



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanahammeren 77C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rossy Addington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 282	1 159 000
Sum inntekter		168 282	1 159 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	361
Annen driftskostnad	2	58 428	49 656
Sum kostnader		59 047	50 017
Driftsresultat		109 235	1 108 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137	166
Sum finansinntekter		137	166
Netto finans		137	166
Ordinært resultat før skattekostnad		109 372	1 109 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 362	253 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 010	855 326
Årsresultat		82 010	855 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 010	855 326
Sum overføringer og disponeringer		82 010	855 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	375 000
Andre fordringer		1 354	1 875
Sum fordringer		31 354	376 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 536	830 578
Sum omløpsmidler		991 890	1 207 453
SUM EIENDELER		991 890	1 207 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	931 766	849 756
Sum opptjent egenkapital		931 766	849 756
Sum egenkapital		961 766	879 756
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 362	253 823
Skyldige offentlige avgifter		2 386	73 874
Annen kortsiktig gjeld		376	
Sum kortsiktig gjeld		30 124	327 697
Sum gjeld		30 124	327 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 890	1 207 453



Addington Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Addington Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>168 282</u>	<u>1 159 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	619	361
Annen driftskostnad	2	<u>58 428</u>	<u>49 656</u>
Sum driftskostnader		<u>59 047</u>	<u>50 017</u>
Driftsresultat		<u>109 235</u>	<u>1 108 983</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>137</u>	<u>166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>109 372</u>	<u>1 109 149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>27 362</u>	<u>253 823</u>
Årsresultat		<u>82 010</u>	<u>855 326</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>82 010</u>	<u>855 326</u>



Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	375 000
Andre fordringer		1 354	1 875
Sum fordringer		<u>31 354</u>	<u>376 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>960 536</u>	<u>830 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>991 890</u>	<u>1 207 453</u>
Sum eiendeler		<u>991 890</u>	<u>1 207 453</u>

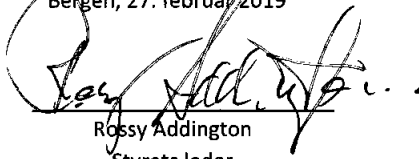


Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	931 766	849 756
Sum opptjent egenkapital		931 766	849 756
Sum egenkapital		961 766	879 756
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	27 362	253 823
Skyldige offentlige avgifter		2 386	73 874
Annen kortsiktig gjeld		376	0
Sum kortsiktig gjeld		30 124	327 697
Sum gjeld		30 124	327 697
Sum egenkapital og gjeld		991 890	1 207 453

31. desember 2019
Bergen, 27. februar 2019


Rossy Addington
Styrets leder



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Andre ytelser	619	361

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	27 362	253 823
Årets totale skattekostnad	<u>27 362</u>	<u>253 823</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	109 372	1 109 149
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>15 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>124 372</u>	<u>1 103 579</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 362	253 823

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Utestående fordringer	<u>-15 000</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 300	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	849 756	879 756
Årsresultat	0	82 010	82 010
Egenkapital 31.12.	30 000	931 766	961 766

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rosy Addington	30	100 %	100 %

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Andre ytelser	619	361

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
---	-------------	-------------



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Betalbar skatt	27 362	253 823
Årets totale skattekostnad	<u>27 362</u>	<u>253 823</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	109 372	1 109 149
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>124 372</u>	<u>1 103 579</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 362	253 823

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Utestående fordringer	-15 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 300	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	849 756	879 756
Årsresultat	0	82 010	82 010
Egenkapital 31.12.	30 000	931 766	961 766

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rossy Addington	30	100 %	100 %

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019