



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Rune Husby
Fortunalia 31E
7057 JONSVATNET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 229	273 850
Sum inntekter		294 229	273 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 792	254 655
Sum kostnader		275 792	254 655
Driftsresultat		18 437	19 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 372	4 597
Sum finansinntekter		5 372	4 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 372	4 597
Ordinært resultat før skattekostnad		23 809	23 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 809	23 792
Årsresultat		23 809	23 792
Totalresultat		23 809	23 792
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 809	23 792
Sum overføringer og disponeringer		23 809	23 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 043	50 311
Sum fordringer		50 043	50 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 799	84 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 799	84 002
Sum omløpsmidler		158 842	134 313
SUM EIENDELER		158 842	134 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 605	93 796
Sum opptjent egenkapital		117 605	93 796
Sum egenkapital		117 605	93 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 237	37 344
Annen kortsiktig gjeld			3 173
Sum kortsiktig gjeld		41 237	40 517
Sum gjeld		41 237	40 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 842	134 313



Teslihaugen Terrasse Sameie

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425732773



Signert RH, EMSL, MEB



Teslihaugen Terrasse Sameie

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 436
Forskuddsbetalte kostnader		50 043	47 875
Sum fordringer	1	50 043	50 311
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	108 799	84 002
SUMOMLØPSMIDLER		158 842	134 313
SUM EIENDELER		158 842	134 313
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		93 796	70 004
Årets resultat		23 809	23 792
Sum opptjent egenkapital		117 605	93 796
SUM EGENKAPITAL		117 605	93 796
GJELD			
Leverandørgjeld		41 237	37 344
Forskudd fra kunder		0	3 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 237	40 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 842	134 313

Trondheim / / 2020,
For styret i Teslihaugen Terrasse Sameie

Rune Husby
Styrets leder

Mads Einar Berg
Styremedlem

Einar Magnor Sverre Lorentsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425732773



Signert RH, EMSL, MEB



Teslihaugen Terrasse Sameie

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		219 024	212 493	212 493
Kabel TV		53 808	67 000	67 000
Andre inntekter	3	21 397	0	0
SUMINNTEKTER		294 229	279 493	279 493
KOSTNADER				
Innleide tjenester	4	61 465	56 000	56 000
Forretningsførsel	5	22 788	25 000	25 000
Forsikring		31 085	32 000	32 000
Strøm		24 567	30 000	30 000
Kabel-TV		67 160	67 000	67 000
Reperasjon/vedlikehold	6	66 818	42 500	42 500
Kontorkostnader		880	0	0
Andre kostnader	7	1 029	2 000	2 000
SUMKOSTNADER		275 792	254 500	254 500
DRIFTSRESULTAT		18 437	24 993	24 993
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		5 372	0	0
SUMFINANS	8	5 372	0	0
RESULTAT		23 809	24 993	24 993
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		23 809	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	2 436
Forskuddsbetalt kabel-tv og bredbånd t.o.m. mars	Kr	16 790	16 790
Forskuddsbetalt forsikring 12 måneder	Kr	33 253	31 085
Sum fordringer	Kr	50 043	50 311

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Utfakturert brøyting/strøing Teslihaugen Vest	Kr	3 420	2 250
Utfakturert egenandel skade	Kr	0	6 000
Utfakturert for brannslukningsapparat	Kr	0	2 800
Utfakturert for reparert port	Kr	17 977	0
Sum andre inntekter	Kr	21 397	11 050

NOTE 4 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Vaktmester fast	Kr	54 815	49 363
Vaktmester diverse, beising rekkverk mm	Kr	0	14 550
Vintervedlikehold	Kr	6 650	4 300
Sum innleide tjenester	Kr	61 465	68 213





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	22 425	19 476
Forretningsførsel utover avtale, viderefakturering, vedtektsending	Kr	363	3 796
Sum forretningsførsel	Kr	22 788	23 272

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	4 584	1 400
Vedlikehold bygning	Kr	16 626	12 858
Vedlikehold heis	Kr	19 937	26 206
Utomhusutstyr	Kr	5 269	2 908
Beplantning	Kr	0	461
Parkeringskjeller/garasje	Kr	20 402	0
Sum forretningsførsel	Kr	66 818	43 833

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bankgebyr	Kr	629	642
Bomiljø	Kr	400	0
Sum andre kostnader	Kr	1 029	642

NOTE 8 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	160	92
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 175	649
Utbytt Gjensidige	Kr	4 036	3 857
Sum finans	Kr	5 372	4 597

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	158 842	134 313
- Kortsiktig gjeld	Kr	41 237	40 517
Disponible midler 31.12.	Kr	117 605	93 796

