



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 722	912 720
Sum inntekter		1 053 722	912 720
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	
Annen driftskostnad		239 335	342 884
Sum kostnader		249 935	342 884
Driftsresultat		803 787	569 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			96
Annen finansinntekt		1 744	91
Sum finansinntekter		1 744	187
Annan rentekostnad		321 471	219 975
Sum finanskostnader		321 471	219 975
Netto finans		-319 727	-219 788
Ordinært resultat før skattekostnad		484 061	350 048
Skattekostnad på resultat	3	106 494	76 989
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	377 567	273 059
Årsresultat		377 567	273 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 567	273 059
Totalresultat		377 567	273 059
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		377 567	273 059
Sum overføringer og disponeringar		377 567	273 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 496 541	7 496 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 081	
Sum varige driftsmiddel	5	7 535 622	7 496 541
Sum anleggsmiddel		7 535 622	7 496 541
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	572 041	570 330
Sum krav		572 041	570 330
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 390	80 699
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		146 390	80 699
Sum omløpsmiddel		718 431	651 028
SUM EIGEDELAR		8 254 052	8 147 569
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskoten eigenkapital		22 265	22 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 678 302	2 300 735
Sum opptent egenkapital		2 678 302	2 300 735
Sum egenkapital	4	2 700 567	2 323 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 614	
Sum avsetjingar for plikter		1 614	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 180 673	5 427 473
Sum anna langsiktig gjeld		5 180 673	5 427 473
Sum langsiktig gjeld		5 182 287	5 427 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 554	61 288
Betalbar skatt	3	104 880	76 989
Annen kortsiktig gjeld	9	150 764	258 818
Sum kortsiktig gjeld		371 198	397 096
Sum gjeld		5 553 486	5 824 569
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 254 052	8 147 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549211

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 722	912 720
Sum inntekter		1 053 722	912 720
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	
Annen driftskostnad		239 335	342 884
Sum kostnader		249 935	342 884
Driftsresultat		803 787	569 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			96
Annen finansinntekt		1 744	91
Sum finansinntekter		1 744	187
Annan rentekostnad		321 471	219 975
Sum finanskostnader		321 471	219 975
Netto finans		-319 727	-219 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	106 494	76 989
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	377 567	273 059
Årsresultat		377 567	273 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 567	273 059
Totalresultat		377 567	273 059
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		377 567	273 059
Sum overføringer og disponeringar		377 567	273 059



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	7 496 541	7 496 541
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		39 081	
Sum varige driftsmiddel	5	7 535 622	7 496 541
Sum anleggsmiddel		7 535 622	7 496 541
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	572 041	570 330
Sum krav		572 041	570 330
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		146 390	80 699
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		146 390	80 699
Sum omløpsmiddel		718 431	651 028
SUM EIGEDELAR		8 254 052	8 147 569
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskoten eigenkapital		22 265	22 265
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 678 302	2 300 735
Sum opptent eigenkapital		2 678 302	2 300 735
Sum eigenkapital	4	2 700 567	2 323 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 614	
Sum avsetjinger for plikter		1 614	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 180 673	5 427 473
Sum anna langsiktig gjeld		5 180 673	5 427 473
Sum langsiktig gjeld		5 182 287	5 427 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 554	61 288
Betalbar skatt	3	104 880	76 989
Annen kortsiktig gjeld	9	150 764	258 818
Sum kortsiktig gjeld		371 198	397 096
Sum gjeld		5 553 486	5 824 569
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 254 052	8 147 569



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Kristian Larsen
2024-04-30

 BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2024-05-06

Årsregnskap 2023

Holtermannsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 177 855



Resultatregnskap

Holtermannsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 053 722	912 720
Sum driftsinntekter		<u>1 053 722</u>	<u>912 720</u>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	0
Annen driftskostnad		239 335	342 884
Sum driftskostnader		<u>249 935</u>	<u>342 884</u>
Driftsresultat		<u>803 787</u>	<u>569 836</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen finansinntekt		1 744	91
Annen rentekostnad		321 471	219 975
Resultat av finansposter		<u>-319 727</u>	<u>-219 788</u>
Resultat før skattekostnad		484 061	350 048
Skattekostnad på resultat	3	106 494	76 989
Resultat	4	<u>377 567</u>	<u>273 059</u>
Årsoverskudd		<u>377 567</u>	<u>273 059</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 567	273 059
Sum overføringer		<u>377 567</u>	<u>273 059</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 496 541	7 496 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 081	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 535 622</u>	<u>7 496 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 535 622</u>	<u>7 496 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	572 041	570 330
Sum fordringer		<u>572 041</u>	<u>570 330</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 390	80 699
Sum omløpsmidler		<u>718 431</u>	<u>651 028</u>
Sum eiendeler		<u>8 254 052</u>	<u>8 147 569</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		<u>22 265</u>	<u>22 265</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 678 302	2 300 735
Sum opptjent egenkapital		<u>2 678 302</u>	<u>2 300 735</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 700 567</u>	<u>2 323 000</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 614	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 614</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 180 673	5 427 473
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 180 673</u>	<u>5 427 473</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 554	61 288
Betalbar skatt	3	104 880	76 989
Annen kortsiktig gjeld	9	150 764	258 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>371 198</u>	<u>397 096</u>
Sum gjeld		<u>5 553 486</u>	<u>5 824 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 254 052</u>	<u>8 147 569</u>

Trondheim
Styret i Holtermannsveien AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 880	76 989
Endring i utsatt skatt	1 614	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 494	76 989

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	484 061	350 048

Holtermannsveien AS



Permanente forskjeller	0	-96
Endring i midlertidige forskjeller	-7 336	0
Skattepliktig inntekt	476 725	349 952

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 880	76 989
Sum betalbar skatt i balansen	104 880	76 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 336	0	-7 336
Sum	7 336	0	-7 336

Grunnlag for utsatt skatt	7 336	0	-7 336
----------------------------------	--------------	----------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	1 614	0	-1 614
----------------------------	--------------	----------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 735	2 300 735	2 323 000
Pr. 01.01.2023	30 000	-7 735	2 300 735	2 323 000
Årets resultat			377 567	377 567
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 735	2 678 302	2 700 567



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 496 541	89 042	7 585 583
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 681	39 681
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 496 541	128 723	7 625 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		89 642	89 642
= Bokført verdi 31.12.23	7 496 541	39 081	7 535 622
Årets ordinære avskrivninger		600	600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 6 Pantstillelser og gjeld

	2023
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 180 673
Balanseført eiendeler bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	7 496 541

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 560 000,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtermannsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Holtermannsveien AS



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 110 704,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.

Holtermannsveien AS