



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 931 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse:	Trivselsveien 270 8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 227 130	783 896
Annen driftsinntekt	6	27 500	27 500
Sum inntekter		1 254 630	811 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 974	254 462
Annen driftskostnad		580 655	287 722
Sum kostnader		852 629	542 184
Driftsresultat		402 001	269 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		315 545
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		11 699	
Sum finansinntekter		11 699	315 546
Annen rentekostnad		298 850	170 220
Sum finanskostnader		298 850	170 220
Netto finans		-287 151	145 326
Ordinært resultat før skattekostnad		114 850	414 537
Skattekostnad på resultat	7	10 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 503	414 537
Årsresultat		104 503	414 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 503	414 537
Totalresultat		104 503	414 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 503	414 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		104 503	414 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 739 876	8 977 176
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	66 650	46 906
Sum varige driftsmidler	4	8 806 527	9 024 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	160 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	130 000
Sum anleggsmidler		8 966 527	9 154 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	811 392	733 656
Sum fordringer		811 392	733 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 490	274 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 490	274 074
Sum omløpsmidler		933 882	1 007 730
SUM EIENDELER		9 900 409	10 161 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 435	736 932
Sum opptjent egenkapital		841 435	736 932
Sum egenkapital		2 291 789	2 187 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 347	
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 024 375	1 051 875
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 722	1 051 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 302 367	5 659 461
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 022 060	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 427	6 759 461
Sum langsiktig gjeld		7 359 149	7 811 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 471	14 417
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		203 999	148 773
Sum kortsiktig gjeld		249 470	163 190
Sum gjeld		7 608 620	7 974 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 900 409	10 161 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682593

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse: Trivselsveien 270
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 227 130	783 896
Annen driftsinntekt	6	27 500	27 500
Sum inntekter		1 254 630	811 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 974	254 462
Annen driftskostnad		580 655	287 722
Sum kostnader		852 629	542 184
Driftsresultat		402 001	269 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		315 545
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		11 699	
Sum finansinntekter		11 699	315 546
Annen rentekostnad		298 850	170 220
Sum finanskostnader		298 850	170 220
Netto finans		-287 151	145 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	114 850	414 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 503	414 537
Årsresultat		104 503	414 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 503	414 537
Totalresultat		104 503	414 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 503	414 537
Sum overføringer og disponeringer		104 503	414 537



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	8 739 876	8 977 176
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	66 650	46 906
Sum varige driftsmidler	4	8 806 527	9 024 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	160 000	130 000
Sum finansielle		160 000	130 000
anleggsmidler			
		8 966 527	9 154 083
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	811 392	733 656
Sum fordringer		811 392	733 656
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		122 490	274 074
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		122 490	274 074
Sum omløpsmidler		933 882	1 007 730
SUM EIENDELER		9 900 409	10 161 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520



Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 435	736 932
Sum opptjent egenkapital		841 435	736 932
Sum egenkapital		2 291 789	2 187 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 347	
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 024 375	1 051 875
Sum avsetninger for forpliktelse		1 034 722	1 051 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 302 367	5 659 461
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 022 060	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 427	6 759 461
Sum langsiktig gjeld		7 359 149	7 811 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 471	14 417
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		203 999	148 773
Sum kortsiktig gjeld		249 470	163 190
Sum gjeld		7 608 620	7 974 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 900 409	10 161 813



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Villa Valnesfjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 931 132



RESULTATREGNSKAP

VILLA VALNESFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	5	1 227 130	783 896
Annen driftsinntekt	6	27 500	27 500
Sum driftsinntekter		1 254 630	811 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 974	254 462
Annen driftskostnad		580 655	287 722
Sum driftskostnader		852 629	542 184
Driftsresultat		402 001	269 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	315 545
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		11 699	0
Annen rentekostnad		298 850	170 220
Resultat av finansposter		-287 151	145 326
Resultat før skattekostnad		114 850	414 537
Skattekostnad på resultat	7	10 347	0
Resultat		104 503	414 537
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		104 503	414 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 503	414 537
Sum overføringer		104 503	414 537



BALANSE

VILLA VALNESFJORD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 739 876	8 977 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	66 650	46 906
Sum varige driftsmidler	4	8 806 527	9 024 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	160 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	130 000
Sum anleggsmidler		8 966 527	9 154 083
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	811 392	733 656
Sum fordringer		811 392	733 656
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 490	274 074
Sum omløpsmidler		933 882	1 007 730
Sum eiendeler		9 900 409	10 161 813



BALANSE

VILLA VALNESFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		841 435	736 932
Sum opptjent egenkapital		841 435	736 932
Sum egenkapital		2 291 789	2 187 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	10 347	0
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 024 375	1 051 875
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 722	1 051 875
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 302 367	5 659 461
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 022 060	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 427	6 759 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 471	14 417
Annen kortsiktig gjeld		203 999	148 773
Sum kortsiktig gjeld		249 470	163 190
Sum gjeld		7 608 620	7 974 526
Sum egenkapital og gjeld		9 900 409	10 161 813

Valnesfjord, 11.07.2023
Styret i Villa Valnesfjord AS

Håvard Johannes Winther
styreleder

Mathilde Winther
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TILSKUDD

Mottatt investeringstilskudd bokføres etter bruttometoden, og klassifiseres som avsetning for forpliktelse. Mottatt driftstilskudd bokføres som andre driftsinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Renter på byggelån aktiveres. Byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld, da det konverteres til pantelån i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA VALNESFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	48 617,3	1 458 520
Sum	30		1 458 520

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Johannes Winther	15	50,0	50,0
Mathilde Winther	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mathilde Winther	styremedlem/daglig leder	15
Håvard Johannes Winther	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 3: Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 498 955	83 599	9 582 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 418	54 418
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 498 955	138 017	9 636 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	743 676	86 769	830 445
= Bokført verdi 31.12.22	8 755 279	51 248	8 806 527
Årets ordinære avskrivninger	237 300	34 674	271 974
Økonomisk levetid	0-40 år	3-5 år	

Note 5: Investering i datterselskap, transaksjoner og mellomvære.

Villa Valnesfjord AS har 100% av eier- og stemmeandel i Han Sylte AS, tilhørende i Fauske kommune.

Resultat i 2022 er på kr 273.455
Egenkapitalen pr. 31/12-2022, er på kr 381.000,-.
Regnskapet for 2021 foreligger ikke pr. nå

Han Sylte AS leier lokaler hos Villa Valnesfjord AS. Husleie for 2022 er på kr 350.000,-.



Villa Valnesfjord AS har 100% av eier- og stemmeandel i Nordlandet AS, tilhørende i Fauske kommune.

Resultat i 2022 er på kr -45.938,-.

Egenkapital er på kr -26.508,-.

Bokført verdi er kr 30.000

Nordlandet AS har leid lokaler for kr 700.000,-.

Note 7: Pantesikret gjeld og bokført verdi på pantsatte eiendeler

Gjeld sikret med pant:

Innovasjon Norge, kr 1.022.060

DnB, kr 5.302.367

Sum 6.624.427,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, kr 8.739.876

Sum bokført verdi på pantsatte eiendeler: 8.739.876

Investeringsstilskudd

Det er mottatt investeringstilskudd på kr 1.100.000 i 2020. Dette inntektsføres i takt med avskrivning på bygget. Årets inntektsføring er på kr 27.500,- og bokført som andre driftsinntekter.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 347	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 347	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 850	414 537
Permanente forskjeller	0	3 415
Endring i midlertidige forskjeller	-285 853	-337 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 825
Skattepliktig inntekt	-171 003	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-69 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	1 047 011	788 659	-258 353
Avsetninger mv	-724 375	-751 875	-27 500
Sum	322 636	36 784	-285 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 603	-104 600	171 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 816	67 816
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	47 034	0	-47 034
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 347	0	-10 347

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.