



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLNER INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	5 161 683	631 392
Sum inntekter		5 161 683	631 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	256 100	256 100
Annen driftskostnad	5	1 079 502	756 150
Sum kostnader		1 335 602	1 012 250
Driftsresultat		3 826 080	-380 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 478	26 912
Sum finansinntekter		199 478	26 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 112	373 088
Sum finanskostnader		58 112	373 088
Netto finans		141 366	-346 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 967 446	-727 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	887 864	-103 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 079 582	-623 641
Årsresultat		3 079 582	-623 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 079 582	-623 641
Totalresultat		3 079 582	-623 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 147 882	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-68 300	-623 641
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	3 079 582	-623 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 405 007	24 422 591
Boliger under oppføring			23 829 855
Sum varige driftsmidler	6	24 405 007	48 252 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 368 710	
Sum finansielle anleggsmidler		4 368 710	
Sum anleggsmidler		28 773 717	48 252 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 899	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	25 396
Konsernfordringer			469 968
Sum fordringer		118 899	495 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 782 170	2 118 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 782 170	2 118 803
Sum omløpsmidler		8 901 069	2 614 167
SUM EIENDELER		37 674 786	50 866 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		33 506 855	33 575 155
Sum innskutt egenkapital		33 556 855	33 625 155
Sum egenkapital	4	33 556 855	33 625 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 185	957 849
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 035 746	16 278 610
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 117 931	17 241 459
Sum gjeld		4 117 931	17 241 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 674 786	50 866 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276150

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLNER INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 916 077 947
MJØLNER INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	5 161 683	631 392
Sum inntekter		5 161 683	631 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	256 100	256 100
Annen driftskostnad	5	1 079 502	756 150
Sum kostnader		1 335 602	1 012 250
Driftsresultat		3 826 080	-380 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 478	26 912
Sum finansinntekter		199 478	26 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 112	373 088
Sum finanskostnader		58 112	373 088
Netto finans		141 366	-346 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 967 446	-727 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	887 864	-103 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 079 582	-623 641
Årsresultat		3 079 582	-623 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 079 582	-623 641
Totalresultat		3 079 582	-623 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 147 882	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-68 300	-623 641
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	3 079 582	-623 641



Organisasjonsnr: 916 077 947
MJØLNER INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

24 405 007

24 422 591

Boliger under oppføring

23 829 855

Sum varige driftsmidler 6

24 405 007

48 252 446

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

9

4 368 710

Sum finansielle

4 368 710

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

28 773 717

48 252 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 899

Andre kortsiktige

fordringer

100 000

25 396

Konsernfordringer

469 968

Sum fordringer

118 899

495 364

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

8 782 170

2 118 803

Sum bankinnskudd,

8 782 170

2 118 803

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

8 901 069

2 614 167

SUM EIENDELER

37 674 786

50 866 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

33 506 855

33 575 155

Sum innskutt egenkapital

33 556 855

33 625 155



Sum egenkapital	4	33 556 855	33 625 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 185	957 849
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 035 746	16 278 610
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 117 931	17 241 459
Sum gjeld		4 117 931	17 241 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 674 786	50 866 613



Organisasjonsnr: 916 077 947
MJØLNER INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	5.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjølner Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fosseikeveien 10 AS	33.33%	33.33%	2747549.00	2009257.00



Til generalforsamlingen i Mjølner Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjølner Invest Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mjølner Invest Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautofisert revisor

(2)



Resultatregnskap

Mjølner Invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	5 161 683	631 392
Sum driftsinntekter		5 161 683	631 392
Avskrivning av driftsmidler	6	256 100	256 100
Annen driftskostnad	5	1 079 502	756 150
Sum driftskostnader		1 335 602	1 012 250
Driftsresultat		3 826 080	-380 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 478	26 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 112	373 088
Resultat av finansposter		141 366	-346 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 967 446	-727 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	887 864	-103 393
Årsresultat		3 079 582	-623 641
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 147 882	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		68 300	623 641
Sum overføringer	4	3 079 582	-623 641

**Balanse**
Mjølnær Invest Eiendom AS

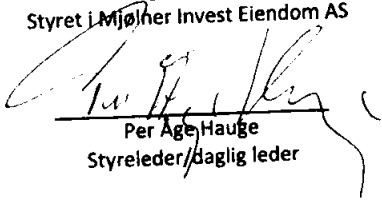
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler		24 405 007	24 422 591
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	23 829 855
Boliger under oppføring	6	24 405 007	48 252 446
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler	9	4 368 710	0
Investeringer i tilknyttet selskap		4 368 710	0
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 773 717	48 252 446
Omløpsmidler			
Fordringer		18 899	0
Kundefordringer		100 000	25 396
Andre kortsiktige fordringer		0	469 968
Konsernfordringer		118 899	495 364
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 782 170	2 118 803
Sum omløpsmidler		8 901 069	2 614 167
Sum eiendeler		37 674 786	50 866 613

Mjølnær Invest Eiendom AS

Side 1

**Balanse**
Mjølnær Invest Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		<u>33 506 855</u>	<u>33 575 155</u>
Sum innskutt egenkapital		33 556 855	33 625 155
Sum egenkapital	4	33 556 855	33 625 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		77 185	957 849
Leverandørgjeld		4 035 746	16 278 610
Gjeld til foretak i samme konsern		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 117 931</u>	<u>17 241 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		4 117 931	17 241 459
Sum gjeld		4 117 931	17 241 459
Sum egenkapital og gjeld		37 674 786	50 866 613

Stavanger, 30.04.2021
Styret i Mjølnær Invest Eiendom AS
Per Age Hauge
Styreleder/daglig leder



Mjølnér Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering funnet sted. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, relurér, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret for tilknyttede selskap og andre selskap. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Mjølnér Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer á kr 5, alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Mjølnér Invest AS.

Indirekte eies aksjene av:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Åge Hauge (Styreleder og daglig leder)	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2020		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 967 446		
Endring midlertidige forskjeller	68 300		
Grunnlag for betalbar skatt på årets resultat (A)	4 035 746		
Avgitt konsernbidrag	-4 035 746		
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0		
Årets skattekostnad består av:	2020		
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	887 864		
Endring utsatt skattefordel	0		
Skattekostnad ordinært resultat	887 864		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-1 465 200	-1 396 900	68 300
Netto midlertidige forskjeller	-1 465 200	-1 396 900	68 300
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgr.lag	1 465 200	1 396 900	68 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	50 000	33 575 155	33 625 155
Årets resultat	0	3 079 582	3 079 582
Avgitt konsernbidrag	0	-3 147 882	-3 147 882
Egenkapital pr. 31.12.2020	50 000	33 506 855	33 556 855



Noter til årsregnskapet 2020

Mjølnér Invest Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader
Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn i 2020.
Selskapet har ikke ansatte og omfattes derfor ikke av kravet til obligatorisk tjenestepensjon.

Det forellgger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

	2020	2019
Revisor		
Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	13 000	13 000
Teknisk bistand	12 000	12 000
Annen bistand	6 900	600
Sum godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	31 900	25 600

Note 6 Varige driftsmidler

	Boliger	Boliger under oppføring
Anskaffelseskost 1.1	25 631 691	24 017 655
Tilgang	238 516	1 750 000
Avgang	0	-25 767 655
Avgang	25 870 207	0
Anskaffelseskost 31.12	1 209 100	187 800
Akk. Avskrivninger 01.01.	256 100	0
Årets avskrivninger	0	-187 800
Tilbakeført tidligere års avskrivninger	1 465 200	0
Akk. Avskrivninger 31.12.	24 405 007	0
Balansført verdi pr 31.12		
	1 %	Avskrives ikke

Boliger under oppføring er ferdigstilt og solgt i 2020. Gevinst kr 4 457 526 inngår i regnskapslinjen Annen driftsinntekt.

Note 7 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Antall aksjer	Kostpris/ bokført verdi
Fosseikeveien 10 AS	Stavanger	33,33 %	243 649	4 368 710
Sum				4 368 710
		Resultat 2020 (100%)	Egenkapital 31.12.2020 (100%)	
Fosseikeveien 10 AS		2 009 257	2 747 549	