



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 677 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håhjem Industriområde 45 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 280 000	2 070 002
Sum inntekter		2 280 000	2 070 002
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 684	551 360
Annen driftskostnad	3	659 543	312 107
Sum kostnader		1 225 227	863 467
Driftsresultat		1 054 773	1 206 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 907	70 478
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	33 634	0
Anna renteinntekt		4 939	0
Sum finansinntekter		44 480	70 478
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	7 459	30 578
Annan rentekostnad		1 616 289	1 236 845
Annen finanskostnad		0	3 181
Sum finanskostnader		1 623 748	1 270 603
Netto finans		-1 579 268	-1 200 125
Resultat før skattekostnad		-524 495	6 410
Skattekostnad	4, 5	-45 657	47 525
Årsresultat		-478 838	-41 115
Overføringar og disponeringar			
Annen egenkapital		-478 838	-41 115
Sum overføringar og disponeringar		-478 838	-41 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 768 620	14 283 021
Maskiner og anlegg	2	9 050	25 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	126 577	161 810
Sum varige driftsmiddel		13 904 247	14 469 931
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	2 680 000	1 680 000
Lån til føretak i same konsern	1	2 946 861	1 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	5 626 861	2 680 000
Sum anleggsmiddel		19 531 108	17 149 931
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Krav			
Kundefordringer	1	0	210 000
Andre kortsiktige fordringer		46 788	89 863
Konsernkrav	1	5 907	20 478
Sum krav		52 695	320 341
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	176 547
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 581	176 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		1 548 824	1 991 437
SUM EIGEDELAR		21 079 932	19 141 367
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		65 417	544 255
Sum opptent eigenkapital		65 417	544 255
Sum eigenkapital		865 417	1 344 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	288 140	333 797
Sum avsetjinger for plikter		288 140	333 797
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	19 078 123	13 568 677
Øvrig langsiktig gjeld	9	355 221	0
Sum anna langsiktig gjeld		19 433 344	13 568 677
Sum langsiktig gjeld		19 721 484	13 902 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 958	2 595 455
Leverandørgjeld		375 805	340 297
Skyldige offentlige avgifter		79 268	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	841 208
Annen kortsiktig gjeld		0	117 678
Sum kortsiktig gjeld		493 031	3 894 639
Sum gjeld		20 214 515	17 797 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 079 932	19 141 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726084

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håhjem Industriområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 280 000	2 070 002
Sum inntekter		2 280 000	2 070 002
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 684	551 360
Annen driftskostnad	3	659 543	312 107
Sum kostnader		1 225 227	863 467
Driftsresultat		1 054 773	1 206 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 907	70 478
Renteinntekt fra foretak i same konsern	1	33 634	0
Anna renteinntekt		4 939	0
Sum finansinntekter		44 480	70 478
Rentekostnad til foretak i same konsern	1	7 459	30 578
Annan rentekostnad		1 616 289	1 236 845
Annen finanskostnad		0	3 181
Sum finanskostnader		1 623 748	1 270 603
Netto finans		-1 579 268	-1 200 125
Resultat før skattekostnad		-524 495	6 410
Skattekostnad	4, 5	-45 657	47 525
Årsresultat		-478 838	-41 115
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-478 838	-41 115
Sum overføringer og disponeringar		-478 838	-41 115



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	13 768 620	14 283 021
Maskiner og anlegg	2	9 050	25 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	126 577	161 810
Sum varige driftsmiddel		13 904 247	14 469 931
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	1	2 680 000	1 680 000
Lån til foretak i same konsern	1	2 946 861	1 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	5 626 861	2 680 000
Sum anleggsmiddel		19 531 108	17 149 931
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Krav			
Kundefordringer			
	1	0	210 000
Andre kortsiktige fordringer		46 788	89 863
Konsernkrav	1	5 907	20 478
Sum krav		52 695	320 341
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 581	176 547
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 581	176 547
Sum omløpsmiddel		1 548 824	1 991 437
SUM EIGEDELAR		21 079 932	19 141 367



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskoten egenkapital		800 000	800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		65 417	544 255
Sum opptent egenkapital		65 417	544 255
Sum egenkapital		865 417	1 344 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	288 140	333 797
Sum avsetjinger for plikter		288 140	333 797
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	19 078 123	13 568 677
Øvrig langsiktig gjeld	9	355 221	0
Sum anna langsiktig gjeld		19 433 344	13 568 677
Sum langsiktig gjeld		19 721 484	13 902 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	37 958	2 595 455
Leverandørgjeld		375 805	340 297
Skyldige offentlige avgifter		79 268	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	841 208
Annen kortsiktig gjeld		0	117 678
Sum kortsiktig gjeld		493 031	3 894 639
Sum gjeld		20 214 515	17 797 113
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 079 932	19 141 368



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17500781.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17500781.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3596534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	13904247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	565684.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
13031832.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
19116081.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
13768620.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført
10000000.00

Garantiplikter som er sikra ved pant
Realkausjon Miljøhus Norge AS på kr 10 000 000

Meir om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier kr 355 221. Lånet er renteberegnet



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 280 000	2 070 002
Sum driftsinntekter		2 280 000	2 070 002
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-565 684	-551 360
Annen driftskostnad	3	-659 543	-312 107
Sum driftskostnader		-1 225 227	-863 467
Driftsresultat		1 054 773	1 206 535
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 907	70 478
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	33 634	0
Annen renteinntekt		4 939	0
Sum finansinntekter		44 480	70 478
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-7 459	-30 578
Annen rentekostnad		-1 616 289	-1 236 845
Annen finanskostnad		0	-3 181
Sum finanskostnader		-1 623 748	-1 270 603
Netto finans		-1 579 268	-1 200 125
Resultat før skattekostnad		-524 495	6 410
Skattekostnad	4, 5	45 657	-47 525
Årsresultat		-478 838	-41 115
Overføringer			
Annen egenkapital		-478 838	-41 115
Sum overføringer		-478 838	-41 115



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 768 620	14 283 021
Maskiner og anlegg	2	9 050	25 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	126 577	161 810
Sum varige driftsmidler		13 904 247	14 469 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 680 000	1 680 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 946 861	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	5 626 861	2 680 000
Sum anleggsmidler		19 531 108	17 149 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	210 000
Kortsiktige konsernfordringer	1	5 907	20 478
Andre kortsiktige fordringer		46 788	89 863
Sum fordringer		52 695	320 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	176 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	176 547
Sum omløpsmidler		1 548 824	1 991 437
SUM EIENDELER		21 079 932	19 141 367



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 417	544 255
Sum opptjent egenkapital		65 417	544 255
Sum egenkapital		865 417	1 344 255
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	288 140	333 797
Sum avsetning for forpliktelser		288 140	333 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 078 123	13 568 677
Øvrig langsiktig gjeld	9	355 221	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 433 344	13 568 677
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 958	2 595 455
Leverandørgjeld		375 805	340 297
Skyldige offentlige avgifter		79 268	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	841 208
Annen kortsiktig gjeld		0	117 678
Sum kortsiktig gjeld		493 031	3 894 639
Sum gjeld		20 214 515	17 797 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 079 932	19 141 367

SKODJE, 30.07.2025

Magnus Andreas Devold
styrets leder

Robert Andre Sulebakk
styremedlem

Ove Martin Kjøllestad
styremedlem

Kenneth Lidvar Brunstad
styremedlem / daglig leder



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Miljøhus Norge AS	100 %	100 %	-6 389 476	-3 112 968
Miljøhus AS	100 %	100 %	1509	28 769
Miljøhytta AS	100 %	100 %	4607	30 232

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 946 861	1 000 000
Kortsiktige fordringer	0	230 478
Kortsiktig gjeld	0	841 208

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	33 634
Rentekostnader til konsernselskaper	7 459

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 10 000 000.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Beløp	Interngevinst (*)
Miljøhus Norge AS: Salg/ leieinntekter fra mor- til datterselskap	2 280 000	0
Miljøhytta AS: Konsernbidrag mottatt fra datterselskap	5907	0

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Aksjer i Miljøhus Norge AS - vurdering av nedskrivning av aksjer i datterselskap

Selskapet har i 2025 gjennomført en vurdering av verdien på aksjer i Miljøhus Norge AS (datterselskap) i samsvar med regnskapslovens krav. Denne vurderingen har avdekket et mulig behov for nedskrivning. Styret i Miljøhus Eiendom AS vurderer imidlertid at verdifallet knyttet til datterselskapet og selskapets anleggsmidler er av **forbigående karakter**, og hovedsakelig skyldes ekstraordinære forhold i markedet samt midlertidig lav lønnsomhet. I løpet av 2025 er det gjennomført en rekke tiltak for å bedre lønnsomheten og sikre fortsatt drift:

- Det er tilført ny kapital til datterselskapet for å sikre videre drift og forbedre likviditeten.
- Selskapet har iverksatt en omorganisering og effektivisering av driften.
- Det er satt i gang en strategisk prosess for å sikre mer stabile inntektsstrømmer og styrke markedsposisjonen.



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Styret vurderer at de gjennomførte tiltakene vil gi positiv effekt i kommende perioder, og at den økonomiske utviklingen tilsier at verdiene i datterselskapet og selskapets eiendeler vil kunne gjenvinnes over tid. På bakgrunn av dette anses fortsatt drift som et realistisk og forsvarlig grunnlag for regnskapsføringen.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 500 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 500 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 596 534
Balansført verdi per 31.12.	13 904 247
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	565 684

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 657	47 525
Skattekostnad	-45 657	47 525
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-524 495	6 410
Permanente forskjeller	311 057	189 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	431 961	483 722
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 430	-699 742
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 907	20 478
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 226 500	1 794 538	431 961
Fremførbart underskudd	-709 242	-484 812	-224 430
Netto forskjeller	1 517 258	1 309 727	207 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 517 258	1 309 727	207 531
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	333 797	288 140	45 657

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for lån til ledende personer eller eiere mv.



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Note 7 - Varelager

Gjelder kjøp av tomteområder til kostpris.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Lidvar Brunstad	800	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonæren er daglig leder og styremedlem

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 031 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 116 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 768 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Realkausjon Miljøhus Norge AS på kr 10 000 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier kr 355 221. Lånet er renteberegnet



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Miljøhus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøhus Eiendom AS som viser underskudd på kr 478 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Valldal, 30.07.2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz