



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 130 000	4 080 000
Sum inntekter		4 130 000	4 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	878 721	1 348 609
Sum kostnader		878 721	1 662 955
Driftsresultat		3 251 279	2 417 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792	4 698
Annen finansinntekt		14 189	13 870
Sum finansinntekter		15 981	18 568
Annen rentekostnad		1 583 885	1 787 189
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 593 885	1 787 189
Netto finans		-1 577 904	-1 768 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 375	648 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	376 011	134 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 364	513 667
Årsresultat	5	1 297 364	513 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 364	513 667
Totalresultat		1 297 364	513 667
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 297 364	513 667
Sum overføringer og disponeringer	5	1 297 364	513 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 534
Sum immaterielle eiendeler			1 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 419 456	48 000 000
Sum varige driftsmidler		48 419 456	48 000 000
Sum anleggsmidler		48 419 456	48 001 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 150 208	1 595 260
Sum fordringer		1 150 208	1 595 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 456	418 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 456	418 493
Sum omløpsmidler		2 162 664	2 013 753
SUM EIENDELER		50 582 120	50 015 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 080 181	4 181 313
Sum opptjent egenkapital		5 080 181	4 181 313
Sum egenkapital	5	5 180 181	4 281 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 261 845	45 118 528
Sum annen langsiktig gjeld		44 261 845	45 118 528
Sum langsiktig gjeld		44 294 787	45 118 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 575	10 193
Betalbar skatt	3	221 270	143 256
Skyldige offentlige avgifter			8 629
Gjeld til konsernselskaper		848 188	220 128
Annen kortsiktig gjeld		25 119	233 239
Sum kortsiktig gjeld		1 107 151	615 446
Sum gjeld		45 401 938	45 733 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 582 120	50 015 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691320

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRD SGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 130 000	4 080 000
Sum inntekter		4 130 000	4 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	878 721	1 348 609
Sum kostnader		878 721	1 662 955
Driftsresultat		3 251 279	2 417 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792	4 698
Annen finansinntekt		14 189	13 870
Sum finansinntekter		15 981	18 568
Annen rentekostnad		1 583 885	1 787 189
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 593 885	1 787 189
Netto finans		-1 577 904	-1 768 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	376 011	134 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 364	513 667
Årsresultat	5	1 297 364	513 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 364	513 667
Totalresultat		1 297 364	513 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 297 364	513 667
Sum overføringer og disponeringer	5	1 297 364	513 667





Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 534
Sum immaterielle eiendeler 1 534

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6 48 419 456 48 000 000
Sum varige driftsmidler 48 419 456 48 000 000

Sum anleggsmidler 48 419 456 48 001 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 150 208 1 595 260
Sum fordringer 1 150 208 1 595 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 012 456 418 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 456 418 493

Sum omløpsmidler 2 162 664 2 013 753

SUM EIENDELER 50 582 120 50 015 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10) 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 080 181 4 181 313
Sum opptjent egenkapital 5 080 181 4 181 313

Sum egenkapital 5 180 181 4 281 313

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 261 845	45 118 528
Sum annen langsiktig gjeld		44 261 845	45 118 528
Sum langsiktig gjeld		44 294 787	45 118 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 575	10 193
Betalbar skatt	3	221 270	143 256
Skyldige offentlige avgifter			8 629
Gjeld til konsernselskaper		848 188	220 128
Annen kortsiktig gjeld		25 119	233 239
Sum kortsiktig gjeld		1 107 151	615 446
Sum gjeld		45 401 938	45 733 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 582 120	50 015 287



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladegårdsgaten 64-76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ladegårdsgaten 64-76 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.297.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TX7EH-SWHXN-SOVX4-1SGN3-7BAAO-HVOIE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ladegårdsgaten 64-76 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. august 2021
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TX7EH-SWHXN-SOVX4-1SGN3-7BAAO-HVQIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-25 13:28:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: TX7EH-SWHXN-SOYX4-1SGN3-7BAAO-HYQIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Ladegårdsgaten 64-76 AS

Org.nr.: 914 003 342



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	4 130 000	4 080 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 130 000</u>	<u>4 080 000</u>
2	Lønnskostnad	0	314 346
2	Annen driftskostnad	878 721	1 348 609
	Sum driftskostnader	<u>878 721</u>	<u>1 662 955</u>
	Driftsresultat	<u>3 251 279</u>	<u>2 417 045</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 792	4 698
	Annen finansinntekt	14 189	13 870
	Annen rentekostnad	1 583 885	1 787 189
	Annen finanskostnad	10 000	0
	Resultat av finansposter	<u>-1 577 904</u>	<u>-1 768 621</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 673 375</u>	<u>648 425</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>376 011</u>	<u>134 758</u>
5	Årsresultat	<u>1 297 364</u>	<u>513 667</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 297 364	513 667
5	Sum overføringer	<u>1 297 364</u>	<u>513 667</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	0	1 534
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>1 534</u>
	Varige driftsmidler		
1, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 419 456	48 000 000
	Sum varige driftsmidler	<u>48 419 456</u>	<u>48 000 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>48 419 456</u>	<u>48 001 534</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	1 150 208	1 595 260
	Sum fordringer	<u>1 150 208</u>	<u>1 595 260</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 012 456</u>	<u>418 493</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 162 664</u>	<u>2 013 753</u>
	SUM EIENDELER	<u>50 582 120</u>	<u>50 015 287</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 080 181	4 181 313
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 080 181</u>	<u>4 181 313</u>
5	Sum egenkapital	<u>5 180 181</u>	<u>4 281 313</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	32 942	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>32 942</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	44 261 845	45 118 528
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>44 261 845</u>	<u>45 118 528</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	12 575	10 193
	Betalbar skatt	221 270	143 256
	Skyldige offentlige avgifter	0	8 629
	Gjeld til konsernselskaper	848 188	220 128
	Annen kortsiktig gjeld	25 119	233 239
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 107 151</u>	<u>615 446</u>
	Sum gjeld	<u>45 401 938</u>	<u>45 733 974</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>50 582 120</u>	<u>50 015 287</u>

Bergen, 2021

Finn Greve-Isdahl
styrets leder/daglig leder



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 000 000	48 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	419 456	419 456
Anskaffelseskost 31.12.20	48 419 456	48 419 456
Bokført verdi 31.12.20	48 419 456	48 419 456

Avskrivningsplan 0 %

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	279 096
Arbeidsgiveravgift	0	35 250
Sum	0	314 346

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 600	13 900
Andre tjenester utenfor revisjon	9 300	8 860
Sum	23 900	22 760



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 535	151 125
Endring i utsatt skatt	34 476	-16 367
Skattekostnad ordinært resultat	376 011	134 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 673 375	648 425
Permanente forskjeller	0	-117
Endring i midlertidige forskjeller	-156 711	74 394
Avgitt konsernbidrag	-510 892	-35 769
Skattepliktig inntekt	1 005 772	686 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 666	151 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 396	-7 869
Sum betalbar skatt i balansen	221 270	143 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	149 738	-6 973	-156 711
Sum	149 738	-6 973	-156 711
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	149 738	-6 973	-156 711
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	32 942	-1 534	-34 476

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladegårdsgaten 64-76 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100 000	4 181 313	4 281 313
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		1 297 364	1 297 364
Konsernbidrag avgitt		-398 496	-398 496
EK pr. 31.12.2020	100 000	5 080 181	5 180 181

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Greve-Isdahl Eiendom AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 261 845	45 118 528
Sum	44 261 845	45 118 528
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	48 000 000	48 000 000
Sum	48 000 000	48 000 000