



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG STANGE AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 972	292 375
Sum kostnader		70 972	292 375
Driftsresultat		-70 972	-292 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 888	
Sum finansinntekter		41 888	
Annen rentekostnad		783 902	619 906
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		783 902	644 906
Netto finans		-742 014	-644 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 986	-937 281
Skattekostnad på resultat	2	-1 650 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 351	-937 281
Årsresultat		837 351	-937 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 351	-937 281
Totalresultat		837 351	-937 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		837 351	-937 281
Sum overføringer og disponeringer		837 351	-937 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 837	
Sum immaterielle eiendeler		479 837	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 875 673	16 720 022
Sum varige driftsmidler		26 875 673	16 720 022
Sum anleggsmidler		27 355 510	16 720 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286 302	
Konsernfordringer	6	5 320 453	
Sum fordringer		5 606 755	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 416 681	15 318 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 416 681	15 318 691
Sum omløpsmidler		12 023 435	15 318 691
SUM EIENDELER		39 378 946	32 038 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 400 000	13 400 000
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	13 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 689 241	6 676 545
Sum opptjent egenkapital		-1 689 241	-6 676 545
Sum egenkapital	4	11 910 759	6 923 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 243 409	26 463
Kortsiktig konserngjeld	6		6 623
Annen kortsiktig gjeld	6	224 777	82 172
Sum kortsiktig gjeld		2 468 186	115 258
Sum gjeld		27 468 186	25 115 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 378 946	32 038 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563544

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG STANGE AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 972	292 375
Sum kostnader		70 972	292 375
Driftsresultat		-70 972	-292 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 888	
Sum finansinntekter		41 888	
Annen rentekostnad		783 902	619 906
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		783 902	644 906
Netto finans		-742 014	-644 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 986	-937 281
Skattekostnad på resultat	2	-1 650 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 351	-937 281
Årsresultat		837 351	-937 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 351	-937 281
Totalresultat		837 351	-937 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		837 351	-937 281
Sum overføringer og disponeringer		837 351	-937 281



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 837	
Sum immaterielle eiendeler		479 837	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 875 673	16 720 022
Sum varige driftsmidler		26 875 673	16 720 022
Sum anleggsmidler		27 355 510	16 720 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286 302	
Konsernfordringer	6	5 320 453	
Sum fordringer		5 606 755	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 416 681	15 318 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 416 681	15 318 691
Sum omløpsmidler		12 023 435	15 318 691
SUM EIENDELER		39 378 946	32 038 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 400 000	13 400 000
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	13 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 689 241	6 676 545
Sum opptjent egenkapital		-1 689 241	-6 676 545
Sum egenkapital	4	11 910 759	6 923 455



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 243 409	26 463
Kortsiktig konserngjeld	6		6 623
Annen kortsiktig gjeld	6	224 777	82 172
Sum kortsiktig gjeld		2 468 186	115 258
Sum gjeld		27 468 186	25 115 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 378 946	32 038 713



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HANDELSBYGG STANGE AS
ORG. NR 996 399 249

Årsregnskap

2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



RESULTATREGNSKAP

HANDELSBYGG STANGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	70 972	292 375
Sum driftskostnader		70 972	292 375
Driftsresultat		-70 972	-292 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 888	0
Annen rentekostnad		783 902	619 906
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-742 014	-644 906
Resultat før skattekostnad		-812 986	-937 281
Skattekostnad på resultat	2	-1 650 337	0
Resultat		837 351	-937 281
Årsresultat		837 351	-937 281
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-837 351	937 281
Sum overføringer		837 351	-937 281



BALANSE			
HANDELSBYGG STANGE AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	479 837	0
Sum immaterielle eiendeler		479 837	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 875 673	16 720 022
Sum varige driftsmidler		26 875 673	16 720 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 355 510	16 720 022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		286 302	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	5 320 453	0
Sum fordringer		5 606 755	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 416 681	15 318 691
Sum omløpsmidler		12 023 435	15 318 691
Sum eiendeler		39 378 946	32 038 713



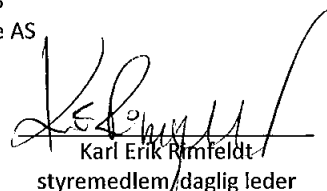
BALANSE

HANDELSBYGG STANGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 400 000	13 400 000
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	13 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 689 241	-6 676 545
Sum opptjent egenkapital		-1 689 241	-6 676 545
Sum egenkapital	4	11 910 759	6 923 455
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 243 409	26 463
Konserngjeld	6	0	6 623
Annen kortsiktig gjeld	6	224 777	82 172
Sum kortsiktig gjeld		2 468 186	115 258
Sum gjeld		27 468 186	25 115 258
Sum egenkapital og gjeld		39 378 946	32 038 713

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Handelsbygg Stange AS


Karl Ragnar Rimfeldt
styreleder


Karl Erik Rimfeldt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Handelsbygg Stange AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-812 986
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>-812 986</u>
Mottatt konsernbidrag	5 320 453
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-4 507 467</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 170 500
Endring utsatt skatt	<u>-479 837</u>
Skattekostnad	<u>-1 650 337</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Fremførbart underskudd (før k-bidrag)	-7 501 531	-6 688 545	-812 986
Ikke balanseført utsatt skattefordel		6 688 545	6 688 545
Mottatt konsernbidrag	<u>5 320 453</u>		<u>5 320 453</u>
Netto grunnlag	<u>-2 181 078</u>	0	<u>-2 181 078</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-479 837</u>	0	<u>-479 837</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ved utgangen av 2021 var utsatt skattefordel ikke balanseført. I 2022 er utsatt skattefordel balanseført, med utgangspunkt i selskapets positive fremtidsutsikter. Fremførbart underskudd kan også bli utlignet med konsernbidrag fra konsernselskap i skatteposisjon. Endring i balanseført utsatt skatt er resultatført.



Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 329 627	3 390 395	16 720 022
Årets nyanskaffelser	-	10 155 651	10 155 651
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2022	<u>13 329 627</u>	<u>13 546 046</u>	<u>26 875 673</u>
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Prosentst, lineær avskrivning			

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	200 000	13 400 000	-6 676 545	6 923 455
Årets resultat			837 351	837 351
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			4 149 953	4 149 953
Egenkapital pr. 31.12.22	200 000	13 400 000	- 1 689 241	11 910 759

Note 5 – Gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år

Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger 26 875 673



Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	5 320 453	-
SUM	5 320 453	-

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	33 050	12 775
Annen kortsiktig konserngjeld	-	6 623
SUM	33 050	19 398



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Stange AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelsbygg Stange AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor