



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 851  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA  
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8  
Trenerys gate 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 471 914	5 413 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 471 914</b>	<b>5 413 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188 823	207 092
Annen driftskostnad		6 200 484	5 106 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 389 307</b>	<b>5 313 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 607</b>	<b>100 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 809	14 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 809</b>	<b>14 364</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 809</b>	<b>14 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 416	115 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		333 162	282 621
Sum fordringer		383 162	282 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 083	3 169 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 083	3 169 683
Sum omløpsmidler		3 919 245	3 452 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 919 245</b>	<b>3 452 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 907 007	1 768 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 907 007</b>	<b>1 768 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 907 007</b>	<b>1 768 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 443 795	935 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 795</b>	<b>935 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 907	362 481
Annen kortsiktig gjeld		369 535	386 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 443</b>	<b>748 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 238</b>	<b>1 683 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 919 245</b>	<b>3 452 304</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480228

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 450 851  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA  
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8  
Trenerys gate 4  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 987 450 851  
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 471 914	5 413 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 471 914</b>	<b>5 413 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188 823	207 092
Annen driftskostnad		6 200 484	5 106 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 389 307</b>	<b>5 313 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 607</b>	<b>100 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 809	14 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 809</b>	<b>14 364</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 809</b>	<b>14 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 416	115 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>



Organisasjonsnr: 987 450 851  
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		333 162	282 621
Sum fordringer		383 162	282 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 083	3 169 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 083	3 169 683
Sum omløpsmidler		3 919 245	3 452 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 919 245</b>	<b>3 452 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 907 007	1 768 591
Sum opptjent egenkapital		1 907 007	1 768 591



Sum egenkapital	1 907 007	1 768 591
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 443 795	935 228
Sum annen langsiktig gjeld	1 443 795	935 228
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	198 907	362 481
Annen kortsiktig gjeld	369 535	386 004
Sum kortsiktig gjeld	568 443	748 485
Sum gjeld	2 012 238	1 683 713
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 919 245</b>	<b>3 452 304</b>



Organisasjonsnr: 987 450 851  
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Beboerforeningen Bassengtomba  
2022**

**kjeldsberg**

BOILIGFORVALTNING

---

Org. nr. 987450851

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Beboerforeningen Bassengtomba

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter	2	37 550	79 550	20 330	20 330
Felleskostnader		5 410 968	4 567 824	5 410 968	5 664 160
Leieinntekter	2	16 644	15 996	16 640	16 640
Fjernvarme		201 756	0	201 760	201 760
Inntekter kommunikasjonspakke		804 996	750 600	805 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 471 914</b>	<b>5 413 970</b>	<b>6 454 695</b>	<b>6 752 890</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	188 823	207 092	176 285	176 285
Revisjonshonorar	3	8 375	8 000	8 500	8 620
Forrettingsførerhonorar		255 525	246 372	255 000	262 900
Andre honorarer og kontingenter		9 592	12 430	3 025	8 150
Administrasjons- og møteutgifter		6 791	-5 754	13 000	13 100
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		0	0	50 000	52 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		4 688	1 293	0	0
Felleskostnader eksternt driftsselskap	4	2 686 199	2 768 866	2 492 125	2 675 425
Renhold/ matteservice		0	2 500	0	0
Vedlikehold/ drift	5	1 247 184	901 921	1 543 750	1 543 750
Energikostnader		34 818	45 338	40 000	40 000
Fjernvarme		235 765	0	201 760	201 760
Kommunikasjonspakke		813 562	777 419	805 000	850 000
Forsikring		376 615	325 421	351 250	405 400
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	508 567	3 655	500 000	500 000
Gebyr og bankomkostninger		12 803	18 737	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 389 307</b>	<b>5 313 289</b>	<b>6 454 695</b>	<b>6 752 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 607</b>	<b>100 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter	8	55 809	14 364	10 000	10 000
<b>Finansresultat</b>		<b>55 809</b>	<b>14 364</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	9	138 416	115 045	10 000	10 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 416</b>	<b>115 045</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 21.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr 31. desember

		Beboerforeningen Bassengtomba	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	10	383 162	282 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 162</b>	<b>282 621</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	3 536 083	3 169 683
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>3 919 245</b>	<b>3 452 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 919 245</b>	<b>3 452 304</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 907 007	1 768 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 907 007</b>	<b>1 768 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 907 007</b>	<b>1 768 591</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	1 443 795	935 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 443 795</b>	<b>935 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 410	325 866
Forskuddsbetalte felleskostnader	12	53 497	36 615
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		369 535	386 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>568 443</b>	<b>748 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 238</b>	<b>1 683 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 919 245</b>	<b>3 452 304</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Beboerforeningen Bassengtomba

Aase Sætran  
Styrets leder

Turid Pedersen Ødegaard  
Styremedlem

Tom Myrslø  
Styremedlem

Grethemor Skagseth Haugan  
Styremedlem

Arne Grendahl Lorentsen  
Styremedlem

Ole-Petter Kampli  
Styremedlem

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 21.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Beboerforeningen Bassengtomba

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Leieinntekter og diverse driftsinntekter

Leieinntekter bod	19 550
Leieinntekter garasje	16 644
Salg av høytrykksspyler	18 000
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>54 194</b>

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	160 989	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn		160 989	185 307
Arbeidsgiveravgift		22 699	21 785
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		5 135	
<b>Sum</b>		<b>188 823</b>	<b>207 092</b>

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 8 375

## Note 4 Vedlikehold/drif

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Kjøp av høytrykksspyler og div driftsmateriell/utlegg dugnad	14 138
Montering av nøkkelbryter m. vandalsikring	15 573
Utbedring balkonger og knevegger	1 111 530
Oppfølging og befaring vannlekkasje	65 477
Servicearbeider trappehus TK 6	40 466
<b>Sum</b>	<b>1 247 184</b>

Beboerforeningen mottok kostnader for arbeide ifm. en vannskade på kr 139 836 i 2022. Disse kostnadene ble dekket av beboerforeningens forsikring, foruten en egenandel på kr 10 000.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	935 228	902 103
Årets avsetning til vedlikehold	508 567	3 655
Årets vedlikehold		29 470
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>1 443 795</b>	<b>935 228</b>

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 443 795 og bundne skattetreks midler med kr 25.

Konto	Saldo
Driftskonto	2 092 068
Avsetning til vedlikehold (sparekonto 12 mnd fast)	1 443 795
Sparekonto 3 mnd fast	195
Skattetrekskonto	25
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 536 083</b>

## Note 7 Renteinntekter

Renteinntekter driftskonto	46 835
Renteinntekter vedlikeholds konto	8 567
Renteinntekter fra Kredinor	407
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>55 809</b>

## Note 8 Årsregnskap

Regnskapsmessig resultat i 2022 gir et overskudd på kr 138 416.

Den største kostnadsposten i år er vedlikeholdskostnader for utbedring av balkonger og knevegger på samlet kr 1 111 529.

En del av årsaken til det positive resultatet er at kostnader for noe av bygningsarbeidene forbundet med rehabilitering ikke kom i gang før jul, og vil bli påbegynt i 2023.

## Note 9 Egenkapital

EK 1.1	1 768 591
Årets resultat	138 416
<b>EK 31.12</b>	<b>1 907 007</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Andre Fordringer

Posten består av:

Periodisert forsikring 2023	94 428
Periodisert komm.pakke 2023	208 951
Avsetning avregning KLP 2022	50 000
Fjernvarme andel KLP sept. -des. 23	29 783
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>383 162</b>

## Note 11 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	2 703 819
Årets resultat	138 416
Endring vedlikeholdsfond	508 567
Årets endring i disponible midler	646 983
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 350 802</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

## Note 12 Kundefordringer

Restanser beboere pr. 31.12	4 118
Forskuddsbetalt beboere pr. 31.12	57 615
<b>Netto forskuddsbetalt beboere</b>	<b>53 497</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...


Name Date  
Ødegaard, Turid Pedersen 2023-03-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ødegaard, Turid Pedersen

Name Date  
Haugan, Grethemor Skagseth 2023-03-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> HAUGAN, GRETHEMOR SKAGSETH  
PA MOBIL

Name Date  
Myrslo, Tom 2023-03-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> Myrslo, Tom

Name Date  
Sætran, Aase 2023-03-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sætran, Aase


Name Date  
Kampli, Ole-Petter 2023-03-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> Kampli, Ole-Petter

Name Date  
Lorentsen, Arne Grendahl 2023-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Lorentsen, Arne Grendahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Bassengtomba

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Beboerforeningen Bassengtomba som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: MFMUJ-SAZQ8-M1XZS-645SZ-E0K88-NZE0S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Beboerforeningen Bassengtomba

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MFMUJ-SA-ZQB-M1XZS-645SZ-E0K88-NZEO5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-16 12:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHMJJ-SAZQ8-M1XZ5-64SSZ-E0K88-NZEOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>