



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 664 288  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SOGNSLETTA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 234 955	2 194 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 234 955</b>	<b>2 194 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 829	
Annen driftskostnad		1 773 512	1 353 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 211</b>	<b>1 433 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 743</b>	<b>761 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 459	51 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 459</b>	<b>51 134</b>
Annen finanskostnad			8 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 459</b>	<b>42 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 202	804 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		395 784	18 765
Sum varige driftsmidler		395 784	18 765
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		395 784	18 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 622	2 950
Sum fordringer		17 622	2 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 664	2 177 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 664	2 177 187
Sum omløpsmidler		2 173 286	2 180 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 569 069</b>	<b>2 198 902</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 523 489	2 125 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 523 489</b>	<b>2 125 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 489</b>	<b>2 125 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 060	29 296
Annen kortsiktig gjeld		32 520	44 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 580</b>	<b>73 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 580</b>	<b>73 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 569 069</b>	<b>2 198 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516670

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 664 288  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SOGNSLETTA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 983 664 288  
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 234 955	2 194 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 234 955</b>	<b>2 194 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 829	
Annen driftskostnad		1 773 512	1 353 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 211</b>	<b>1 433 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 743</b>	<b>761 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 459	51 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 459</b>	<b>51 134</b>
Annen finanskostnad			8 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 459</b>	<b>42 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 202	804 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 202</b>	<b>804 177</b>



Organisasjonsnr: 983 664 288  
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

395 784 18 765

Sum varige driftsmidler

395 784 18 765

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

0 0

##### Sum anleggsmidler

395 784 18 765

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Sum varer

0 0

##### Fordringer

##### Andre fordringer

17 622 2 950

##### Sum fordringer

17 622 2 950

##### Investeringer

##### Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 155 664 2 177 187

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

2 155 664 2 177 187

##### Sum omløpsmidler

2 173 286 2 180 137

##### SUM EIENDELER

2 569 069 2 198 902

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Annen innskutt egenkapital

0 0

##### Sum innskutt egenkapital

0 0

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 523 489	2 125 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 523 489</b>	<b>2 125 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 523 489</b>	<b>2 125 286</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 060	29 296
Annen kortsiktig gjeld	32 520	44 320
Sum kortsiktig gjeld	45 580	73 616
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 580</b>	<b>73 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 569 069</b>	<b>2 198 902</b>



Organisasjonsnr: 983 664 288  
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6005

Sognsletta Huseierforening



## Velkommen til årsmøte i Sognsletta Huseierforening

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. mai 2024 kl. 18:00, Musikkrommet, Tåsen skole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sognsletta Huseierforening



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges på møtet.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges på møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. 6005 Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Terje Alsvik Walløe	2022-2024
Styremedlem	Arne Thoresen	2023-2025
Styremedlem	Kristine Vejrup	2023-2025
Varamedlem	Lars Andresen Brukwicki	2023-2024
Varamedlem	Hilde Skagestad	2023-2024

### Valgkomiteen

Espen Brathaug	2023-2024
Helge Olav Henriksen	2023-2024

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sognsletta Huseierforening

Huseierforeningen består av 62 leiligheter.

Sognsletta Huseierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983664288, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

278

50

Sognsletta Huseierforening har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Huseierforeningens revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har hatt flere styremøter og befaringer etter behov det siste året.

Styret har stått for den daglige driften av Huseierforeningen med bistand fra forretningsfører Obos.

Avtaler om brøyting, forsikring, tv/bredbånd er videreført.

Sist sommer ble ladeanlegget for elbiler slutført, testet og satt i drift. Det ble laget avtale med Charge365 for drift og betaling av strømforbruk for de som benytter anlegget.

Denne våren har styret satt i stand gressområdet på midtfeltet ved hjelp av anleggsgartner, slik at det vil fremstå som en vedlikeholdsfri blomstereng.

Styret har startet et arbeid for å kartlegge behov for energiltak i boligene. Enova og kommunen gir tilskudd til energirådgivning, så dette vil ikke koste noe for Huseierforeningen. Styret jobber videre med dette.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene i 2023: kr. 2 234 955

Driftskostnadene i 2023: kr. 1 913 212

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2 127 706.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 195 000 til normalt vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sognsletta Huseierforening.

### Lån

Sognsletta Huseierforening har ikke lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOGNSLETTA HUSEIERFORENING.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



## **BDO**

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQ55O-1131M-G4QOJ-UMK7B-1CZ31-NE8LY



**SOGNSLETTA HUSEIERFORENING**  
**ORG.NR. 983 664 288, KUNDENR. 6005**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 194 800	2 194 800	2 195 000	2 195 000
Andre inntekter	3	40 155	105	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 234 955</b>	<b>2 194 905</b>	<b>2 195 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	-9 870
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	12	-59 829	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 622	-9 165	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-129 500	-124 500	-131 000	-137 000
Konsulenthonorar	7	-9 706	-5 605	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-318 858	-38 972	-405 000	-195 000
Forsikringer		-443 183	-385 248	-431 000	-487 000
Kommunale avgifter	9	-277 155	-245 270	-277 000	-300 000
Energi/fyring		-26 755	-13 607	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-335 917	-319 176	-335 000	-350 000
Andre driftskostnader	10	-222 817	-212 027	-231 000	-291 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 913 212</b>	<b>-1 433 439</b>	<b>-1 927 000</b>	<b>-1 876 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>321 743</b>	<b>761 466</b>	<b>268 000</b>	<b>318 130</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	76 459	51 134	40 000	40 000
Finanskostnader		0	-8 423	-1 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>76 459</b>	<b>42 711</b>	<b>39 000</b>	<b>40 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>398 203</b>	<b>804 177</b>	<b>307 000</b>	<b>358 130</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		398 203	804 177		

**SOGNSLETTA HUSEIERFORENING**  
**ORG.NR. 983 664 288, KUNDENR. 6005**



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	395 784	18 765
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>395 784</b>	<b>18 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 876	2 950
Forskuddsbetalte kostnader		14 746	0
Driftskonto OBOS-banken		1 135 761	1 184 133
Sparekonto OBOS-banken		1 019 902	993 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 173 286</b>	<b>2 180 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 569 069</b>	<b>2 198 902</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 523 489	2 125 286
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 523 489</b>	<b>2 125 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 520	44 320
Leverandørgjeld		13 060	29 296
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 580</b>	<b>73 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 569 069</b>	<b>2 198 902</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.03.2024  
Styret i Sognsletta Huseierforening

Terje Alsvik Walløe/s/

Arne Thoresen/s/

Kristine Vejrup/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 194 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 194 800</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Stripe Technology Europe LTD	155
Oslo kommune klima-og energifondet, tilskudd ladeinfrastruktur	40 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>40 155</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 411, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 622.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 813
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 893
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 706</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 250
Drift/vedlikehold elektro	-36 243
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-230 365
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-318 858</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-277 155
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-277 155</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-34 723
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 949
Diverse leiekostnader/leasing	-1 052
Verktøy og redskaper	-2 688
Driftsmateriell	-48 612
Snørydding	-125 063
Andre fremmede tjenester	-1 199
Trykksaker	-1 124
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 411
Porto	-360
Drivstoff biler, maskiner osv.	-294
Bank- og kortgebyr	-3 342
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-222 817</b>



11

Sognsletta Huseierforening

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 934
Renter av sparekonto i OBOS-banken	26 848
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	114
Kundeutbytte fra Gjensidige	43 563
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>76 459</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2005	18 765	18 765
Ladebokser elbil		
Tilgang 2023	285 000	
Avskrevet i år	-39 583	
		245 417
Parkeringsplasser		
Tilgang 2023	151 848	
Avskrevet i år	-20 246	
		131 602
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>395 784</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-59 829</b>



## Annent informasjon om huseierforeningen

### Forsikring

Huseierforeningens eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83572878. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal huseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om huseierforeningens forsikring brukes, kan huseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor huseiers ansvar. Den enkelte huseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 30.05.24

Selskapsnummer: 6005 Selskapsnavn: Sognsletta Huseierforening

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.