



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum inntekter		55 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		422 279	50 575
Sum kostnader		422 279	50 575
Driftsresultat		-367 279	-50 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Annen rentekostnad		212 175	174 296
Sum finanskostnader		212 175	174 296
Netto finans		-212 175	-174 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 454	-224 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 454	-224 795
Årsresultat		-579 454	-224 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 454	-224 796
Sum overføringer og disponeringer		-579 454	-224 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 551 372	7 551 372
Sum varige driftsmidler		7 551 372	7 551 372
Sum anleggsmidler		7 551 372	7 551 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	0
Sum fordringer		49 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 263	104 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 263	104 532
Sum omløpsmidler		55 263	104 532
SUM EIENDELER		7 606 635	7 655 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 882	-6 882
Sum innskutt egenkapital		23 118	23 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		846 588	267 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-846 588	-267 135
Sum egenkapital		-823 470	-244 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 229 921	7 899 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 921	7 899 921
Sum langsiktig gjeld		8 229 921	7 899 921
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		200 185	0
Sum kortsiktig gjeld		200 185	0
Sum gjeld		8 430 106	7 899 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 636	7 655 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640253

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum inntekter		55 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		422 279	50 575
Sum kostnader		422 279	50 575
Driftsresultat		-367 279	-50 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Annen rentekostnad		212 175	174 296
Sum finanskostnader		212 175	174 296
Netto finans		-212 175	-174 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 454	-224 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 454	-224 795
Årsresultat		-579 454	-224 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 454	-224 796
Sum overføringer og disponeringer		-579 454	-224 796



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 551 372

7 551 372

Sum varige driftsmidler

7 551 372

7 551 372

Sum anleggsmidler

7 551 372

7 551 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

49 000

0

Sum fordringer

49 000

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 263

104 532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 263

104 532

Sum omløpsmidler

55 263

104 532

SUM EIENDELER

7 606 635

7 655 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-6 882

-6 882

Sum innskutt egenkapital

23 118

23 118

Opptjent egenkapital

Udekket tap

846 588

267 135

Sum opptjent egenkapital

-846 588

-267 135

Sum egenkapital

-823 470

-244 017

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8 229 921	7 899 921
Sum annen langsiktig gjeld	8 229 921	7 899 921
Sum langsiktig gjeld	8 229 921	7 899 921
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	200 185	0
Sum kortsiktig gjeld	200 185	0
Sum gjeld	8 430 106	7 899 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 606 636	7 655 904
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
49000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.