



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 875	394 150
Sum inntekter		374 875	394 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 100	49 400
Annen driftskostnad		313 412	340 017
Sum kostnader		363 512	389 417
Driftsresultat		11 363	4 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	
Annen finansinntekt		362	
Sum finansinntekter		4 083	
Annen rentekostnad		237 400	168 201
Sum finanskostnader		237 400	168 201
Netto finans		-233 317	-168 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 954	-163 467
Skattekostnad på resultat	6		-208 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 954	44 726
Årsresultat		-221 954	44 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 954	44 726
Totalresultat		-221 954	44 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-738 140
Avsatt til annen innskutt egenkapital			738 140
Overført fra annen innskutt egenkapital		-85 453	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			44 726
Overført fra annen egenkapital		-136 500	
Sum overføringer og disponeringer	4	-221 954	44 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 914 200	6 964 300
Sum varige driftsmidler		6 914 200	6 964 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Sum anleggsmidler		6 914 200	6 964 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 400
Andre kortsiktige fordringer	7	530 681	956 669
Sum fordringer		530 681	970 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 206	109 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 206	109 693
Sum omløpsmidler		639 887	1 079 762
SUM EIENDELER		7 554 087	8 044 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		647 021	732 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 047 021	2 132 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			136 500
Sum opptjent egenkapital			136 500
Sum egenkapital	4	2 047 021	2 268 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 404 943	5 565 595
Øvrig langsiktig gjeld	7		140 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 943	5 705 595
Sum langsiktig gjeld		5 404 943	5 705 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 970	6 115
Annen kortsiktig gjeld		64 153	63 378
Sum kortsiktig gjeld		102 123	69 493
Sum gjeld		5 507 066	5 775 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 087	8 044 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579573

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 875	394 150
Sum inntekter		374 875	394 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 100	49 400
Annen driftskostnad		313 412	340 017
Sum kostnader		363 512	389 417
Driftsresultat		11 363	4 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	
Annen finansinntekt		362	
Sum finansinntekter		4 083	
Annen rentekostnad		237 400	168 201
Sum finanskostnader		237 400	168 201
Netto finans		-233 317	-168 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-221 954	-163 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 954	44 726
Årsresultat		-221 954	44 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-221 954	44 726
Totalresultat		-221 954	44 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-738 140
Avsatt til annen innskutt egenkapital			738 140
Overført fra annen innskutt egenkapital		-85 453	
Avsatt til annen egenkapital			44 726
Overført fra annen egenkapital		-136 500	



Sum overføringer og disponeringer	4	-221 954	44 726
--------------------------------------	---	----------	--------



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

6 914 200

6 964 300

Sum varige driftsmidler

6 914 200

6 964 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler

6 914 200

6 964 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 400

Andre kortsiktige

fordringer

7

530 681

956 669

Sum fordringer

530 681

970 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 206

109 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 206

109 693

Sum omløpsmidler

639 887

1 079 762

SUM EIENDELER

7 554 087

8 044 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 400 000

1 400 000

Annen innskutt egenkapital

647 021

732 474

Sum innskutt egenkapital

2 047 021

2 132 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

136 500

Sum opptjent egenkapital

136 500

Sum egenkapital

4

2 047 021

2 268 974



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 404 943	5 565 595
Øvrig langsiktig gjeld	7		140 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 943	5 705 595
Sum langsiktig gjeld		5 404 943	5 705 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 970	6 115
Annen kortsiktig gjeld		64 153	63 378
Sum kortsiktig gjeld		102 123	69 493
Sum gjeld		5 507 066	5 775 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 087	8 044 062



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnbergen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnbergen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 6G05C-8JEGS-ZBIYS-E7C16-WHCJM-HF3WA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6G05C-8JEGS-ZBIYS-E7C16-WHCJM-HF3WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 21:58:41 UTC



Penneo DokumentID: 6G05C-8JEGS-ZBIYS-E7C16-WHCJM-HF3WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Finnbergen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: USQMM-WHFZX-P0KMV-SNEXP-E11ZA-JTEA8

Org.nr.: 916 733 984



Resultatregnskap

Finnbergen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		374 875	394 150
Sum driftsinntekter		374 875	394 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 100	49 400
Annen driftskostnad		313 412	340 017
Sum driftskostnader		363 512	389 417
Driftsresultat		11 363	4 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	0
Annen finansinntekt		362	0
Annen rentekostnad		237 400	168 201
Resultat av finansposter		-233 317	-168 201
Resultat før skattekostnad		-221 954	-163 467
Skattekostnad på resultat	6	0	-208 193
Årsresultat		-221 954	44 726
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	738 140
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-738 140
Overført fra annen innskutt egenkapital		85 453	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-44 726
Overført fra annen egenkapital		136 500	0
Sum overføringer	4	221 954	-44 726

Penneo Dokumentnøkkel: USQMM-WHFZX-P0KMV-SNEXP-E11ZA-J1EA8



Balanse

Finnbergen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 914 200	6 964 300
Sum varige driftsmidler		6 914 200	6 964 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 914 200	6 964 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 400
Andre kortsiktige fordringer	7	530 681	956 669
Sum fordringer		530 681	970 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 206	109 693
Sum omløpsmidler		639 887	1 079 762
Sum eiendeler		7 554 087	8 044 062

Penneo Dokumentnøkkel: USQMM-WHFZX-POKMY-SNEXP-E11ZA-J1EA8



Balanse

Finnbergen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		647 021	732 474
Sum innskutt egenkapital		2 047 021	2 132 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	136 500
Sum opptjent egenkapital		0	136 500
Sum egenkapital	4	2 047 021	2 268 974
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 404 943	5 565 595
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 943	5 705 595
Leverandørgjeld		37 970	6 115
Annen kortsiktig gjeld		64 153	63 378
Sum kortsiktig gjeld		102 123	69 493
Sum gjeld		5 507 066	5 775 088
Sum egenkapital og gjeld		7 554 087	8 044 062

Bergen, den ___/___

Styret i Finnbergen Eiendom AS

Eivind Kåre Lunde
Styrets leder

Bjarte Lunde
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: USQMM-WHFZX-PQMMV-SNEXP-E11ZA-JTEA8



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen er på kr 1 400 000, fordelt på 1 400 aksjer. Alle pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme stemmerett

	Verv	Antall	Pålydende	Balanseført
Gelco AS		1 400	1 000	1 400 000
Sum		1 400	1 000	1 400 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	732 474	0	136 500	2 268 974
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	-85 453	0	-136 500	-221 953
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	647 021	0	0	2 047 021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom, bygg	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 527 208	63 184	8 590 392
Tilgang	111 700	0	111 700
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 638 908	63 184	8 702 092
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	1 674 608	63 184	1 737 792
Årets nedskrivning	0	0	0
Årets avskrivning	50 100	0	50 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 724 708	63 184	1 787 892
Bokført verdi 31.12.	6 914 200	0	6 914 200
Økonomisk levetid	100 år	2-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og evt. endring i netto utsatt skatt.

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-221 954	-163 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	35 607	45 777
Mottatt konsernbidrag	0	946 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-828 643
Grunnlag betalbar skatt	-186 347	0
Skatt 22%/22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-208 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	208 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-1 724 708	-1 689 101	-35 607
Kundefordringer og andre utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 724 708	-1 689 101	-35 607
Underskudd til fremføring	-1 403 378	-1 217 031	-186 347
Grunnlag utsatt skatt	-3 128 086	-2 906 132	-221 954
Utsatt skattefordel	-688 179	-639 349	-48 830

I henhold til unntaksreglene for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Kortsiktig fordring	
	31.12.2022	31.12.2021
Fordring på selskap i samme konsern	526 333	946 333
Sum	526 333	946 333
	Langsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til tilknyttet selskap	0	70 000
Sum	0	70 000



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

--

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 404 943	5 565 595
Sum	5 404 943	5 565 595

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	6 914 200	6 964 300
Sum	6 914 200	6 964 300

I tillegg har selskapene Gelco AS og A O Grevstad Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon ovenfor banken på kr 3 000 000 hver, som sikkerhet for lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: USQMM-WHFZX-P0K0W-SNEXP-E11ZA-J1EA8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Kåre Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2739656

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-03 11:44:24 UTC



Bjarte Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2849425

IP: 37.253.xxx.xxx

2023-07-03 17:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USQMM- WHFZX-PQMMV-SNEXP-EITZA-JTEA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>