



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 974 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVGATEN 2A AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 36
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 169 658 | 175 500 |
| Sum inntekter | | 169 658 | 175 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 99 742 | 330 336 |
| Sum kostnader | | 99 742 | 330 336 |
| Driftsresultat | | 69 915 | -154 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | -621 |
| Sum finansinntekter | | 0 | -621 |
| Annen rentekostnad | | 56 975 | 59 471 |
| Sum finanskostnader | | 56 975 | 59 471 |
| Netto finans | | -56 975 | -60 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 940 | -214 927 |
| Årsresultat | | 12 940 | -214 927 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 12 940 | -214 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 | 14 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 | 14 078 |
| Sum omløpsmidler | | 168 | 14 078 |
| SUM EIENDELER | | 1 742 817 | 1 492 815 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 226 594 | 239 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 594 | -239 534 |
| Sum egenkapital | | -202 164 | -215 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 276 331 | 20 724 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 288 004 | 1 371 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 564 335 | 1 391 979 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 808 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 379 838 | 315 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 380 646 | 315 940 |
| Sum gjeld | | 1 944 981 | 1 707 919 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 742 817 | 1 492 815 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 974 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVGATEN 2A AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 36
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 974 114
KLEVGATEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 169 658 | 175 500 |
| Sum inntekter | | 169 658 | 175 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 99 742 | 330 336 |
| Sum kostnader | | 99 742 | 330 336 |
| Driftsresultat | | 69 915 | -154 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | -621 |
| Sum finansinntekter | | 0 | -621 |
| Annen rentekostnad | | 56 975 | 59 471 |
| Sum finanskostnader | | 56 975 | 59 471 |
| Netto finans | | -56 975 | -60 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 940 | -214 927 |
| Årsresultat | | 12 940 | -214 927 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 12 940 | -214 927 |



Organisasjonsnr: 931 974 114
KLEVGATEN 2A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 | 14 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 | 14 078 |
| Sum omløpsmidler | | 168 | 14 078 |
| SUM EIENDELER | | 1 742 817 | 1 492 815 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 226 594 | 239 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 594 | -239 534 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -202 164 | -215 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 276 331 | 20 724 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 288 004 | 1 371 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 564 335 | 1 391 979 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 808 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 379 838 | 315 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 380 646 | 315 940 |
| Sum gjeld | | 1 944 981 | 1 707 919 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 742 817 | 1 492 815 |



Organisasjonsnr: 931 974 114
KLEVGATEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLEVGATEN 2A AS

931974114

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEVGATEN 2A AS
931 974 114

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 169 658 | 175 500 |
| Sum driftsinntekter | | 169 658 | 175 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -99 742 | -330 336 |
| Sum driftskostnader | | -99 742 | -330 336 |
| Driftsresultat | | 69 915 | -154 836 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | -621 |
| Sum finansinntekter | | 0 | -621 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -56 975 | -59 471 |
| Sum finanskostnader | | -56 975 | -59 471 |
| Netto finans | | -56 975 | -60 092 |
| Årsresultat | | 12 940 | -214 927 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 12 940 | -214 927 |
| Sum overføringer | | 12 940 | -214 927 |



KLEVGATEN 2A AS
931 974 114

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Sum anleggsmidler | | 1 742 649 | 1 478 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 | 14 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 | 14 078 |
| Sum omløpsmidler | | 168 | 14 078 |
| SUM EIENDELER | | 1 742 817 | 1 492 815 |



KLEVGATEN 2A AS
931 974 114

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -226 594 | -239 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 594 | -239 534 |
| Sum egenkapital | | -202 164 | -215 104 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 276 331 | 20 724 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 288 004 | 1 371 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 564 335 | 1 391 979 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 808 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 379 838 | 315 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 380 646 | 315 940 |
| Sum gjeld | | 1 944 981 | 1 707 919 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 742 817 | 1 492 815 |

GRIMSTAD, 22.04.2026

Stig Johansen
styrets leder / daglig leder



KLEVGATEN 2A AS
931 974 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.