



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 751 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGELTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 82  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Angeltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 691 020	3 482 290
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 691 020</b>	<b>3 482 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 000	401 300
Annen driftskostnad		851 181	325 544
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 249 181</b>	<b>726 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 441 839</b>	<b>2 755 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 022
Annen finansinntekt		11 048	9 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 255</b>	<b>10 811</b>
Annen rentekostnad		365 622	443 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 622</b>	<b>443 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 367</b>	<b>-432 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087 472</b>	<b>2 322 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 243	511 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 628 229	1 811 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 465	2 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 465</b>	<b>2 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	26 898 624	27 265 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	192 853	184 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 091 477</b>	<b>27 450 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 097 942</b>	<b>27 452 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	39 801	37 805
Andre kortsiktige fordringer		445	445
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>40 246</b>	<b>38 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	286 478	431 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 478</b>	<b>431 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 723</b>	<b>470 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 424 665</b>	<b>27 922 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 557 214	9 928 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 557 214</b>	<b>9 928 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 11	<b>11 957 214</b>	<b>10 328 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	120 388	120 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 388</b>	<b>120 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 742 420	13 227 068
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 005 119	2 412 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 747 539</b>	<b>15 639 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 867 927</b>	<b>15 759 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 800	37 800
Betalbar skatt	4	463 707	513 007
Skyldig offentlige avgifter		66 628	119 565
Annen kortsiktig gjeld	9	29 389	1 163 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>599 524</b>	<b>1 833 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 467 451</b>	<b>17 593 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 424 665</b>	<b>27 922 397</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 751 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGELTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 82  
5347 ÅGOTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Angeltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 751 980  
ANGELTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 691 020	3 482 290
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 691 020</b>	<b>3 482 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 000	401 300
Annen driftskostnad		851 181	325 544
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 249 181</b>	<b>726 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 441 839</b>	<b>2 755 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 022
Annen finansinntekt		11 048	9 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 255</b>	<b>10 811</b>
Annen rentekostnad		365 622	443 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 622</b>	<b>443 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 367</b>	<b>-432 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 243	511 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 628 229	1 811 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 628 229</b>	<b>1 811 749</b>



Organisasjonsnr: 989 751 980  
ANGELTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 465	2 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 465</b>	<b>2 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	26 898 624	27 265 624
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	192 853	184 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 091 477</b>	<b>27 450 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 097 942</b>	<b>27 452 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	39 801	37 805
Andre kortsiktige fordringer		445	445
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>40 246</b>	<b>38 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	286 478	431 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 478</b>	<b>431 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 723</b>	<b>470 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 424 665</b>	<b>27 922 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 557 214	9 928 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 557 214</b>	<b>9 928 985</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 11</b>	<b>11 957 214</b>	<b>10 328 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	120 388	120 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>120 388</b>	<b>120 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 742 420	13 227 068
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 005 119	2 412 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 747 539</b>	<b>15 639 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 867 927</b>	<b>15 759 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 800	37 800
Betalbar skatt	4	463 707	513 007
Skyldig offentlige avgifter		66 628	119 565
Annen kortsiktig gjeld	9	29 389	1 163 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>599 524</b>	<b>1 833 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 467 451</b>	<b>17 593 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 424 665</b>	<b>27 922 397</b>



Organisasjonsnr: 989 751 980  
ANGELTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Angeltveit Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Angeltveit Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 1 628 229.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Os , 16.06.2022

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

Angeltveit Eiendom AS

Org.nr.:989 751 980



<b>Resultatregnskap</b>			
Angeltveit Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 691 020	3 482 290
Sum driftsinntekter	1	<u>3 691 020</u>	<u>3 482 290</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 000	401 300
Annen driftskostnad		851 181	325 544
Sum driftskostnader	1	<u>1 249 181</u>	<u>726 844</u>
Driftsresultat		<u>2 441 839</u>	<u>2 755 446</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 022
Annen finansinntekt		11 048	9 789
Annen rentekostnad		365 622	443 502
Resultat av finansposter		<u>-354 367</u>	<u>-432 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 472	2 322 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 243	511 006
Ordinært resultat		<u>1 628 229</u>	<u>1 811 749</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 628 229</u>	<u>1 811 749</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 628 229	1 811 749
Sum overføringer		<u>1 628 229</u>	<u>1 811 749</u>



<b>Balanse</b>			
Angeltveit Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 465	2 001
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 465</u>	<u>2 001</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	26 898 624	27 265 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	192 853	184 714
Sum varige driftsmidler		<u>27 091 477</u>	<u>27 450 338</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>27 097 942</u>	<u>27 452 339</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	39 801	37 805
Andre kortsiktige fordringer		445	445
Sum fordringer	1	<u>40 246</u>	<u>38 250</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	286 478	431 808
Sum omløpsmidler		<u>326 723</u>	<u>470 058</u>
Sum eiendeler		<u>27 424 665</u>	<u>27 922 397</u>
Angeltveit Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Angeltveit Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>400 000</b></u>	<u><b>400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>11 557 214</u>	<u>9 928 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>11 557 214</b></u>	<u><b>9 928 985</b></u>
Sum egenkapital	8, 11	<u><b>11 957 214</b></u>	<u><b>10 328 985</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>120 388</u>	<u>120 388</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>120 388</b></u>	<u><b>120 388</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>11 742 420</u>	<u>13 227 068</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>3 005 119</u>	<u>2 412 399</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>14 747 539</b></u>	<u><b>15 639 467</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>39 800</u>	<u>37 800</u>
Betalbar skatt	4	<u>463 707</u>	<u>513 007</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>66 628</u>	<u>119 565</u>
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>29 389</u>	<u>1 163 185</u>
Sum kortsiktig gjeld	1	<u><b>599 524</b></u>	<u><b>1 833 557</b></u>
Sum gjeld		<u><b>15 467 451</b></u>	<u><b>17 593 412</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>27 424 665</b></u>	<u><b>27 922 397</b></u>
16.06.2022 Styret i Angeltveit Eiendom AS			
_____ Åge Angeltveit styreleder/daglig leder			
Angeltveit Eiendom AS		Side 4	



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2021



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Note nr 2

##### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note nr. 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 900,-. Av dette er kr 8.000, andre tjenester.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 707	513 007
Endring i utsatt skatt	-4 464	-2 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>459 243</b>	<b>511 006</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 087 472	2 322 755
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 287	9 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 107 761</b>	<b>2 331 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 707	513 007
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>463 707</b>	<b>513 007</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2021			



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

Varige driftsmidler	517 834	538 121	20 287
<b>Sum</b>	<b>517 834</b>	<b>538 121</b>	<b>20 287</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>517 834</b>	<b>538 121</b>	<b>20 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>113 923</b>	<b>118 387</b>	<b>4 463</b>

#### Note nr 5. Bundne midler.

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0,- i bundne midler.

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 324 751	309 414	96 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 139	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 324 751</b>	<b>348 553</b>	<b>96 224</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 673 309	156 094	96 224
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	282 482		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 955 791	156 094	96 224
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 368 960</b>	<b>192 459</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 900	31 000	
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	5 år

  

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 578 059	107 000	30 415 447
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			39 139
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 578 059</b>	<b>107 000</b>	<b>30 454 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 000	107 000	3 080 627
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			282 482
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	48 000	107 000	3 363 109
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 530 059</b>	<b>0</b>	<b>27 091 477</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 100	398 000
Økonomisk levetid	5 år	8 år	

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2021



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Note nr. 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 742 420
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>11 742 420</b>
Bygninger	25 809 702
Varelager og fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>25 809 702</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr 5.100.000,- senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
1 års avdrag langsiktig gjeld er ca. kr 1.300.000,-

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	9 928 985	10 328 985
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 928 985</b>	<b>10 328 985</b>
Pr. 01.01.2021	400 000	0	0	9 928 985	10 328 985
Årets resultat					1 628 229
Utbytte/konsernbidrag					0
Overføring egenkapital fusjon					1 628 229
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 557 214</b>	<b>11 957 214</b>

#### Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

##### Garantiforpliktelser, lån

Lån til konsernselskap utgjør pr 31.12.2021 kr 0

Lån fra konsernselskap utgjør pr 31.12.2021 kr 3 005 119

Det er beregnet 2 % rente på mellomværende.

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2021



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Angeltveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Angeltveit Holding AS	4 000	100,0	100,0

#### Note nr 11 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020 og 2021. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.