 484</b>	<b>-166 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 484</b>	<b>-58 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 969 499	2 969 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 499</b>	<b>2 969 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 499</b>	<b>2 969 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 279	23 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 279</b>	<b>23 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 778</b>	<b>2 992 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 294</b>	<b>2 933 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 837 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGLIA AS  
Forretningsadresse: c/o SANDS  
Cort Adellers gate 33  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Marthin Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 986 837 353  
LEANGLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 873	24 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 873</b>	<b>24 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 873</b>	<b>-24 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 866	-24 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 866</b>	<b>-24 763</b>



Organisasjonsnr: 986 837 353  
LEANGLIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 907 692

2 907 692

Sum varige driftsmidler

2 907 692

2 907 692

Sum anleggsmidler

2 907 692

2 907 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1 200

1 200

Sum fordringer

1 200

1 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 402

25 063

Sum omløpsmidler

24 602

26 263

SUM EIENDELER

2 932 294

2 933 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-192 484

-166 618

Sum opptjent egenkapital

-192 484

-166 618

Sum egenkapital

-84 484

-58 618

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

2 969 499

2 969 499

Sum annen langsiktig gjeld

2 969 499

2 969 499

Sum langsiktig gjeld

2 969 499

2 969 499



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 279	23 074
Sum kortsiktig gjeld	47 279	23 074
Sum gjeld	3 016 778	2 992 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 932 294	2 933 955



Organisasjonsnr: 986 837 353  
LEANGLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108000.00	1.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Eide	50760.00	47.00%	Ordinære aksjer
Dacronor AS	31140.00	28.83%	Ordinære aksjer
Lasse Ruud	5400.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lill-Beathe Hansen	3240.00	3.00%	Ordinære aksjer
Specter Invest AS	3240.00	3.00%	Ordinære aksjer
Horatio AS	3240.00	3.00%	Ordinære aksjer
Erik Hvalby	2700.00	2.50%	Ordinære aksjer
Karl-Erik Mathiesen	2700.00	2.50%	Ordinære aksjer
Hcag Holding AS	2284.00	2.11%	Ordinære aksjer
Hørte Invest AS	1800.00	1.67%	Ordinære aksjer
Alanca AS	1136.00	1.05%	Ordinære aksjer
Finn Ellingsen	360.00	0.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108000.00	100.00%

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## LEANGLIA AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## LEANGLIA AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon .

Det er ikke betalt ut honorar til styret.

Revisor er fravalgt.

Selskapet har ikke lønnede ansatte og har derfor ikke bundne skattetreksmidler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 907 692	2 907 692
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 907 692	2 907 692
Balanseført pr. 31.12.2023	2 907 692	2 907 692

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 866	-24 763
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 766
Årets skattegrunnlag	-25 866	-37 529

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	968 606	942 740
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	968 606	942 740
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	968 606	942 740
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	108 000	-166 618	-58 618
Årsresultat	0	-25 866	-25 866
Egenkapital 31.12.2023	108 000	-192 484	-84 484



## LEANGLIA AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra aksjonærene	-2 969 499	-2 969 499

Lånet til aksjonærer er fordelt på aksjonærene i det forhold de har aksjer.  
Det er ikke kostnadsført renter på lånet i 2023. Nedbetalingsperiode er ikke avtalt.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	108 000	1	108 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anders Eide	50 760	47,00 %	47,00 %
Dacronor AS	31 140	28,83 %	28,83 %
Lasse Ruud	5 400	5,00 %	5,00 %
Lill-Beathe Hansen	3 240	3,00 %	3,00 %
Specter Invest AS	3 240	3,00 %	3,00 %
Horatio AS	3 240	3,00 %	3,00 %
Erik Hvalby	2 700	2,50 %	2,50 %
Karl-Erik Mathiesen	2 700	2,50 %	2,50 %
Hcag Holding AS	2 284	2,11 %	2,11 %
Hørte Invest AS	1 800	1,67 %	1,67 %
Alanca AS	1 136	1,05 %	1,05 %
Finn Ellingsen	360	0,33 %	0,33 %
<b>Sum</b>	<b>108 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det foreligger store merverdier knyttet til tomte. Aksjonærene har fra 2019 foretatt ytterligere lånefinansiering av selskapet. Selskapet har ikke øvrig langsiktig gjeld ved utgangen av året.