



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 891 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 238 6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kleiva Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	27 542	23 390
Sum kostnader		27 542	23 390
Driftsresultat		-27 542	-23 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	657 211	976 149
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt			963
Annen finansinntekt		18 430	
Sum finansinntekter		675 641	977 112
Annen rentekostnad		148 099	163 259
Annen finanskostnad			290 463
Sum finanskostnader		148 099	453 722
Netto finans		527 542	523 390
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	500 000
Årsresultat	7	500 000	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	500 000
Totalresultat		500 000	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	6 840 290	6 840 290
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 840 290	6 840 290
Sum anleggsmidler		6 840 290	6 840 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	633 360	707 551
Sum fordringer		633 360	707 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 882	403 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 882	403 772
Sum omløpsmidler		1 155 242	1 111 323
SUM EIENDELER		7 995 532	7 951 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	313 141	313 140
Sum opptjent egenkapital		313 141	313 140
Sum egenkapital	7	2 813 141	2 813 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	4 587 930	4 606 360
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 930	4 606 360
Sum langsiktig gjeld		4 587 930	4 606 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		94 461	25 863
Sum kortsiktig gjeld		594 461	532 113
Sum gjeld		5 182 391	5 138 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 532	7 951 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826622

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 891 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 992 891 815
LL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	27 542	23 390
Sum kostnader		27 542	23 390
Driftsresultat		-27 542	-23 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	657 211	976 149
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt			963
Annen finansinntekt		18 430	
Sum finansinntekter		675 641	977 112
Annen rentekostnad		148 099	163 259
Annen finanskostnad			290 463
Sum finanskostnader		148 099	453 722
Netto finans		527 542	523 390
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	500 000
Årsresultat	7	500 000	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	500 000
Totalresultat		500 000	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		500 000	500 000





Organisasjonsnr: 992 891 815
LL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 8 6 840 290 6 840 290

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum finansielle
anleggsmidler 6 840 290 6 840 290

Sum anleggsmidler 6 840 290 6 840 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 633 360 707 551

Sum fordringer 633 360 707 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 521 882 403 772

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 521 882 403 772

Sum omløpsmidler 1 155 242 1 111 323

SUM EIENDELER 7 995 532 7 951 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 313 141 313 140

Sum opptjent egenkapital 313 141 313 140



Sum egenkapital	7	2 813 141	2 813 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	4 587 930	4 606 360
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 930	4 606 360
Sum langsiktig gjeld		4 587 930	4 606 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		94 461	25 863
Sum kortsiktig gjeld		594 461	532 113
Sum gjeld		5 182 391	5 138 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 532	7 951 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 891 815
LL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LL Eiendom AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CBG1B-XGYCG-PIQJ0-S84TI-05Y14-QHK0E

Org nr 992 891 815



Resultatregnskap			
LL Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	27 542	23 390
Sum driftskostnader		27 542	23 390
Driftsresultat		-27 542	-23 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	657 211	976 149
Annen renteinntekt		0	963
Annen finansinntekt		18 430	0
Annen rentekostnad		148 099	163 259
Annen finanskostnad		0	290 463
Resultat av finansposter		527 542	523 390
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	500 000
Ordinært resultat		500 000	500 000
Årsresultat	7	500 000	500 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer		500 000	500 000
LL Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CBG1B-XGYCG-PIOJ0-S84TI-05Y14-QH#K0E



Balanse			
LL Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	6 840 290	6 840 290
Sum finansielle anleggsmidler		6 840 290	6 840 290
Sum anleggsmidler		6 840 290	6 840 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	633 360	707 551
Sum fordringer		633 360	707 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 882	403 772
Sum omløpsmidler		1 155 242	1 111 323
Sum eiendeler		7 995 532	7 951 613
LL Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: CBG1B-XGYCG-PIQJ0-S84FI-05Y14-QHK0E



Balanse			
LL Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	313 141	313 140
Sum opptjent egenkapital		313 141	313 140
Sum egenkapital	7	2 813 141	2 813 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	4 587 930	4 606 360
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 930	4 606 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		94 461	25 863
Sum kortsiktig gjeld		594 461	532 113
Sum gjeld		5 182 391	5 138 473
Sum egenkapital og gjeld		7 995 532	7 951 613
Ålesund, den 27.7.2022 Styret i LL Eiendom AS			
<hr/> Kjetil Kleiva Lervåg Styreleder og daglig leder		<hr/> Bjørn Helge Lervåg Styremedlem	
LL Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CBG1B-XGYCG-PIOJ0-S84FI-05Y14-QHK0E



LL Eiendom AS

992 891 815

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntekter

Inntekter fra andre selskap regnskapsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LL Eiendom AS****992 891 815****Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i LL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,0	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHL Finans AS	10 000	40,0	40,0
Kleiva Holding AS	10 000	40,0	40,0
Bjørn Helge Lervåg	5 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	25 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Helge Lervåg	Styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		5 000

Note 3 - Godtgjørelser**Revisor**

Det er i 2021 kostnadsført kr 21 458 (eks. mva) i honorar til revisor.
Herav kr 3 640 for diverse bistand.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap og selve eiendommen i datterselskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 587 930	4 606 360
Sum	4 587 930	4 606 360

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	6 840 290	6 840 290
Sum	6 840 290	6 840 290



LL Eiendom AS

992 891 815

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 000	500 000
Permanente forskjeller	-500 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 586	-104 753
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 586	104 753
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Brusdalsveien 238 AS	633 360	707 551
Sum	633 360	707 551

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsl. § 3-2.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 500 000	313 140	2 813 140
Årets resultat		500 000	500 000
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	2 500 000	313 141	2 813 141



LL Eiendom AS

992 891 815

Note 8 - Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Mottatt utbytte
Brusdalsveien 238 AS	Ålesund	100%	6 840 290	1 055 890	836 048	500 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsloven § 3-2.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et valutalån i sveitsiske franc som er omregnet til dagskurs pr 31.12.

Gjeld:	2021	2020
Valutalån CHF	4 587 930	4 606 360
Sum annen langsiktig gjeld	4 587 930	4 606 360

Penneo Dokumentnøkkel: CBG1B-XGYCG-PIQJ0-S84FI-05Y14-QHK0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kleiva Lervåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2115638

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-07-27 18:25:55 UTC



Kjetil Kleiva Lervåg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2115638

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-07-27 18:25:55 UTC



Bjørn Helge Lervåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3352605

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-07-27 19:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8G1B-XGYCG-PIQJ0-S84TF-05Y14-QHK0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LL Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: VBBAP-WFEDZ-J2XVY-8EUD7-0QE20-UZQ11



Uavhengig revisors beretning - LL Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27. juli 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VBBAP-WTEDZ-J2XVY-8EUD7-0QE20-UZQ11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-27 18:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBBAP-WTEDZ-J2XVY-8EUD7-0QE20-UZQ1I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>