



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 742 697	3 505 983
Sum inntekter		3 742 697	3 505 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 364	58 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 910	58 910
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 577 530	1 811 540
Sum kostnader		1 728 804	1 928 584
Driftsresultat		2 013 893	1 577 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	151
Annen finansinntekt		5 158	4 792
Sum finansinntekter		5 812	4 943
Annen rentekostnad		280 800	125 251
Sum finanskostnader		280 800	125 251
Netto finans		-274 988	-120 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 905	1 457 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 905	1 457 091
Årsresultat		1 738 905	1 457 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 738 906	1 457 090
Sum overføringer og disponeringer		1 738 906	1 457 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 550 000	52 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	191 457	250 366
Sum varige driftsmidler		52 741 457	52 800 366
Sum anleggsmidler		52 741 457	52 800 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 961	13 422
Andre fordringer		161 078	97 975
Sum fordringer		130 117	111 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 945	1 358 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 945	1 358 908
Sum omløpsmidler		1 701 062	1 470 305
SUM EIENDELER		54 442 519	54 270 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		22 893 014	21 154 107
Sum opptjent egenkapital		22 893 014	21 154 107
Sum egenkapital	10	23 028 014	21 289 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 099 576	9 891 836
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 788 261	22 899 175
Sum annen langsiktig gjeld		30 887 837	32 791 011
Sum langsiktig gjeld		30 887 837	32 791 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 783	157 628
Annen kortsiktig gjeld		103 885	32 925
Sum kortsiktig gjeld		526 668	190 553
Sum gjeld		31 414 505	32 981 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 442 519	54 270 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537985

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 742 697	3 505 983
Sum inntekter		3 742 697	3 505 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 364	58 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 910	58 910
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 577 530	1 811 540
Sum kostnader		1 728 804	1 928 584
Driftsresultat		2 013 893	1 577 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	151
Annen finansinntekt		5 158	4 792
Sum finansinntekter		5 812	4 943
Annen rentekostnad		280 800	125 251
Sum finanskostnader		280 800	125 251
Netto finans		-274 988	-120 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 905	1 457 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 905	1 457 091
Årsresultat		1 738 905	1 457 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 738 906	1 457 090
Sum overføringer og disponeringer		1 738 906	1 457 090



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 550 000	52 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	191 457	250 366
Sum varige driftsmidler		52 741 457	52 800 366
Sum anleggsmidler		52 741 457	52 800 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 961	13 422
Andre fordringer		161 078	97 975
Sum fordringer		130 117	111 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 945	1 358 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 945	1 358 908
Sum omløpsmidler		1 701 062	1 470 305
SUM EIENDELER		54 442 519	54 270 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 893 014	21 154 107
Sum opptjent egenkapital		22 893 014	21 154 107
Sum egenkapital	10	23 028 014	21 289 107



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 099 576	9 891 836
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 788 261	22 899 175
Sum annen langsiktig gjeld		30 887 837	32 791 011
Sum langsiktig gjeld		30 887 837	32 791 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 783	157 628
Annen kortsiktig gjeld		103 885	32 925
Sum kortsiktig gjeld		526 668	190 553
Sum gjeld		31 414 505	32 981 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 442 519	54 270 671



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bragernes Strand Hus 5's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 738 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 279 752	1 824 663
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 738 906	1 457 090
Opptak lån / avdrag på lån	-1 792 260	-1 216 438
Endring i andelssaldo IN-lån	-110 913	-844 472
Andre forhold som påvirker disp midler	58 910	58 910
Årets endring i disponible midler	-105 358	-544 911
Disponible midler 31.12	1 174 394	1 279 752

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder etablering EL bil ladning som avskrives



Resultatregnskap Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 561 417	1 298 975	1 598 145	1 637 495
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 040 397	1 074 013	1 024 956	1 016 688
Andre inntekter	1	1 140 883	1 132 995	0	20 000
Sum inntekter		3 742 698	3 505 982	2 623 101	2 674 183
Kostnader					
Personalkostnader	2	92 364	58 134	91 280	91 280
Avskrivninger	3	58 910	58 910	59 000	58 909
Kommunale avgifter		258 040	233 145	299 700	326 025
Strøm og annen energi	4	354 345	337 097	368 000	350 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	507 472	837 270	333 000	448 000
Løpende driftskostnader	6	135 897	120 525	163 000	145 000
Administrativ konsulentbistand	7	98 518	97 179	98 117	103 422
Digitale tjenester		132 888	99 920	150 000	150 000
Forsikringer		73 978	64 741	75 146	79 492
Andre driftskostnader	8	16 392	21 663	15 000	20 000
Sum driftskostnader		1 728 804	1 928 584	1 652 243	1 772 128
Driftsresultat		2 013 894	1 577 398	970 858	902 055
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		654	151	0	0
Andre finansinntekter		5 158	4 792	0	0
Rentekostnader		280 800	125 251	157 896	305 568
Sum finansinntekter / finanskostnader		-274 988	-120 308	-157 896	-305 568
Årets resultat		1 738 906	1 457 090	812 962	596 487
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 738 906	1 457 090	0	0
Sum disponeringer		1 738 906	1 457 090	0	0

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Balanse - Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	52 550 000	52 550 000
Andre driftsmidler	3	191 457	250 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 741 457	52 800 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-9 915	0
Tilgode på IN-ordning		-21 046	13 422
Andre fordringer		161 078	97 975
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 570 945	1 358 908
Sum omløpsmidler		1 701 062	1 470 305
SUM EIENDELER		54 442 518	54 270 671

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Balanse - Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		22 893 014	21 154 107
Sum egenkapital	10	23 028 014	21 289 107
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 099 576	9 891 836
Andelssaldo ln - lån	11	12 278 261	12 389 175
Borettsinnskudd		10 510 000	10 510 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 940	9 587
Gjeld til forretningsfører		180	0
Leverandørgjeld		422 783	157 628
Annen kortsiktig gjeld		70 765	23 338
Sum gjeld		31 414 505	32 981 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 442 518	54 270 671

Sted: _____, dato: _____

Morten Bakke
Styreleder

Lars Jørgen Hole
Styremedlem

Sølvi Thoresen
Styremedlem

Ragnar Nerdrum
Styremedlem

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	939 504	869 928
3604 Fjernvarme	330 904	300 048
3608 Vannmåler, vann/avløp	159 876	155 701
3609 Avregning	1 533	-126 818
3630 Internett / Bredbånd	129 600	100 116
3655 Renter IN	280 800	121 921
3660 Avdrag IN	759 597	952 092
3622 Strømforbruk elbil	39 152	0
3650 IN- nedkvittering	1 101 731	1 132 995
Sum	3 742 698	3 505 982

IN - nedkvittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950	950
5330 Styrehonorar	80 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 414	7 184
Sum	92 364	58 134

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering EL Bil ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	412 368
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	412 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	220 911
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 457
Årets avskrivninger :	58 910
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	302 101	310 032
6340 Lys, varme	52 244	27 065
Sum	354 345	337 097

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 795	40 351
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	102 393	177 021
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	19 464	16 269
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 195	12 577
6640 Periodisk vedlikehold	315 625	591 052
Sum	507 472	837 270

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	7 312	8 669
6360 Renhold	75 236	68 585
6395 Sommer og vintervedlikehold	41 026	37 471
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 800
6780 Andre driftsavtaler	12 324	0
Sum	135 897	120 525

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	75 822	73 686
6711 Honorar administrative tjenester	18 696	18 168
6725 Honorar for juridisk bistand	0	1 875
Sum	98 518	97 179



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	1 768	2 466
6550 Driftsmateriale	2 975	990
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	4 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	903
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	440	219
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 352	1 290
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	2 870	7 507
7790 Annen kostnad	-3	-1
Sum	16 392	21 663

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	52 550 000	52 550 000
Sum	52 550 000	52 550 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital	22 893 014	21 154 107
SUM EGENKAPITAL	23 028 014	21 289 107

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11500805
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	42 040 000
Lånesaldo 01.01:	9 891 836
Avdrag i perioden:	1 792 260
Lånesaldo 31.12:	8 099 576
Saldo 5 år frem i tid:	4 261 046
Andelssaldo 01.01:	12 389 175
Innbetalt IN i perioden:	990 818
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 101 731
Andelssaldo 31.12:	12 278 261
Sum pantegjeld for lån:	20 377 837

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bragernes Strand Hus 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Styreleder	Morten Bakke (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ragnar Nerdrum (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Lars Jørgen Hole (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Sølvi Thoresen (sign.)	21.04.2024