



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 401 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINSARVIK FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse:	5782 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler		1 100	
Annen driftskostnad		100 062	61 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 162</b>	<b>61 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 162</b>	<b>-61 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	20 919
Annen finansinntekt		1 174	706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922</b>	<b>21 625</b>
Annen rentekostnad		101	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>1 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 821</b>	<b>20 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-99 341	-41 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 996	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 996</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 996</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 180	23 180
Konsernfordringer	5	3 039 899	3 161 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 063 079</b>	<b>3 185 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 079</b>	<b>3 185 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 075</b>	<b>3 185 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 469	416 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 468</b>	<b>416 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>617 468</b>	<b>716 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 467 267	2 468 210
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		24 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 491 606</b>	<b>2 468 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 491 606</b>	<b>2 468 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 075</b>	<b>3 185 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS  
5782 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler		1 100	
Annen driftskostnad		100 062	61 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 162</b>	<b>61 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 162</b>	<b>-61 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	20 919
Annen finansinntekt		1 174	706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922</b>	<b>21 625</b>
Annen rentekostnad		101	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>1 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 821</b>	<b>20 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-99 341	-41 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		45 996	
--------------	--	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 996</b>	
--------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 996</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 180	23 180
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	3 039 899	3 161 839
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 063 079</b>	<b>3 185 020</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 079</b>	<b>3 185 020</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 075</b>	<b>3 185 020</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		317 469	416 810
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 468</b>	<b>416 809</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>617 468</b>	<b>716 809</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	2 467 267	2 468 210
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		24 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 491 606</b>	<b>2 468 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 491 606</b>	<b>2 468 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 075</b>	<b>3 185 020</b>



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinsarvik Fjordhotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kinsarvik Fjordhotel AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-30

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

## **Kinsarvik Fjordhotel AS**

996 401 979

2024



## Resultatregnskap

### Kinsarvik Fjordhotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av varige driftsmidler		1 100	0
Annen driftskostnad		100 062	61 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 162</b>	<b>61 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 162</b>	<b>-61 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	20 919
Annen finansinntekt		1 174	706
Annen rentekostnad		101	1 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 821</b>	<b>20 584</b>
Resultat før skattekostnad		-99 341	-41 054
<b>Resultat</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		99 341	41 054
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-99 341</b>	<b>-41 054</b>



Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 996	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 996</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 180	23 180
Konsernfordringer	5	3 039 899	3 161 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 063 079</b>	<b>3 185 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 079</b>	<b>3 185 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 109 075</b>	<b>3 185 020</b>



## Balanse

### Kinsarvik Fjordhotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 469	416 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 468</b>	<b>416 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>617 468</b>	<b>716 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 467 267	2 468 210
Konserngjeld		24 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 491 606</b>	<b>2 468 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 491 606</b>	<b>2 468 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 109 075</b>	<b>3 185 020</b>

Kinsarvik, 27.06.2025  
Styret i Kinsarvik Fjordhotel AS

---

Mass Anders Hus  
styreleder



## Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel	-538 111	-516 256

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>416 809</b>	<b>716 809</b>
Årets resultat	0	-99 341	-99 341
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>317 468</b>	<b>617 468</b>



## Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontoordning bank	0	146 861
Kinsarvik Fjordhotel Holding AS	513 777	513 777
Mass Hus AS	2 439 507	2 439 507
Halldor Utne AS	56 125	56 125
Kinsarvik Hotel AS	5 570	5 570
Mellomregning KFE	24 920	0
<b>Sum</b>	<b>3 039 899</b>	<b>3 161 839</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 447 656	2 447 656
Konsernkontoordning bank	24 340	0
<b>Sum</b>	<b>2 471 996</b>	<b>2 447 656</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet. I fordringen på Mass Hus AS inngår årets mottatte konsernbidrag.

#### Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mass Hus AS, Kinsarvik Fjordhotell AS og Kinsarvik Fjordhotel Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotel AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

#### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS		300	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Kinsarvik Fjordhotel AS ...gnskap 2024 - til sign

Name	Date
Hus, Mass Anders	2025-06-27

Identification

 **bankID** Hus, Mass Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))