



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 057 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 35/39 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 596 911	5 972 747
Annen driftsinntekt		1 337 670	899 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 934 581</b>	<b>6 872 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 562 998	1 587 411
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 135 472	2 160 600
Annen driftskostnad	2	687 356	648 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 385 827</b>	<b>4 396 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 548 754</b>	<b>2 476 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			733 092
Annen rentekostnad			415
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>733 907</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-733 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 754</b>	<b>1 742 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	560 727	383 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-3 649 299
Overføringer annen egenkapital	4	1 988 027	5 008 312



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 988 027	1 359 013



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 506 118	50 641 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 506 118</b>	<b>50 641 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 506 118</b>	<b>50 641 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 809	194 577
Andre kortsiktige fordringer		175 813	182 268
Konsernfordringer	5	4 678 589	4 678 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 907 211</b>	<b>5 055 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 473 034	1 617 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 473 034</b>	<b>1 617 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 380 245</b>	<b>6 672 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 886 364</b>	<b>57 314 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	45 963 490	45 963 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 023 490</b>	<b>46 023 490</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 260 024	8 271 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 260 024</b>	<b>8 271 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 283 514</b>	<b>54 295 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 099 016	2 279 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 099 016</b>	<b>2 279 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 016</b>	<b>2 279 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 297	307 800
Betalbar skatt	3	741 639	
Annen kortsiktig gjeld		516 897	431 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 833</b>	<b>739 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 602 849</b>	<b>3 019 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 886 364</b>	<b>57 314 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 057 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 35/39 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 823 057 822  
SKIPPERGATA 35/39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 596 911	5 972 747
Annen driftsinntekt		1 337 670	899 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 934 581</b>	<b>6 872 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 562 998	1 587 411
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 135 472	2 160 600
Annen driftskostnad	2	687 356	648 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 385 827</b>	<b>4 396 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 548 754</b>	<b>2 476 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			733 092
Annen rentekostnad			415
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>733 907</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-733 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 754</b>	<b>1 742 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	560 727	383 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-3 649 299
Overføringer annen egenkapital	4	1 988 027	5 008 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>



Organisasjonsnr: 823 057 822  
SKIPPERGATA 35/39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 506 118	50 641 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 506 118</b>	<b>50 641 591</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 506 118</b>	<b>50 641 591</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 809	194 577
Andre kortsiktige fordringer		175 813	182 268
Konsernfordringer	5	4 678 589	4 678 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 907 211</b>	<b>5 055 434</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 473 034	1 617 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 473 034</b>	<b>1 617 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 380 245</b>	<b>6 672 935</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 886 364</b>	<b>57 314 526</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	45 963 490	45 963 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 023 490</b>	<b>46 023 490</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 260 024	8 271 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 260 024</b>	<b>8 271 998</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 283 514</b>	<b>54 295 488</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 099 016	2 279 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 099 016</b>	<b>2 279 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 016</b>	<b>2 279 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 297	307 800
Betalbar skatt	3	741 639	
Annen kortsiktig gjeld		516 897	431 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 833</b>	<b>739 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 602 849</b>	<b>3 019 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 886 364</b>	<b>57 314 526</b>



Organisasjonsnr: 823 057 822  
SKIPPERGATA 35/39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Skippergata 35/39 AS**

Organisasjonsnr. 823057822



Skippergata 35/39 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 596 911	5 972 747
Annen driftsinntekt		1 337 670	899 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 934 581</b>	<b>6 872 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		1 562 998	1 587 411
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 135 472	2 160 600
Annen driftskostnad	2	687 356	648 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 385 827</b>	<b>4 396 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 548 754</b>	<b>2 476 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	733 092
Annen rentekostnad		0	415
Annen finanskostnad		0	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>733 907</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(733 696)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 548 754</b>	<b>1 742 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	560 727	383 310
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(3 649 299)
Overføringer annen egenkapital	4	1 988 027	5 008 312
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 988 027</b>	<b>1 359 013</b>

Årsregnskap for Skippergata 35/39 AS

Organisasjonsnr. 823057822



Skippergata 35/39 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 506 118	50 641 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 506 118</b>	<b>50 641 591</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 506 118</b>	<b>50 641 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 809	194 577
Fordringer på konsernselskap	5	4 678 589	4 678 589
Andre kortsiktige fordringer		175 813	182 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 907 211</b>	<b>5 055 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 473 034	1 617 501
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 380 245</b>	<b>6 672 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 886 364</b>	<b>57 314 526</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	45 963 490	45 963 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 023 490</b>	<b>46 023 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 260 024	8 271 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 260 024</b>	<b>8 271 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>56 283 514</b>	<b>54 295 488</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 099 016	2 279 928
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 099 016</b>	<b>2 279 928</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 099 016</b>	<b>2 279 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		245 297	307 800
Betalbar skatt	3	741 639	0
Annen kortsiktig gjeld		516 897	431 310
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 503 833</b>	<b>739 111</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 602 849</b>	<b>3 019 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 886 364</b>	<b>57 314 526</b>

Tromsø, 8. april 2022

Eirik Espejord  
Styrets leder



Skippergata 35/39 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skippergata 35/39 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 347 703
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>53 347 703</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 706 113
+ Ordinære avskrivninger	2 135 472
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 841 585</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>48 506 117</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-25

### Note 2 - Ytelser til anatte, ledelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Daglig leder og andre administrative tjenester er innleid fra Pellerin AS. Skippergata 35/39 AS har kostnadsført et honorar på kr 413 038 for tjenester i regnskapsåret.  
Det er ikke betalt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor inkl kostnadsandel mva:	2020	2021
Revisjon	34 867	38 385
Andre tjenester	0	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 548 754
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	822 329
<b>= Inntekt</b>	<b>3 371 085</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	741 639
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>741 639</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-180 912
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>560 727</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Skippergata 35/39 AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	741 639
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>741 639</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	45 963 490	8 271 998	54 295 488
+Fra årets resultat			1 988 027	1 988 027
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>45 963 490</b>	<b>10 260 024</b>	<b>56 283 514</b>



Skippergata 35/39 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	4 678 589
Andre kortsiktige fordringer	4 678 589	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 678 589</b>	<b>4 678 589</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pellerin Holding AS - org.nr. 915 171 176.

Konsernregnskap er tilgjengelig ved Pellerin Holding AS sitt forretningskontor i Strandgata 8 i Tromsø.

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 539 927	10 359 421
+ Utestående fordringer	1 056	3 892
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 540 984</b>	<b>10 363 313</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 099 016</b>	<b>2 279 928</b>



Til generalforsamlingen i Skippergata 35/39 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skippergata 35/39 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skippergata 35/39 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Renø, Ørjan

**Method**  
BANKID

**Date**  
2022-04-20 22:53

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.