



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		158 300	220 810
Annen driftsinntekt			1 784 079
Sum inntekter		158 300	2 004 889
Kostnader			
Kostnader solgt eiendom		7 879	28 987
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	80 000	171 220
Annen driftskostnad		280 922	209 521
Sum kostnader		368 801	409 728
Driftsresultat		-210 501	1 595 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	4 047
Sum finansinntekter		1 564	4 047
Annen rentekostnad		135 814	119 183
Sum finanskostnader		135 814	119 183
Netto finans		-134 250	-115 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 751	1 480 025
Skattekostnad på resultat	3	-74 882	326 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 869	1 153 540
Årsresultat		-269 869	1 153 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 869	1 153 540
Totalresultat		-269 869	1 153 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-269 869	-346 460
Sum overføringer og disponeringer		-269 869	1 153 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 121 874	5 201 874
Sum varige driftsmidler		5 121 874	5 201 874
Sum anleggsmidler		5 121 874	5 201 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			198 116
Andre kortsiktige fordringer		9 707	8 936
Sum fordringer		9 707	207 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 095	888 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 095	888 182
Sum omløpsmidler		147 801	1 095 234
SUM EIENDELER		5 269 675	6 297 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 879	436 748
Sum opptjent egenkapital		166 879	436 748
Sum egenkapital	5	285 222	555 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 613	273 495
Sum avsetninger for forpliktelser		198 613	273 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 858 802	2 936 058
Langsiktig konserngjeld	7	1 899 273	599 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 075	3 535 331
Sum langsiktig gjeld		4 956 688	3 808 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 007	382 627
Betalbar skatt	3		14 564
Foreslått utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		759	36 000
Sum kortsiktig gjeld		27 766	1 933 191
Sum gjeld		4 984 454	5 742 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 675	6 297 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409473

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		158 300	220 810
Annen driftsinntekt			1 784 079
Sum inntekter		158 300	2 004 889
Kostnader			
Kostnader solgt eiendom		7 879	28 987
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	80 000	171 220
Annen driftskostnad		280 922	209 521
Sum kostnader		368 801	409 728
Driftsresultat		-210 501	1 595 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	4 047
Sum finansinntekter		1 564	4 047
Annen rentekostnad		135 814	119 183
Sum finanskostnader		135 814	119 183
Netto finans		-134 250	-115 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-344 751	1 480 025
Skattekostnad på resultat	3	-74 882	326 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 869	1 153 540
Årsresultat		-269 869	1 153 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 869	1 153 540
Totalresultat		-269 869	1 153 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-269 869	-346 460
Sum overføringer og disponeringer		-269 869	1 153 540



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 121 874	5 201 874
Sum varige driftsmidler		5 121 874	5 201 874
Sum anleggsmidler		5 121 874	5 201 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			198 116
Andre kortsiktige fordringer		9 707	8 936
Sum fordringer		9 707	207 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 095	888 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 095	888 182
Sum omløpsmidler		147 801	1 095 234
SUM EIENDELER		5 269 675	6 297 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 879	436 748
Sum opptjent egenkapital		166 879	436 748
Sum egenkapital	5	285 222	555 091



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 613	273 495
Sum avsetninger for forpliktelses		198 613	273 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 858 802	2 936 058
Langsiktig konserngjeld	7	1 899 273	599 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 075	3 535 331
Sum langsiktig gjeld		4 956 688	3 808 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 007	382 627
Betalbar skatt	3		14 564
Foreslått utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		759	36 000
Sum kortsiktig gjeld		27 766	1 933 191
Sum gjeld		4 984 454	5 742 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 675	6 297 108



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hav til Hei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hav til Hei Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 269 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8KGGE-8J5EF-W58MK-DKKM3-KALZE-EZXVF



Revisors beretning 2022 for Hav til Hei Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KGGE-8J5EF-W58MK-DXKM3-KALZE-E2XVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 07:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KGGE-8UJEF-W58MK-DXKM3-KALZE-E2XVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KNFDN-LB8XZ-6BD1U-TKXLW-M74JA-U1W07

Organisasjonsnr: 998 263 638



Hav Til Hei Eiendom AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter		158 300	220 810
Annen driftsinntekt		0	1 784 079
Sum driftsinntekter		158 300	2 004 889
Kostnader solgt eiendom		7 879	28 987
Ordinær avskrivning	2	80 000	171 220
Annen driftskostnad		280 922	209 521
Sum driftskostnader		368 801	409 728
Driftsresultat		-210 501	1 595 161
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Penteinntekter		1 564	4 047
Pentekostnader		-135 814	-119 183
Netto finansresultat		-134 250	-115 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 751	1 480 025
Skattekostnad på resultat	3	74 882	-326 485
ÅRSRESULTAT		-269 869	1 153 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-269 869	-346 460
Sum overføringer		-269 869	1 153 540

Penneo Dokumentnøkkel: KNFDN-LB8XZ-6BD1U-TKXLW-M74JA-U1W07



Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 121 874	5 201 874
Sum varige driftsmidler		5 121 874	5 201 874
Sum anleggsmidler		5 121 874	5 201 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	198 116
Andre kortsiktige fordringer		9 707	8 936
Sum fordringer		9 707	207 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 095	888 182
Sum omløpsmidler		147 801	1 095 234
SUM EIENDELER		5 269 675	6 297 108

Penneo Dokumentnøkkel: KNFTDN-LB8XZ-6BD1U-TKXLW-M74JA-U1W07



Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
Annen egenkapital		166 879	436 748
Sum opptjent egenkapital		166 879	436 748
Sum egenkapital	5	285 222	555 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	198 613	273 495
Sum avsetninger for forpliktelser		198 613	273 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 858 802	2 936 058
Gjeld til konsernselskaper	7	1 899 273	599 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 075	3 535 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 007	382 627
Betalbar skatt	3	0	14 564
Foreslått utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		759	36 000
Sum kortsiktig gjeld		27 766	1 933 191
Sum gjeld		4 984 454	5 742 017
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 269 675	6 297 108

Lyngdal, 08.05.2023
Styret i Hav Til Hei Eiendom AS

Morgan Håland
Styreleder

Oddbjørn Aas
Styremedlem/ Daglig leder

Thomas Røm
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KNFDN-LB8XZ-6BD1U-TKXLW-M74JA-U1W07



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 201 874	3 171 220	5 373 094
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 201 874	3 171 220	5 373 094
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-331 220	-331 220
Balanseført verdi 31.12	2 201 874	2 840 000	5 041 874
Årets avskrivninger	0	80 000	80 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		20 år	

Hav Til Hei Eiendom AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 564
Endring i utsatt skatt	-74 882	311 921
Skattekostnad ordinært resultat	-74 882	326 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 751	1 480 025
Permanente forskjeller	4 377	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	337 507	-1 417 823
Skattepliktig inntekt	-2 867	66 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-124 371	-44 371	80 000
Gevinst – og tapskonto	1 030 025	1 287 532	257 507
Sum	905 654	1 243 161	337 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 867	0	2 867
Grunnlag for utsatt skatt	902 787	1 243 161	340 374
Utsatt skatt (22 %)	198 613	273 495	74 882

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hav Til Hei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hav til Hei Holding AS	102	100,0	100,0

Hav til Hei Holding AS eies indirekte av Styreleder Morgan Håland, Styremedlemmer Thomas Røm og Oddbjørn Aas.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	16 342	436 748	555 091
Årets resultat			-269 869	-269 869
Pr 31.12	102 000	16 342	166 879	285 222

Hav Til Hei Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: KNFTDN-LB8XZ-6BD1U-TKXLW-M74JA-U1W07



Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 858 802	2 936 058
Sum	2 858 802	2 936 058

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 121 874	5 201 874
Sum	5 121 874	5 201 874

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld: Hav til Hei Holding AS	-1 899 273	-499 273
Langsiktig gjeld: Hav til Hei Invest AS	0	-100 000
Leverandørgjeld: Bygg1 Lyngdal AS	-22 500	0

Penneo Dokumentnøkkel: KNFTDN-LB8XZ-6BD1U-TKXLW-M74JA-U1W07

Hav Til Hei Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-12 12:20:19 UTC



Oddbjørn Aas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-12 12:20:19 UTC



Thomas Rom

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2708553

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-14 10:34:18 UTC



Morgan Håland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-15 07:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNTDN-LB8XZ-6BD1U-TKXLW-M74/A-U1W07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>