



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 344 036
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 836	505 836
Sum inntekter		505 836	505 836
Kostnader			
Lønnskostnad		14 719	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 449	
Annen driftskostnad		426 796	522 920
Sum kostnader		464 964	538 894
Driftsresultat		40 872	-33 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	415
Sum finansinntekter		45	415
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45	415
Ordinært resultat før skattekostnad		40 917	-32 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 917	-32 643
Årsresultat		40 917	-32 643
Totalresultat		40 917	-32 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 917	-32 643
Sum overføringer og disponeringer		40 917	-32 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		81 968	
Sum varige driftsmidler		81 968	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 968	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 104
Sum fordringer		0	2 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 064	169 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 064	169 292
Sum omløpsmidler		131 064	171 396
SUM EIENDELER		213 032	171 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 024	156 106
Sum opptjent egenkapital		197 024	156 106
Sum egenkapital		197 024	156 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 692	9 760
Skyldige offentlige avgifter			1 282
Annen kortsiktig gjeld		8 316	4 247
Sum kortsiktig gjeld		16 008	15 289
Sum gjeld		16 008	15 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 032	171 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225244

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 344 036
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 836	505 836
Sum inntekter		505 836	505 836
Kostnader			
Lønnskostnad		14 719	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 449	
Annen driftskostnad		426 796	522 920
Sum kostnader		464 964	538 894
Driftsresultat		40 872	-33 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	415
Sum finansinntekter		45	415
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45	415
Ordinært resultat før skattekostnad		40 917	-32 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 917	-32 643
Årsresultat		40 917	-32 643
Totalresultat		40 917	-32 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 917	-32 643
Sum overføringer og disponeringer		40 917	-32 643



Annen egenkapital	197 024	156 106
Sum opptjent egenkapital	197 024	156 106
Sum egenkapital	197 024	156 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 692	9 760
Skyldige offentlige avgifter		1 282
Annen kortsiktig gjeld	8 316	4 247
Sum kortsiktig gjeld	16 008	15 289
Sum gjeld	16 008	15 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	213 032	171 396



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4858 Sameiet Furuberget Terrasse





Til seksjonseierne i Sameiet Furuberget Terrasse

Velkommen til årsmøte, onsdag 6. april 2022 kl. 18.00 hos Ørjan Alhaug.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Furuberget Terrasse det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Furuberget Terrasse
avholdes onsdag 6 april 2022 kl. 18.00 hos Ørjan Alhaug, Furubergvegen 131 B**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styreledemedlem for 2 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år
- D) Valg av andre utvalg/komiteer

Hamar, 28.02.2022
Styret i Sameiet Furuberget Terrasse

Ørjan Alhaug/s/

Trond Morten Blystad/s/

Knut Fougner/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ørjan Alhaug	Furubergvegen 131 B
Styremedlem	Trond Morten Blystad	Furubergvegen 131 E
Styremedlem	Knut Fougner	Furubergvegen 131 D
Varamedlem	Roy Myhrvold	Furubergvegen 127 H

Valgkomiteen

Marta Fladsrud	Furubergvegen 131 A
Terje Karlsen Kjærsholen	Holsetgata 15

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Furuberget Terrasse

Sameiet består av 18 seksjoner.

Sameiet Furuberget Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988344036, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

1 3679

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Furuberget Terrasse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets beretning for perioden generalforsamling 2021 til generalforsamling 2022 Furuberget Terrasse

- Styret har i løpet av året hatt 5 styremøter
- Gjennomført vårens dugnad
- Innhentet priser på utbedring av utvendige trapper.
På grunn av sen tilbakemelding og uklarheter i tilbudene og mange forbehold i disse, lykkes det ikke å gjennomføre arbeidene før vinteren. Styret vil i løpet av våren/ forsommeren gjennomføre prosjektet.
- Skaffet oversikt over «punkterte ruter». Pris fra glassmester og utskifting vil bli utført snarest.
- Styret har i tillegg besvart og fulgt opp ulike spørsmål fra beboerne.

Lading for el-biler

Som vedtatt på tidligere årsmøter, er det i løpet av 2021 etablert infrastruktur for lading av el-biler på samtlige garasjeplasser, med mulighet for montering av 'ladebokser'.

Slike bokser må den enkelte bekoste selv, og kan bestilles hos Edvardsen Elektro.

For den nedre rekken av garasjer, for 127 A-B-C og D, er det foreløpig begrenset tilgang på effekt, da kabelen fra inntaksskapet i 'hovedgarasjen' har litt for liten dimensjon. Men én boks kan monteres nå, og da kan én bil lades problemfritt.

Når det blir behov for lading av mer enn én bil i denne garasjerekken, må det graves ned ny forsyningskabel fra hovedgarasjen.

Det er etablert et system for betaling for ladingen, ved at sameiet betaler strømregningen på den separate måleren som forsyner ladesystemet, og så betaler brukerne for den strømmen de bruker.

Ørjan Alhaug

Trond Morten Blystad

Knut Fougner

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **505 836**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **464 964**.

Resultat

Årets resultat på kr **40 917** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr **197 024**

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til ordinært vedlikehold.

Lån

Sameiet Furuberget Terrasse har ikke lån, men har fått innvilget et lån hos OBOS-banken på kr 250.000 ihht vedtak på årsmøtet i 2021. Dette lånetilsagnet er gyldig ut august 2022. Selv om lånet ikke er utbetalt ennå, har styret vedtatt å sette opp felleskostnadene i tråd med nedbetalingsplanen. Dette gir sameiet noe bedret likviditet, og har gjort det mulig å bygge ut infrastrukturen for lading av el-biler før lånet er utbetalt. Denne investeringen er én av tre investeringer/kostnader som er bakgrunnen for behovet for lån på kr 250.000 og ekstra innskudd på kr 250.000.

Det totale kapitalbehovet på til sammen kr 500.000 er ment å dekke disse punktene (omtrentlige tall):

- | | |
|--|------------|
| • Utbedringer av trapper i B-blokka | kr 375.000 |
| • Infrastruktur for lading av el-biler | kr 100.000 |
| • Utbedring av ødelagte vinduer | kr 25.000 |

Da utbedring av trapper og vinduer ikke er påbegynt ennå, er låneoptak og innkreving av ekstra innskudd utsatt inntil videre.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er indeksregulert med 3 % for regnskapsåret 2022

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Felleskostnadene ('husleiene') er justert opp fra og med januar 2022

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Furuberget Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuberget Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre evnige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avsluttet.

PricewaterhouseCoopers AS, Askar Boltgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T 02316, org no. 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utsåttede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utsåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med nmelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeringen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Veigard H. Levik
Statsautorisert revisor



FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 344 036, KUNDENR. 4858

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	505 836	505 836	506 000	571 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		505 836	505 836	506 000	571 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 719	-1 974	-1 700	-1 700
Styrehonorar	4	-12 000	-14 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger	11	-23 449	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 900	-4 800	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-50 400	-49 170	-50 400	-51 500
Konsulenthonorar	6	-1 288	-3 150	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-51 466	-192 063	-100 000	-100 000
Forsikringer		-47 989	-49 203	-53 000	-53 000
Kommunale avgifter	8	-65 988	-65 463	-65 000	-69 000
Energi/fyring		-43 600	-17 280	-16 000	-29 000
TV-anlegg/bredbånd		-107 784	-107 784	-120 000	-120 000
Andre driftskostnader	9	-53 381	-34 007	-37 500	-42 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-464 964	-538 894	-464 600	-488 200
DRIFTSRESULTAT		40 872	-33 058	41 400	82 800
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	45	415	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		45	415	0	0
ÅRSRESULTAT		40 917	-32 643	41 400	82 800
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-32 643		
Til opptjent egenkapital		40 917	0		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	81 968	0
SUM ANLEGGSMIDLER		81 968	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 104
Driftskonto OBOS-banken		110 305	147 577
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	1 000
Sparekonto OBOS-banken		20 759	20 714
SUM OMLØPSMIDLER		131 064	171 396
SUM EIENDELER		213 032	171 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		197 024	156 107
SUM EGENKAPITAL		197 024	156 107
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 104
Leverandørgjeld		7 692	9 760
Skyldige offentlige avgifter		0	1 282
Annen kortsiktig gjeld	12	8 316	2 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 008	15 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 032	171 396
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 28.02.2022
Styret i Furuberget Terrasse Boligsameie

Ørjan Alhaug/s/

Trond Morten Blystad/s/

Knut Fougner/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	368 292
Canal Digital avtale	107 784
Felleskostnader BO	29 760
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	505 836

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn (gressklipping)	-900
Arbeidsgiveravgift	-1 819
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 719

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 288
SUM KONSULENTHONORAR	-1 288

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-23 058
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 684
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-24 790
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 715
Kostnader dugnader	-220
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 466

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-57
Renovasjonsavgift	-65 931
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-65 988

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 695
Vaktmestertjenester	-2 930
Snørydding	-42 829
Trykksaker	-943
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-300
Porto	-254
Drivstoff biler, maskiner osv.	-80
Bank- og kortgebyr	-2 372
Velferdskostnader	-1 480
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-53 381

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	45
SUM FINANSINNTEKTER	45



NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021 105 417

Avskrevet i år -23 449

81 968

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

81 968

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-23 449

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Arbeidsgiveravgift -127

Fakturagebyr -147

Påløpte kostnader -8 042

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-8 316



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655752. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Større vedlikehold og rehabilitering

2013 - 2013 Nye takrenner og beslag

2017 - 2017 Renovert gjerde

2019-2020 Beising av hele sameiet

Pranas har igjen utført en del arbeid i sameiet, med bl.a. utskifting av rekkverk/spiler.

2021 Rettet opp informasjonsskilt om sameiet ved innkjørsel

2021 Montert infrastruktur for lading av el-biler i samtlige garasjer

2021 Renovert trapp til 131 A/B



4858 Sameiet Furuberget Terrasse

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)