



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 484 544	1 294 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 544</b>	<b>1 294 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		694 854	664 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 854</b>	<b>664 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 690</b>	<b>629 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 739	9 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 739</b>	<b>9 417</b>
Annen rentekostnad		404 219	350 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 219</b>	<b>350 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 480</b>	<b>-341 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>404 210</b>	<b>288 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 210</b>	<b>288 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		2 854 011	2 854 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 854 011</b>	<b>2 854 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 854 011</b>	<b>2 854 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 096	0
Forskuddsbetalt forsikring		35 021	30 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 117</b>	<b>30 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 408	276 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 408</b>	<b>276 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 525</b>	<b>306 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 553 536</b>	<b>3 160 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 792 815	-4 197 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 792 815</b>	<b>-4 197 024</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 792 815</b>	<b>-4 197 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		7 144 883	7 292 131
Borettsinnskudd		88 000	88 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 232 883</b>	<b>7 380 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 232 883</b>	<b>7 380 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		113 468	-22 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 468</b>	<b>-22 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 346 351</b>	<b>7 357 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 553 536</b>	<b>3 160 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 232 883	7 380 131



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 341 927  
RENSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 484 544	1 294 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 544</b>	<b>1 294 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		694 854	664 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 854</b>	<b>664 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 690</b>	<b>629 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 739	9 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 739</b>	<b>9 417</b>
Annen rentekostnad		404 219	350 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 219</b>	<b>350 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 480</b>	<b>-341 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>404 210</b>	<b>288 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 210</b>	<b>288 402</b>



Organisasjonsnr: 991 341 927  
RENSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		2 854 011	2 854 011
Sum varige driftsmidler		2 854 011	2 854 011

Sum anleggsmidler		2 854 011	2 854 011
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8 096		0
Forskuddsbetalt forsikring	35 021		30 206
Sum fordringer	43 117		30 206

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	656 408		276 449
--	---------	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	656 408		276 449
--	---------	--	---------

Sum omløpsmidler	699 525		306 655
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER		3 553 536	3 160 666
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 792 815		-4 197 024
Sum opptjent egenkapital	-3 792 815		-4 197 024

Sum egenkapital	-3 792 815		-4 197 024
-----------------	------------	--	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	7 144 883		7 292 131
Borettsinnskudd	88 000		88 000

Sum annen langsiktig gjeld	7 232 883		7 380 131
----------------------------	-----------	--	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 232 883</b>	<b>7 380 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	113 468	-22 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 468</b>	<b>-22 440</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 346 351</b>	<b>7 357 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 553 536</b>	<b>3 160 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	7 232 883	7 380 131



Organisasjonsnr: 991 341 927  
RENSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskap 2024 med noter er vedlagt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 658, 659 Rensåsen I og II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 484 544	1 294 200	1 484 500	1 484 544
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 484 544</b>	<b>1 294 200</b>	<b>1 484 500</b>	<b>1 484 544</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	948	0	948	948
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	11 612	10 300	10 900	12 100
Forretningsførerhonorar		61 172	68 119	70 600	53 600
Løpende kontrakter	4	105 350	97 676	131 250	118 600
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	18 188	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	5 539	12 519	78 000	78 000
Forsikring	7	153 787	137 535	130 200	149 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	338 385	317 630	346 200	371 050
Andre driftsutgifter	9	6 062	2 468	4 200	8 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>694 854</b>	<b>664 435</b>	<b>784 298</b>	<b>804 098</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-UTBETALINGER</b>		<b>789 690</b>	<b>629 765</b>	<b>700 202</b>	<b>680 446</b>
<b>FINANSIELLE INN-UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		18 739	9 417	6 000	13 000
Rentekostnader		404 219	350 780	432 568	379 108
<b>SUM FINANSIELLE INN-UTBETALINGER</b>		<b>-385 480</b>	<b>-341 362</b>	<b>-426 568</b>	<b>-366 108</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>404 210</b>	<b>288 403</b>	<b>273 634</b>	<b>314 338</b>

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



<b>Årsregnskap 2024 Balanse 658, 659 Rensåsen I og II Borettslag</b>
--

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	2 854 011	2 854 011
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 854 011</b>	<b>2 854 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		35 021	30 206
Kundefordringer		8 096	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	656 408	276 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 525</b>	<b>306 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 553 536</b>	<b>3 160 667</b>

<b>658, 659 Rensåsen I og II Borettslag</b>
---



## Årsregnskap 2024 Balanse 658, 659 Rensåsen I og II Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 792 815	-4 197 024
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 792 815</b>	<b>-4 197 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	13	7 144 883	7 292 131
Borettsinnskudd	14	88 000	88 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 232 883</b>	<b>7 380 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 697	-25 670
Påløpne renter		2 182	3 230
Avsatt kom.avg/eiendomsskatt		69 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 468</b>	<b>-22 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 346 351</b>	<b>7 357 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	7 232 883	7 380 131

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Betten  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Krantz Kvalvik Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert K. Limberger  
Styremedlem

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



658, 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr. 991 341 927

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>329 096</b>	<b>228 096</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	404 210	288 403
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-147 248	-187 404
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>256 961</b>	<b>101 000</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>586 057</b>	<b>329 096</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	699 525	306 656
- Kortsiktig gjeld	-113 468	22 440
<b>Disponible midler</b>	<b>586 057</b>	<b>329 096</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



658, 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr. 991 341 927

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	948	0
<b>Sum</b>	<b>948</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar er for perioden 2023.

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



658, 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr. 991 341 927

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 612	10 300
<b>Sum</b>	<b>11 612</b>	<b>10 300</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 494	11 413	10 000	22 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	0	1 000	0
6780 Kabel-tv/internett	89 856	86 263	120 250	96 100
<b>Sum</b>	<b>105 350</b>	<b>97 676</b>	<b>131 250</b>	<b>118 600</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	5 875
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	12 313
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 188</b>

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



658, 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr. 991 341 927

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	313	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 226	12 519
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 539</b>	<b>12 519</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	153 787	137 535
<b>Sum</b>	<b>153 787</b>	<b>137 535</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	208 895	191 198	204 700	234 100
6320 Renovasjon	60 029	53 924	57 500	67 350
7760 Eiendomsskatt	69 461	72 508	77 600	69 600
<b>Sum</b>	<b>338 385</b>	<b>317 630</b>	<b>346 200</b>	<b>371 050</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	309	1 075
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	180	403
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 310	0
7770 Bank og kortgebyrer	969	806
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 251	46
7772 Andre gebyrer	43	138
<b>Sum</b>	<b>6 061</b>	<b>2 468</b>

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



658, 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr. 991 341 927

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1973	2 854 011
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	2 854 011
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 854 011</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	656 408	276 449
<b>Sum</b>	<b>656 408</b>	<b>276 449</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Opplyent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-4 197 024	-4 485 428
Årets resultat	404 210	288 403
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-3 792 815</b>	<b>-4 197 024</b>

### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



658, 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr. 991 341 927

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygning Rensåsen brl II
Lånenummer:	16367778702	12138573549
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 504 386	1 096 600
Lånesaldo 01.01:	6 474 921	817 210
Avdrag i perioden:	87 049	60 199
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 387 872</b>	<b>757 011</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 875 897	408 020

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	532 323	6 387 876
	4	189 253	757 012

Av boligselskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 6 283 917,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



658, 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr. 991 341 927

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	88 000
<b>Sum</b>	<b>88 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av boligselskapets bokførte gjeld er kr 7 232 883,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 854 011,-.

658, 659 Rensåsen I og II Borettslag



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rensåsen I og II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rensåsen I og II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kviteseid	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentmøkket: LOGIX-0A438-TU5Q6-R36OY-F8V81-5G9EQ



## Uavhengig revisors beretning - Rensåsen I og II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOGVX-0A438-1U5Q6-R36OY-F8V81-5G9EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 09:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOGIX-0A438-1U5Q6-R36DY-F8V81-5G9EQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.