



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 628 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggvegen 42
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	157 807	84 224
Sum kostnader		157 807	84 224
Driftsresultat		-157 807	-84 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		103 720	567
Sum finansinntekter		103 720	568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 867	40 850
Annen rentekostnad		40 616	49 849
Annen finanskostnad			157 929
Sum finanskostnader		88 483	248 627
Netto finans		15 237	-248 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 571	-332 284
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 571	-332 284
Årsresultat	8	-142 571	-332 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 571	-332 284
Totalresultat		-142 571	-332 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 571	-332 284
Sum overføringer og disponeringer		-142 571	-332 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 965 934	3 965 934
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 965 934	3 965 934
Sum anleggsmidler		3 965 934	3 965 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 147	18 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 147	18 204
Sum omløpsmidler		22 147	18 204
SUM EIENDELER		3 988 081	3 984 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 102 345	1 102 345
Sum innskutt egenkapital		1 132 345	1 132 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-121 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	1 977 521	1 713 656
Sum opptjent egenkapital		-1 977 521	-1 834 950
Sum egenkapital	6, 8	-845 176	-702 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 222 035	2 463 388
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 611 222	2 163 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 257	4 626 743
Sum langsiktig gjeld		4 833 257	4 626 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		60 000
Sum kortsiktig gjeld	4		60 000
Sum gjeld		4 833 257	4 686 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 988 081	3 984 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543135

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 628 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggvegen 42
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 911 628 929
ARNE RØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	157 807	84 224
Sum kostnader		157 807	84 224
Driftsresultat		-157 807	-84 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		103 720	567
Sum finansinntekter		103 720	568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 867	40 850
Annen rentekostnad		40 616	49 849
Annen finanskostnad			157 929
Sum finanskostnader		88 483	248 627
Netto finans		15 237	-248 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 571	-332 284
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 571	-332 284
Årsresultat	8	-142 571	-332 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 571	-332 284
Totalresultat		-142 571	-332 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 571	-332 284
Sum overføringer og disponeringer		-142 571	-332 284



Organisasjonsnr: 911 628 929
ARNE RØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	3 965 934	3 965 934
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 5	3 965 934	3 965 934
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 965 934	3 965 934
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		22 147	18 204
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		22 147	18 204
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 988 081	3 984 138
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	7	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	8	1 102 345	1 102 345
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 132 345	1 132 345
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

	8	1 977 521	-121 294
--	---	-----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-1 977 521	-1 834 950
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6, 8	-845 176	-702 605
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 222 035	2 463 388
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 611 222	2 163 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 257	4 626 743
Sum langsiktig gjeld		4 833 257	4 626 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		60 000
Sum kortsiktig gjeld	4		60 000
Sum gjeld		4 833 257	4 686 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 988 081	3 984 138



Organisasjonsnr: 911 628 929
ARNE RØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Arne Rønning Eiendom AS



Resultatregnskap			
Arne Rønning Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	157 807	84 224
Sum driftskostnader		157 807	84 224
Driftsresultat		-157 807	-84 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		103 720	567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 867	40 850
Annen rentekostnad		40 616	49 849
Annen finanskostnad		0	157 929
Resultat av finansposter		15 237	-248 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 571	-332 284
Ordinært resultat		-142 571	-332 284
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	-142 571	-332 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 571	332 284
Sum overføringer		-142 571	-332 284
Arne Rønning Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Arne Rønning Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 965 934	3 965 934
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 965 934	3 965 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 965 934	3 965 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 147	18 204
Sum omløpsmidler		22 147	18 204
Sum eiendeler		3 988 081	3 984 138



Balanse			
Arne Rønning Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 102 345	1 102 345
Sum innskutt egenkapital		1 132 345	1 132 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-121 294
Udekket tap	8	-1 977 521	-1 713 656
Sum opptjent egenkapital		-1 977 521	-1 834 950
Sum egenkapital	6, 8	-845 176	-702 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 222 035	2 463 388
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 611 222	2 163 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 257	4 626 743
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	60 000
Sum kortsiktig gjeld	4	0	60 000
Sum gjeld		4 833 257	4 686 743
Sum egenkapital og gjeld		3 988 081	3 984 138
Trondheim, 20.02.2022 Styret i Arne Rønning Eiendom AS			
<hr/> Arne Rønning Enestyre / Daglig leder			
Arne Rønning Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid i den grad de er avskrivbare. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte eller utbetalt godtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Arne Rønning Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 965 934	3 965 934
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 965 934	3 965 934
= Bokført verdi 31.12.21	3 965 934	3 965 934

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 611 222	2 223 355
Sum	2 611 222	2 223 355

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 222 035	2 463 388
Sum	2 222 035	2 463 388
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 965 934	3 965 934
Sum	3 965 934	3 965 934

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Fra 2017 fikk man en langsiktig leietaker for en del av året, men sliter fortsatt litt med å få til leieavtaler som dekker kostnadene i selskapet. Styret jobber fortsatt iherdig for å løse dette.

Eiendommen er bokført til kostpris i NOK ved omregning fra EUR til NOK på anskaffelsestidspunktet. Siden den gang har Eurokursen endret seg betydelig i selskapets disfavor. Verdien på eiendommen i EUR er imidlertid ikke redusert. Det er derfor en merverdi i eiendommen som ikke reflekteres av regnskapet.

En vesentlig del av gjelden i selskapet er til konsernselskap (kr. 2 611 222). Hele eller deler av denne gjelden kan, hvis det anses nødvendig konverteres til ny egenkapital i selskapet. Resterende gjeld til eksterne anes lavere enn bokført verdi og virkelig verdi av eiendommen.

Driften av Arne Rønning Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne, og selskapet antas å ha en tilfredsstillende reell egenkapital.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapet har hatt påvirkning på grunn av Korona ved at man ikke har hatt leietakere til eiendommen, da det har vært restriksjoner i forhold til reising.

Arne Rønning Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Rønning Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rønning Invest AS	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 102 345	-1 834 950	-702 605
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	1 102 345	-1 834 950	-702 605
Årets resultat				-142 571	-142 571
Pr 31.12.2021	30 000	0	1 102 345	-1 977 521	-845 176

Arne Rønning Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 571	-332 284
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-142 571	-332 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 705	-540 134	142 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	682 705	540 134	-142 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.