



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 477
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Haugness Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 730 696	2 636 916
Sum inntekter		2 730 696	2 636 916
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-102 686	-103 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-6 725	-13 488
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-2 741 135	-2 440 769
Sum kostnader		-2 850 545	-2 557 726
Driftsresultat		-119 849	79 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 941	39 138
Netto finans		34 941	39 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 908	118 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 908	118 328
Årsresultat	1,4	-84 908	118 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 908	118 328
Sum overføringer og disponeringer		-84 908	118 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	5 605	12 330
Sum varige driftsmidler		5 605	12 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	1 566 954	1 164 845
Sum finansielle anleggsmidler		1 566 954	1 164 845
Sum anleggsmidler		1 572 559	1 177 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	67 506	75 181
Andre fordringer	3	1 060	9 286
Sum fordringer		68 566	84 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	248 531	512 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 097	596 910
Sum omløpsmidler		317 097	596 910
SUM EIENDELER		1 889 656	1 774 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385 294	470 202
Sum opptjent egenkapital		385 294	470 202
Sum egenkapital		385 294	470 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	1 300 000	1 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 788	95 060
Skyldige offentlige avgifter		3	12 421
Annen kortsiktig gjeld		68 572	96 401
Sum kortsiktig gjeld		204 362	203 882
Sum gjeld		1 504 362	1 303 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 656	1 774 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414840

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 477
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Haugness Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 690 477
SAMEIET ROSENBORG PARK B5/B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 730 696	2 636 916
Sum inntekter		2 730 696	2 636 916
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-102 686	-103 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-6 725	-13 488
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-2 741 135	-2 440 769
Sum kostnader		-2 850 545	-2 557 726
Driftsresultat		-119 849	79 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 941	39 138
Netto finans		34 941	39 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 908	118 328
Årsresultat	1,4	-84 908	118 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 908	118 328
Sum overføringer og disponeringer		-84 908	118 328



Organisasjonsnr: 989 690 477
SAMEIET ROSENBERG PARK B5/B6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

14

5 605

12 330

Sum varige driftsmidler

5 605

12 330

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1,2

1 566 954

1 164 845

Sum finansielle

anleggsmidler

1 566 954

1 164 845

Sum anleggsmidler

1 572 559

1 177 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

67 506

75 181

Andre fordringer

3

1 060

9 286

Sum fordringer

68 566

84 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

248 531

512 443

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

317 097

596 910

Sum omløpsmidler

317 097

596 910

SUM EIENDELER

1 889 656

1 774 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

385 294

470 202

Sum opptjent egenkapital

385 294

470 202

Sum egenkapital

385 294

470 202



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1,5	1 300 000	1 100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 300 000	1 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 788	95 060
Skyldige offentlige avgifter		3	12 421
Annen kortsiktig gjeld		68 572	96 401
Sum kortsiktig gjeld		204 362	203 882
Sum gjeld		1 504 362	1 303 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 656	1 774 085



Organisasjonsnr: 989 690 477
SAMEIET ROSENBERG PARK B5/B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	92900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rosenberg Park B5 B6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenberg Park B5 B6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 13:21:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7GA-0EJ18-D586S-BHB2Q-1MCWK-GXT1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 240 712	2 164 812	2 240 600	2 308 000
Inntekter garasjer		217 428	210 000	218 400	225 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		272 556	262 104	272 500	280 600
Andre driftsinntekter		0	0	4 000	0
Sum driftsinntekter		2 730 696	2 636 916	2 735 500	2 813 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-9 786	-13 309	-13 100	-13 500
Styrehonorar	7	-92 900	-90 160	-92 900	-95 700
Forretningsførerhonorar		-125 160	-121 872	-125 200	-129 000
Eksterne honorar	8	-10 938	-11 750	-15 000	-15 300
Avskrivninger	14	-6 725	-13 488	-6 700	-5 600
Drifts- og serviceavtaler	9	-548 407	-467 107	-559 600	-537 000
Løpende vedlikehold	10	-248 609	-197 536	-434 400	-400 000
Periodisk vedlikehold	11	-886 195	-443 947	-200 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-269 356	-262 747	-272 500	-280 600
Forsikring		-150 527	-141 058	-158 200	-190 000
Energi, felles	12	-482 572	-785 334	-809 000	-803 000
Andre driftsutgifter	13	-19 371	-9 418	-15 000	-15 000
Sum driftskostnader		-2 850 545	-2 557 726	-2 701 600	-2 784 700
DRIFTSRESULTAT		-119 849	79 190	33 900	28 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 941	39 138	29 700	23 700
Netto finansposter		34 941	39 138	29 700	23 700
Ordinært resultat før skatt		-84 908	118 328	63 600	52 600
Ordinært resultat etter skatt		-84 908	118 328	63 600	52 600
ÅRSRESULTAT	1, 4	-84 908	118 328	63 600	52 600
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	118 328	0	0
Overført fra annen egenkapital		-84 908	0	0	0

Org.nr: 989 690 477 - 673



Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	14	5 605	12 330
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	1 566 954	1 164 845
Sum anleggsmidler		1 572 559	1 177 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		57 135	75 181
Kundefordringer	3	10 371	0
Andre fordringer	3	0	3 120
Mellomregning BBL Finans	3	0	6 166
Opptjente renter	3	1 060	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	248 531	512 443
Sum omløpsmidler		317 097	596 910
SUM EIENDELER		1 889 656	1 774 085

Org.nr: 989 690 477 - 673



Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385 294	470 202
Sum egenkapital		385 294	470 202
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	1 300 000	1 100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 300 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		462	0
Forskudd kunder		9 870	6 166
Leverandørgjeld		135 788	95 060
Skyldig off. myndigheter		3	12 421
Påløpte kostnader		58 240	90 235
Sum kortsiktig gjeld		204 362	203 882
Sum gjeld		1 504 362	1 303 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 656	1 774 085

Sted: _____, dato: _____

Anne Mari Haugness Borgersen
Leder

Aslak Olsen
Styremedlem

Liv Glåsø
Styremedlem

Inger Synnøve Kilaas
Styremedlem

Org.nr: 989 690 477 - 673



Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 989 690 477 - 673



Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	393 028	278 706
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-84 908	118 328
Tilført avsetninger	200 000	200 000
Benyttet avsetning	0	-200 000
Tilbakeført avskrivning	6 725	13 488
Overført øremerkede midler	-402 110	-217 495
Uttak øremerkede midler	0	200 000
Årets endring i disponible midler	-280 293	114 322
Disponible midler i periodens slutt	112 735	393 028
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	1 164 845	1 147 350
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	402 110	217 495
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 566 954	1 164 845
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 100 000	-1 100 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	-200 000
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	0	200 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 300 000	-1 100 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	379 689	457 873

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 566 954	1 164 845
Sum øremerkede bankinnskudd	1 566 954	1 164 845
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	21	7 958
Bankinnskudd	248 510	504 485
Sum bankinnskudd	248 531	512 443

Andre øremerkede avsetninger gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.



Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	470 202	351 874
Annen egenkapital 01.01	470 202	351 874
Årets resultat	-84 908	118 328
Annen egenkapital 31.12	385 294	470 202
SUM EGENKAPITAL 31.12	385 294	470 202

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	1 300 000	1 100 000
Sum avsetninger	1 300 000	1 100 000

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 383	12 716
Reisekostnader	403	593
Sum personalkostnader	9 786	13 309

Sameiet har ingen ansatte.
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	92 900	90 160

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 938	11 750
Sum eksterne honorarer	10 938	11 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2020

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	12 750
Andre administrasjonsavtaler	2 040	0
Avtale om vaktmestertjenester	192 281	154 910
Avtale om vintervedlikehold	35 068	0
Avtale om sommervedlikehold	33 883	0
Avtale om renholdstjenester	101 208	109 452
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	89 021	67 877
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	15 813
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	11 804	0
Avtale om adgangskontroll og dører	35 211	78 477
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	47 893	27 829
Sum drifts- og serviceavtaler	548 407	467 107

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post.

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	48 685	56 287
Skadedyrbekjempelse	3 459	1 163
Rørleggerarbeid	52 712	58 662
Malearbeid og -utstyr	18 970	0
Elektrikerarbeid	4 575	18 004
Dør og vinduer	688	854
Takararbeid	1 883	2 497
Murerarbeid	1 840	1 931
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	32 758	0
Garasjeanlegg	3 827	2 236
Heisanlegg	59 803	18 732
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	650	0
Forbruksmateriell	3 330	4 014
Skilt	0	629
Nøkler, lås	1 571	4 847
Brannsikring	13 860	17 682
Sum vedlikehold	248 609	197 536



Sameiet Rosenborg Park B5/B6 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	372 899	0
Malearbeid og -utstyr	79 388	0
Elektrikerarbeid	48 303	192 171
Blikkenslagerarbeid	109 375	0
Garasjeanlegg	0	215 983
Ventilasjon	33 115	0
Nøkler, lås	0	35 794
Brannsikring	43 116	0
Avsatt til vedlikehold	200 000	0
Sum periodisk vedlikehold	886 195	443 947

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	95 846	121 887
Fjernvarme	386 726	663 447
Sum energikostnader	482 572	785 334

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 059	0
Kontorrekvisita, trykksaker	414	359
Gaver	2 066	1 008
Generalforsamling/årsmøte	0	4 000
Bankgebyrer	3 517	3 192
Andre gebyrer	641	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 340	859
Alarmutrykning	6 334	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	19 371	9 418



Sameiet Rosenberg Park B5/B6 - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 250	101 443
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 250	101 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 645	101 443
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 605	0
Årets avskrivninger :	6 725	0
Antatt levetid i år :	10	5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenberg Park B5/B6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenberg Park B5/B6

Styreleder	Anne Mari Haugness Borgersen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Liv Glasø (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Inger Synnøve Kilaas (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Aslak Olsen (sign.)	27.03.2021