



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 669	404 000
Sum inntekter		429 669	404 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 640	67 640
Annen driftskostnad		-290 009	200 294
Sum kostnader		-222 369	267 934
Driftsresultat		652 038	136 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 129 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 726	7 250
Annen renteinntekt		67 109	15
Annen finansinntekt		24 179 565	13 249 879
Sum finansinntekter		24 533 400	28 386 228
Annen rentekostnad		379 075	446 058
Sum finanskostnader		379 075	446 058
Netto finans		24 154 325	27 940 170
Resultat før skattekostnad		24 806 363	28 076 236
Skattekostnad	2, 3	-20 950	-3 571
Årsresultat		24 827 313	28 079 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 001	0
Annen egenkapital		22 827 311	22 079 807
Sum overføringer og disponeringer		24 827 312	28 079 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 418 985	3 486 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 418 985	3 486 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	4 487 782	6 029 084
Investeringer i tilknyttet selskap		29 094 001	29 094 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 066 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 648 727	35 123 085
Sum anleggsmidler		41 067 712	38 609 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	7 260 243
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 000	7 260 243
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Andre finansielle instrumenter		250 000	250 000
Sum investeringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 087 953	8 026 721
SUM EIENDELER		55 155 665	46 636 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		3 232 819	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 202 684	23 375 376
Sum opptjent egenkapital		46 202 684	23 375 376
Sum egenkapital		49 435 503	26 608 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	20 950
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 666 686	6 046 678
Langsiktig konserngjeld		0	47 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 666 686	6 094 014
Sum langsiktig gjeld		5 666 686	6 114 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 490	10 364
Skyldige offentlige avgifter		3 227	13 837
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 759	7 889 072
Sum kortsiktig gjeld		53 476	13 913 273
Sum gjeld		5 720 162	20 028 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 155 665	46 636 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651899

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 669	404 000
Sum inntekter		429 669	404 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 640	67 640
Annen driftskostnad		-290 009	200 294
Sum kostnader		-222 369	267 934
Driftsresultat		652 038	136 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 129 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 726	7 250
Annen renteinntekt		67 109	15
Annen finansinntekt		24 179 565	13 249 879
Sum finansinntekter		24 533 400	28 386 228
Annen rentekostnad		379 075	446 058
Sum finanskostnader		379 075	446 058
Netto finans		24 154 325	27 940 170
Resultat før skattekostnad		24 806 363	28 076 236
Skattekostnad	2, 3	-20 950	-3 571
Årsresultat		24 827 313	28 079 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 001	0
Annen egenkapital		22 827 311	22 079 807
Sum overføringer og disponeringer		24 827 312	28 079 807



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 418 985	3 486 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 418 985	3 486 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	4 487 782	6 029 084
Investeringer i tilknyttet selskap		29 094 001	29 094 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 066 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 648 727	35 123 085
Sum anleggsmidler		41 067 712	38 609 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	7 260 243
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 000	7 260 243
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Andre finansielle instrumenter		250 000	250 000
Sum investeringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478



Sum omløpsmidler		14 087 953	8 026 721
SUM EIENDELER		55 155 665	46 636 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		3 232 819	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 202 684	23 375 376
Sum opptjent egenkapital		46 202 684	23 375 376
Sum egenkapital		49 435 503	26 608 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	20 950
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 666 686	6 046 678
Langsiktig konserngjeld		0	47 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 666 686	6 094 014
Sum langsiktig gjeld		5 666 686	6 114 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 490	10 364
Skyldige offentlige avgifter		3 227	13 837
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 759	7 889 072
Sum kortsiktig gjeld		53 476	13 913 273
Sum gjeld		5 720 162	20 028 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 155 665	46 636 431



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67640.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
5		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Ikke pliktig til å levere		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

NÆSTBY HOLDING AS

911787121

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

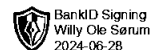


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		429 669	404 000
Sum driftsinntekter		429 669	404 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 640	-67 640
Annen driftskostnad		290 009	-200 294
Sum driftskostnader		222 369	-267 934
Driftsresultat		652 038	136 066
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 129 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 726	7 250
Annen renteinntekt		67 109	15
Annen finansinntekt		24 179 565	13 249 879
Sum finansinntekter		24 533 400	28 386 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-379 075	-446 058
Sum finanskostnader		-379 075	-446 058
Netto finans		24 154 325	27 940 170
Resultat før skattekostnad		24 806 363	28 076 236
Skattekostnad	2, 3	20 950	3 571
Årsresultat		24 827 313	28 079 807
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 001	0
Annen egenkapital		22 827 311	22 079 807
Sum overføringer		24 827 313	28 079 807



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

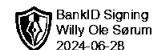


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 418 985	3 486 625
Sum varige driftsmidler		3 418 985	3 486 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4, 5	29 094 001	29 094 001
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	4 487 782	6 029 084
Andre langsiktige fordringer	4	4 066 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 648 727	35 123 085
Sum anleggsmidler		41 067 712	38 609 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	7 260 243
Sum fordringer		1 000	7 260 243
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		250 000	250 000
Sum investeringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478
Sum omløpsmidler		14 087 953	8 026 721
SUM EIENDELER		55 155 665	46 636 431



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		3 232 819	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 202 684	23 375 376
Sum opptjent egenkapital		46 202 684	23 375 376
Sum egenkapital		49 435 503	26 608 195
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	20 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 666 686	6 046 678
Langsiktig konserngjeld		0	47 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 666 686	6 094 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 490	10 364
Skyldige offentlige avgifter		3 227	13 837
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 759	7 889 072
Sum kortsiktig gjeld		53 476	13 913 273
Sum gjeld		5 720 162	20 028 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 155 665	46 636 431

Vefsn, 28.06.2024

Willy Ole Sørum
styrets leder / daglig leder



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 100
Balanseført verdi per 31.12.	3 418 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 640

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 950	-3 571
Skattekostnad	-20 950	-3 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 806 363	28 076 236
Permanente forskjeller	-25 749 743	-28 007 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 670	-68 828
Skattepliktig inntekt	-1 004 050	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	180 287	240 957	-60 670
Fremførbart underskudd	-302 555	-873 605	571 050
Netto forskjeller	-122 268	-632 648	510 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 268	632 648	-510 380
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	20 950	0	20 950

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 666 686
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 067 712
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 487 782	6 029 084



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 012 684	2 220 135	23 375 376	26 608 195
Årsresultat	0	0	24 827 313	24 827 313
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 001	-2 000 001
Andre endringer	0	0	-3	-3
Egenkapital 31.12.2023	1 012 684	2 220 135	46 202 684	49 435 503

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 238	818	1 012 684

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRUM WILLY OLE	468	37,80	Ordinære
NÆSTBY RUNE	468	37,80	Ordinære
NÆSTBY OLEIV SIGMUND	154	12,44	Ordinære
NÆSTBY BJØRNAR	148	11,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 238	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Næstby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næstby Holding AS som viser et overskudd på kr 24 827 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 28.06.2024

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		429 669	404 000
Sum driftsinntekter		429 669	404 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 640	-67 640
Annen driftskostnad		290 009	-200 294
Sum driftskostnader		222 369	-267 934
Driftsresultat		652 038	136 066
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 129 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 726	7 250
Annen renteinntekt		67 109	15
Annen finansinntekt		24 179 565	13 249 879
Sum finansinntekter		24 533 400	28 386 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-379 075	-446 058
Sum finanskostnader		-379 075	-446 058
Netto finans		24 154 325	27 940 170
Resultat før skattekostnad		24 806 363	28 076 236
Skattekostnad	2, 3	20 950	3 571
Årsresultat		24 827 313	28 079 807
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 001	0
Annen egenkapital		22 827 311	22 079 807
Sum overføringer		24 827 313	28 079 807



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 418 985	3 486 625
Sum varige driftsmidler		3 418 985	3 486 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	4 487 782	6 029 084
Investeringer i tilknyttet selskap		29 094 001	29 094 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 066 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 648 727	35 123 085
Sum anleggsmidler		41 067 712	38 609 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	7 260 243
Sum fordringer		1 000	7 260 243
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		250 000	250 000
Sum investeringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 836 953	516 478
Sum omløpsmidler		14 087 953	8 026 721
SUM EIENDELER		55 155 665	46 636 431



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		3 232 819	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 202 684	23 375 376
Sum opptjent egenkapital		46 202 684	23 375 376
Sum egenkapital		49 435 503	26 608 195
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	20 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 666 686	6 046 678
Langsiktig konserngjeld		0	47 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 666 686	6 094 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 490	10 364
Skyldige offentlige avgifter		3 227	13 837
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 759	7 889 072
Sum kortsiktig gjeld		53 476	13 913 273
Sum gjeld		5 720 162	20 028 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 155 665	46 636 431

Vefsn, 28.06.2024

Willy Ole Sørum
styrets leder / daglig leder



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 100
Balanseført verdi per 31.12.	3 418 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 640

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 950	-3 571
Skattekostnad	-20 950	-3 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 806 363	28 076 236
Permanente forskjeller	-25 749 743	-28 007 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 670	-68 828
Skattepliktig inntekt	-1 004 050	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	180 287	240 957	-60 670
Fremførbart underskudd	-302 555	-1 306 605	1 004 050
Netto forskjeller	-122 268	-1 065 648	943 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 268	1 065 648	-943 380
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	20 950	0	20 950

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 666 686
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 067 712
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke pliktig til å levere



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 487 782	6 029 084

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 012 684	2 220 135	23 375 376	26 608 195
Årsresultat	0	0	24 827 313	24 827 313
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 001	-2 000 001
Andre endringer	0	0	-3	-3
Egenkapital 31.12.2023	1 012 684	2 220 135	46 202 684	49 435 503

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 238	818	1 012 684
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NÆSTBY RUNE	468	37,80	Ordinære
SØRUM WILLY OLE	468	37,80	Ordinære
NÆSTBY OLEIV SIGMUND	154	12,44	Ordinære
NÆSTBY BJØRNAR	148	11,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 238	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.