



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 239 000	7 291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 239 000</b>	<b>7 291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 000	1 180 000
Annen driftskostnad	3	376 000	1 055 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 000</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 437 000</b>	<b>5 056 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	182 000
Annen finanskostnad		174 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 000</b>	<b>-178 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 184 000</b>	<b>4 878 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 360 000	1 073 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 824 000</b>	<b>3 805 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 824 000</b>	<b>3 805 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 824 000	3 805 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 824 000</b>	<b>3 805 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 141 000	5 373 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 141 000</b>	<b>5 373 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 344 000	20 678 000
Maskiner og anlegg	2	849 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 193 000</b>	<b>20 736 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334 000</b>	<b>26 109 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	4 001 000	22 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 793 000	933 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 793 000</b>	<b>933 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 794 000</b>	<b>955 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 128 000</b>	<b>27 064 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 714 000	890 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 714 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 714 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	0
Skyldige offentlige avgifter		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 204 000	4 574 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 000</b>	<b>4 574 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 414 000</b>	<b>6 174 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 128 000</b>	<b>27 064 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 239 000	7 291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 239 000</b>	<b>7 291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 000	1 180 000
Annen driftskostnad	3	376 000	1 055 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 000</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 437 000</b>	<b>5 056 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	182 000
Annen finanskostnad		174 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 000</b>	<b>-178 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 184 000</b>	<b>4 878 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 360 000	1 073 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 824 000</b>	<b>3 805 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 824 000</b>	<b>3 805 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 824 000	3 805 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 824 000</b>	<b>3 805 000</b>



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 141 000	5 373 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 141 000</b>	<b>5 373 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 344 000	20 678 000
Maskiner og anlegg	2	849 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 193 000</b>	<b>20 736 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334 000</b>	<b>26 109 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	4 001 000	22 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 793 000	933 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 793 000</b>	<b>933 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 794 000</b>	<b>955 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 128 000</b>	<b>27 064 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 714 000	890 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 714 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 714 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 000	0
Skyldige offentlige avgifter	2 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6 5 204 000	4 574 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 214 000</b>	<b>4 574 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 414 000</b>	<b>6 174 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 128 000</b>	<b>27 064 000</b>



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Se for øvrig ved lagt årsrapport med noter.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23110000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	883000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23993000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21193000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4001000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1600000.00 1600000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5137000.00	4574000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Umoe Mandal Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Umoe Mandal Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer 997 515 749

**ÅRSBERETNING FOR 2021**

Det er ikke krav for utarbeidelse av årsberetning for små foretak etter regnskapsloven. Det er likevel blitt valgt å frivillig utarbeide årsberetning i samsvar med regnskapsloven §3-3a for regnskapsåret 2021.

**Virksomhetens art og utsikter**

Umoe Mandal Eiendom AS er et datterselskap av Umoe Mandal AS og ble stiftet 28. oktober 2011 og er lokalisert på Gismerøya i Mandal.

Selskapet har hatt en omsetning i 2021 på 7,2 mill kroner som er på nivå med året før. Dette nivået kan også forventes fremover. Omsetningen kommer fra utleie av produksjons- og kontorlokaler. Det er morselskapet Umoe Mandal AS som er den største kunden.

Driftsresultatet for 2021 er på 6,4 mill kroner og resultat før skatt er 6,2 mill kroner. Med en skattekostnad på 1,4 mill kroner, blir årsresultat 4,8 mill kroner.

**Fortsatt drift og rettviseende bilde**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Umoe Mandal Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Med leieinntektene som ligger til grunn fremover, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. En låneavtale med morselskapet Umoe Mandal AS og ekstern finansinstitusjon sikrer nødvendig likviditet.

**Arbeidsmiljø**

Umoe Mandal Eiendom AS har ingen ansatte. Styret består av 1 person, hvorav 1 er mann. Selskapet tilstreber likestilling på ulike nivåer i virksomheten.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

**Styrets forslag til disponering av årets resultat**

Styret foreslår at årets overskudd på 4,8 mill kroner overføres til annen egenkapital, slik at egenkapitalen øker med 4,8 mill kroner til 25,7 mill kroner.

Mandal, 15.03.2022

Tom Harald Svennevig  
Styreleder



## Umoe Mandal Eiendom AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 239	7 291
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	426	1 181
Annen driftskostnad	3	377	1 055
Sum driftskostnader		802	2 236
Driftsresultat		6 437	5 056
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80	182
Annen finanskostnad		174	1
Netto finansposter		-252	-177
Ordinært resultat før skattekostnad		6 184	4 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 361	1 073
<b>Årsresultat</b>		<b>4 824</b>	<b>3 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	4 824	3 805



## Umøe Mandal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 141	5 373
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 141</u>	<u>5 373</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 344	20 677
Maskiner og anlegg	2	849	58
Sum varige driftsmidler		<u>21 193</u>	<u>20 736</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 334</u>	<u>26 109</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	4 001	22
Sum fordringer		<u>4 001</u>	<u>22</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 793	932
Sum omløpsmidler		<u>6 794</u>	<u>954</u>
Sum eiendeler		<u>33 128</u>	<u>27 064</u>



## Umøe Mandal Eiendom AS

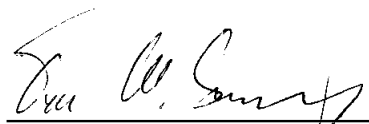
### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Overkurs	5	19 500	19 500
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 714</u>	<u>890</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 714</u>	<u>890</u>
Sum egenkapital		<u>25 714</u>	<u>20 890</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 200</u>	<u>1 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8	0
Skyldige offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 204</u>	<u>4 574</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 214</u>	<u>4 574</u>
Sum gjeld		<u>7 414</u>	<u>6 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 128</u>	<u>27 064</u>

31. desember 2021  
Mandal, 15. mars 2022

  
Petter Andreas Bjertnes Pedersen  
Daglig leder

  
Tom Harald Svennevig  
Styreleder



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Bygninger	Tomter og arealer	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 474	19 201	436	23 110
Tilgang driftsmidler	93	0	791	883
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 567	19 201	1 226	23 993
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 423	0	-377	-2 800
Balanseført pr. 31.12.2021	1 144	19 201	849	21 193
Årets avskrivninger	-426	0	0	-426
Økonomisk levetid	10-25 år	Ingen	4-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	16	15
Andre tjenester	18	18
Sum	34	33

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Umoe Mandal Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

##### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 129	1 004
Endring utsatt skattefordel	232	69
Årets totale skattekostnad	<u>1 361</u>	<u>1 073</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 184	4 878
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 055</u>	<u>-315</u>
Alminnelig inntekt	5 130	4 564
Ytet konsernbidrag	<u>-5 130</u>	<u>-4 564</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-23 369</u>	<u>-24 424</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 369</u>	<u>-24 424</u>
Utsatt skattefordel	-5 141	-5 373

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 361</u>
Beregnet skattekostnad	<u>1 361</u>

##### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.21	500	19 500	890	20 890
Årsresultat	0	0	4 824	4 824
Egenkapital 31.12.21	<u>500</u>	<u>19 500</u>	<u>5 714</u>	<u>25 714</u>



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	4 001	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	5 137	4 574
Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Sum	<u>6 737</u>	<u>6 174</u>

Langsiktig gjeld til morselskapet er belastet med totalt 79 TNOK i rentekostnader i 2021.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan eller stillet sikkerhet for langsiktig gjeld til konsern.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31. desember 2021.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe Mandal AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Umoe AS, som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Umoe Gruppen AS, Lysaker Torg 35, Postboks 60, 1324 Lysaker.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Mandal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Mandal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BQ7CB-LEBYD-112MI-G48U2-NUJDPX-584MM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-16 14:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ7CB-LEBYD-112MI-G48U2-NUDPX-584MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>