



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GONDROSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS  
Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Lauglo Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 541 093	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 541 093</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		3 343 065
Annen driftskostnad		916 665	814 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 865</b>	<b>4 385 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 396 228</b>	<b>-4 385 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	3	1 842 019	557 511
Annen finansinntekt		437 228	5 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 279 247</b>	<b>563 412</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4, 5	1 020 540	1 435 284
Annen rentekostnad		2 359 031	1 005 449
Annen finanskostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 379 571</b>	<b>2 440 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 324</b>	<b>-1 877 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 263 034</b>
Skattekostnad på resultat	6		-186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 295 905	
Overført fra annen egenkapital			-6 262 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 161 748	22 161 748
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		908 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	22 127 980	17 627 438
Investeringer i aksjer og andeler	5		112 500
Andre langsiktige fordringer	3	14 464 583	12 207 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 754 311</b>	<b>53 016 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 754 311</b>	<b>53 016 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og aksjefond	8	35 503 412	32 930 331
Andeler i deltakerliggende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	18 033 835	14 340 146
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 537 247</b>	<b>47 270 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 608	7 496 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 608</b>	<b>7 496 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 805 856</b>	<b>54 767 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 560 166</b>	<b>107 783 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	193 920	193 920
Overkurs	7	26 280 383	26 280 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 474 303</b>	<b>26 474 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 037 082	36 741 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 037 082</b>	<b>36 741 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 511 385</b>	<b>63 215 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 099	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 032 099</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 032 099</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 747
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	10	20 016 682	19 547 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 016 682</b>	<b>19 568 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 048 781</b>	<b>44 568 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 560 166</b>	<b>107 783 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GONDROSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS  
Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Lauglo Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 426  
GONDROSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 541 093	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 541 093</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		3 343 065
Annen driftskostnad		916 665	814 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 865</b>	<b>4 385 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 396 228</b>	<b>-4 385 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	3	1 842 019	557 511
Annen finansinntekt		437 228	5 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 279 247</b>	<b>563 412</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4, 5	1 020 540	1 435 284
Annen rentekostnad		2 359 031	1 005 449
Annen finanskostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 379 571</b>	<b>2 440 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 324</b>	<b>-1 877 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 263 034</b>
Skattekostnad på resultat	6		-186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 295 905</b>	<b>-6 262 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 295 905	
Overført fra annen egenkapital			-6 262 848



Sum overføringer og disponeringer	7	3 295 905	-6 262 848
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 989 215 426  
GONDROSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 161 748	22 161 748
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		908 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	22 127 980	17 627 438
Investeringer i aksjer og andeler	5		112 500
Andre langsiktige fordringer	3	14 464 583	12 207 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 754 311</b>	<b>53 016 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 754 311</b>	<b>53 016 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og aksjefond	8	35 503 412	32 930 331
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	18 033 835	14 340 146
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 537 247</b>	<b>47 270 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 608	7 496 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 608</b>	<b>7 496 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 805 856</b>	<b>54 767 105</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 560 166</b>	<b>107 783 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	193 920	193 920
Overkurs	7	26 280 383	26 280 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 474 303</b>	<b>26 474 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 037 082	36 741 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 037 082</b>	<b>36 741 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 511 385</b>	<b>63 215 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 099	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 032 099</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 032 099</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 747
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	10	20 016 682	19 547 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 016 682</b>	<b>19 568 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 048 781</b>	<b>44 568 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 560 166</b>	<b>107 783 914</b>



Organisasjonsnr: 989 215 426  
GONDROSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

---

## Gondrosen Holding AS

org. nr. 989 215 426



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Gondrosen Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 541 093	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>5 541 093</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(3 343 065)
Lønnskostnad	2	(228 200)	(228 200)
Annen driftskostnad		(916 665)	(814 367)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 144 865)</b>	<b>(4 385 632)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 396 228</b>	<b>(4 385 632)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt	3	1 842 019	557 511
Annen finansinntekt		437 228	5 901
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4, 5	(1 020 540)	(1 435 284)
Annen rentekostnad		(2 359 031)	(1 005 449)
Annen finanskostnad		0	(81)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(1 100 324)</b>	<b>(1 877 402)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 295 905</b>	<b>(6 263 034)</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	186
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 295 905</b>	<b>(6 262 848)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 295 905	0
Overført fra annen egenkapital		0	(6 262 848)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	7	<b>3 295 905</b>	<b>(6 262 848)</b>



## Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	22 161 748	22 161 748
Investering i felleskontrollert selskap	4	0	908 040
Lån til felleskontrollert selskap	3	22 127 980	17 627 438
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	112 500
Andre langsiktige fordringer	3	14 464 583	12 207 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 754 311</b>	<b>53 016 809</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 754 311</b>	<b>53 016 809</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og aksjefond	8	35 503 412	32 930 331
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	18 033 835	14 340 146
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>53 537 247</b>	<b>47 270 476</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 608	7 496 629
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 805 856</b>	<b>54 767 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 560 166</b>	<b>107 783 914</b>



## Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	193 920	193 920
Overkurs	7	26 280 383	26 280 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 474 303</b>	<b>26 474 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 037 082	36 741 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 037 082</b>	<b>36 741 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 511 385</b>	<b>63 215 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 099	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 032 099</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 747
Annen kortsiktig gjeld	10	20 016 682	19 547 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 016 682</b>	<b>19 568 434</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 048 781</b>	<b>44 568 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 560 166</b>	<b>107 783 914</b>

Oslo, 12.06.2024

Skogstad Anders  
styreleder

Halvard Lauglo Øye  
Styremedlem og daglig leder



## Gondrosen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregel i regnskapsloven § 3-2 fjerde avsnitt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Aksjer og andre finansielle instrumenter som oppfyller kravene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til virkelig verdi. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og aksjer klassifisert som anleggsmiddel**

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper klassifisert som anleggsmiddel vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som ikke tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på langsiktige investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og andre



## Gondrosen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

selskaper presenteres som finansinntekt. Avkastning inkluderer mottatt utbytte/konsernbidrag samt gevinst/tap ved realisasjon. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året det innbetales til selskapet. Datterselskapene gjør i sine regnskaper avsetning av utbytte i året før utbetaling. Nedskrivning og reversering av nedskrivning av langsiktige investeringer presenteres som finanskostnad.

Avkastning på kortsiktige investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	114 788	115 865
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	829 127	2 733 390
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	4 597 179	-6 192 320
<b>Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer</b>	<b>5 541 093</b>	<b>-3 343 065</b>



## Gondrosen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld til datterselskaper	31.12.2023	31.12.2022
AS Fagerborggaten AS	1 500 000	500 000
Eilert Sundts Gate 11 AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>

Lånene løper rente- og avdragsfritt inntil videre. Lånene motregnes fremtidig beslutning om utbytte/konsernbidrag.

Lån til felleskontrollert selskap	31.12.2023	31.12.2022
Lagu AS	22 127 980	17 627 438
<b>SUM</b>	<b>22 127 980</b>	<b>17 627 438</b>

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og Lagu AS. Lånet forrentes med 4% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og lånet har prioritet etter andre lån som Lagu AS eventuelt tar opp.

Andre langsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
KM Nordic AS (datterselskap av Lagu AS)	14 464 583	12 207 083
<b>SUM</b>	<b>14 464 583</b>	<b>12 207 083</b>

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og Lagu AS. Lånet forrentes med 5% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



## Gondrosen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
AS Fagerborggaten 42	Oslo	100,0%	7 984 213	7 984 213
Eilert Sundts gate 11 AS	Oslo	100,0%	14 177 535	14 177 535
Lagu AS	Oslo	50,0%	4 000 250	
<b>Sum</b>			<b>26 161 998</b>	<b>22 161 748</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
ToCirclesIndustries AS	225 000	
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>	

Selskapet ble avviklet iflg. Halvard Øye, grunnet det balanseført verdi er lik kr. 0 pr 31.12.2023.



## Gondrosen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 6 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 295 905	-6 263 034
Permanente forskjeller	-4 699 507	4 706 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 403 602</b>	<b>-1 556 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	727 370	-198 049	-925 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 341 344	-1 937 742	1 403 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 613 974	2 135 791	-478 183
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Gondrosen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	193 920	26 280 383	36 741 177	63 215 480
Årets resultat	0	0	3 295 905	3 295 905
<b>31.12.2023</b>	<b>193 920</b>	<b>26 280 383</b>	<b>40 037 082</b>	<b>66 511 385</b>

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

##### KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar 10.05.2023
Omløpsaksjer og -aksjefond*	28 441 541	35 503 412	36 977 589	4 773 793
Obligasjoner og pengemarkedsfond	17 306 328	18 033 835	18 033 972	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>45 747 869</b>	<b>53 537 247</b>	<b>55 011 561</b>	<b>4 773 793</b>

\*Enkelte verdipapirer er balansført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>3 032 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM</b>	<b>28 032 099</b>	<b>25 000 000</b>

Det er gitt sikkerhet i eiendommene som eies av datterselskapene AS Fagerborggaten 42 og Eilert Sundts gate 11 AS.

#### NOTE 10 MELLOMVÆRENDE STYREMEDLEMMER

Gjeld til styremedlemmer	2023	2022
Kortsiktig gjeld til styremedlemmer	18 166 223	18 753 534
<b>Sum</b>	<b>18 166 223</b>	<b>18 753 534</b>
Rentekostnader på gjeld til styremedlemmer	715 713	332 158



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gondrosen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gondrosen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2HMZZ-AZNRKM-LE7IE-G0FP6-5TNS1-6LPAG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svensbakken, Roar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 16:30:36 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZHMZZ-AZNM-LE7IE-G0FP6-STN51-6LPAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>