



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 923 076
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 128 492	1 914 180
Sum inntekter		2 128 492	1 914 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-115 715	-153 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 398	-4 398
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 657 625	-3 207 861
Sum kostnader		-2 777 737	-3 366 198
Driftsresultat		-649 245	-1 452 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		182	790
Sum finanskostnader		-163 698	-91 656
Netto finans		-163 516	-90 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 761	-1 542 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 761	-1 542 883
Årsresultat	14,18	-812 761	-1 542 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-812 761	-1 542 883
Sum overføringer og disponeringer		-812 761	-1 542 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	10 927 384	10 927 384
Maskiner og anlegg	11	4 765	9 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 184 287	11 188 685
Sum anleggsmidler		11 184 286	11 188 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	338 308	250 627
Andre fordringer	12	8 198	13 997
Sum fordringer		346 506	264 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	246 658	1 878 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 164	2 143 475
Sum omløpsmidler		593 164	2 143 475
SUM EIENDELER		11 777 450	13 332 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 617 271	2 430 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 617 271	2 430 032
Sum egenkapital		1 617 271	2 430 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 123 167	8 248 271
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 658 167	9 783 271
Sum langsiktig gjeld		9 658 167	9 783 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 415	1 022 504
Skyldige offentlige avgifter		-2 831	8 053
Annen kortsiktig gjeld		178 428	88 298
Sum kortsiktig gjeld		502 012	1 118 856
Sum gjeld		10 160 179	10 902 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 777 450	13 332 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 658 167	9 783 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536626

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 076
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 128 492	1 914 180
Sum inntekter		2 128 492	1 914 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-115 715	-153 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 398	-4 398
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 657 625	-3 207 861
Sum kostnader		-2 777 737	-3 366 198
Driftsresultat		-649 245	-1 452 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		182	790
Sum finanskostnader		-163 698	-91 656
Netto finans		-163 516	-90 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 761	-1 542 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 761	-1 542 883
Årsresultat	14,18	-812 761	-1 542 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-812 761	-1 542 883
Sum overføringer og disponeringer		-812 761	-1 542 883



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	10 927 384	10 927 384
Maskiner og anlegg	11	4 765	9 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 184 287	11 188 685

Sum anleggsmidler		11 184 286	11 188 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	338 308	250 627
Andre fordringer	12	8 198	13 997
Sum fordringer		346 506	264 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	246 658	1 878 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 164	2 143 475

Sum omløpsmidler		593 164	2 143 475
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 777 450	13 332 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 617 271	2 430 032
Sum opptjent egenkapital		1 617 271	2 430 032

Sum egenkapital		1 617 271	2 430 032
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	8 123 167	8 248 271
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 658 167	9 783 271
Sum langsiktig gjeld		9 658 167	9 783 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 415	1 022 504
Skyldige offentlige avgifter		-2 831	8 053
Annen kortsiktig gjeld		178 428	88 298
Sum kortsiktig gjeld		502 012	1 118 856
Sum gjeld		10 160 179	10 902 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 777 450	13 332 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 658 167	9 783 271



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkvollhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 613 988	1 536 792	1 614 000	1 614 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 232	116 640	119 200	128 400
Fjernvarme		370 272	260 748	370 000	370 000
Andre driftsinntekter	1	25 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 128 492	1 914 180	2 103 200	2 112 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-77 716	-116 937	-121 000	-7 000
Styrehonorar	3	-37 999	-37 001	-38 000	-38 000
Forretningsførerhonorar		-74 902	-72 720	-75 000	-77 600
Eksterne honorar	4	-7 096	-23 694	-25 100	-15 100
Avskrivninger	11	-4 398	-4 398	-4 400	-4 398
Drifts- og serviceavtaler	5	-165 135	-86 858	-85 300	-250 900
Løpende vedlikehold	6	-157 991	-57 703	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 211 028	-2 101 401	-75 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-124 705	-114 624	-119 200	-128 400
Forsikring	8	-179 527	-156 110	-168 000	-193 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-211 466	-209 244	-217 000	-211 000
Eiendomsavgifter		-125 357	-80 188	-82 000	-129 900
Energi, felles	9	-365 520	-265 134	-400 000	-402 000
Andre driftsutgifter	10	-34 898	-40 185	-27 000	-36 000
Sum driftskostnader		-2 777 737	-3 366 198	-1 537 000	-1 594 198
DRIFTSRESULTAT		-649 245	-1 452 018	566 200	518 202
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		182	790	3 000	1 000
Finanskostnader		-163 698	-91 656	-190 000	-142 324
Netto finansposter		-163 516	-90 865	-187 000	-141 324
Ordinært resultat før skatt		-812 761	-1 542 883	379 200	376 878
Ordinært resultat etter skatt		-812 761	-1 542 883	379 200	376 878
ÅRSRESULTAT	14, 18	-812 761	-1 542 883	379 200	376 878
Disponering av totalresultat:		-812 761	-1 542 883	379 200	376 878
Overført fra annen egenkapital		-812 761	-1 542 883	0	0

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	10 927 384	10 927 384
Maskiner	11	4 765	9 163
Andre anleggsmidler	11	252 138	252 138
Sum anleggsmidler		11 184 286	11 188 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		229 728	212 935
Kundefordringer	12	108 580	37 692
Andre fordringer	12	8 016	0
Mellomregning BBL Finans	12	0	13 209
Opptjente renter	12	182	788
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	246 658	1 878 851
Sum omløpsmidler		593 164	2 143 475
SUM EIENDELER		11 777 450	13 332 159

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 614 871	2 427 632
Sum egenkapital		1 617 271	2 430 032
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	8 123 167	8 248 271
Borettsinnskudd	15, 17	1 535 000	1 535 000
Sum langsiktig gjeld		9 658 167	9 783 271
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		50 532	0
Forskudd kunder		49 378	50 784
Leverandørgjeld		326 415	1 022 504
Skyldig off. myndigheter		-2 831	8 053
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 592
Påløpte renter		26 929	0
Påløpte kostnader		50 989	26 922
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		502 012	1 118 856
Sum gjeld		10 160 179	10 902 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 777 450	13 332 159
Pantstillelser	15	9 658 167	9 783 271

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Stenersen
Leder

Petter Jacobsen
Styremedlem

Christer Linn
Styremedlem

Trine Anita Korsgat
Styremedlem

Marit Jensen
Styremedlem

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	25 000	0
Sum andre inntekter	25 000	0

Tilskudd gjelder tilskudd fra Husbanken til tilstandsvurdering i forbindelse med rehabilitering.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	55 767	88 267
Arbeidsgiveravgift	14 185	18 537
Feriepenger	6 692	10 133
Reisekostnader	1 072	0
Sum personalkostnader	77 716	116 937

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	37 999	37 001

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Fakturerte tjenester	221	4 317
Juridisk rådgivning	0	9 564
Sum eksterne honorarer	7 096	23 694

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	9 300	9 012
Andre administrasjonsavtaler	15 275	14 868
Avtale om vaktmestertjenester	5 728	0
Avtale om vintervedlikehold	53 125	35 000
Avtale om sommervedlikehold	19 189	0
Avtale om renholdstjenester	2 291	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 500	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 963	9 497
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 764	18 481
Sum drifts- og serviceavtaler	165 135	86 858

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler, flere kategorier felleskostnader, fast utlønning og langtidsbudsjett.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	316	0
Veger, gater og park.plasser	48 275	0
Rørleggerarbeid	43 744	30 304
Elektrikerarbeid	0	2 459
Feiing areal/tømt sandfang	6 300	8 538
Blikkenslagerarbeid	2 231	0
Asfaltering	7 500	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	37 936	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 668	6 402
Forbruksmaterieil	2 084	0
Sum vedlikehold	157 991	57 703



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Ventilasjon	0	28 000
Prosjektvedlikehold	1 211 028	2 073 401
Sum periodisk vedlikehold	1 211 028	2 101 401

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	179 527	156 110

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 890	31 934
Fjernvarme	344 630	233 200
Sum energikostnader	365 520	265 134

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 418
Kontorrekvisita, trykksaker	1 729	0
Gaver	2 878	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 135	0
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 373	2 506
Andre gebyrer	1 058	742
Alarmutrykning	25 168	31 501
Andre kostnader	58	17
Sum andre driftsutgifter	34 898	40 185



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	6 127 569
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	6 127 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 226	0	0	291 246	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 765	252 138	4 729 600	0	70 215	6 127 569
Årets avskrivninger :	4 398	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			5		

Tomt er ikke skilt ut fra bygning, da den er festet.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Rehabilitering er gjennomført i år 1996 og 2020.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	55	4 282
Bankinnskudd	246 603	1 874 569
Sum bankinnskudd	246 658	1 878 851



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 430 032	3 972 915
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	2 427 632	3 970 515
Årets resultat	-812 761	-1 542 883
Annen egenkapital 31.12	1 614 871	2 427 632
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 617 271	2 430 032

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 927 384
Restgjeld 31.12	9 658 167

Pålydende pantstillelser var 16 293 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering av fasader, bytte av vindu og terrassedører mm.	Refin + nytt låneopptak til vedlikehold ventilasjonsanl.	
Lånenummer:	16362760252	90517250308	14610310 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2002
Rentesats:	1.85 %	2.80 %	0.749 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2023	30.12.2046	01.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000	2 400 000	1 560 000
Lånesaldo 01.01:	5 300 000	2 159 339	788 932
Avdrag i perioden:	0	62 112	62 992
Lånesaldo 31.12:	5 300 000	2 097 227	725 940
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 794 315	437 585

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610310 6	7	35 788	250 516
	7	30 774	215 418
	5	26 981	134 905
	5	25 021	125 105
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362760252	7	261 283	1 828 981
	7	224 674	1 572 718
	5	196 985	984 925
	5	182 675	913 375
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250308	7	103 391	723 737
	7	88 904	622 328
	5	77 947	389 735
	5	72 285	361 425

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 535 000	1 535 000
Sum innskudd	1 535 000	1 535 000



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 024 619	236 432
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-812 761	-1 542 883
Tilbakeført avskrivning	4 398	4 398
Tilgang av anleggsmidler	0	-2 861 114
Opptak lån	0	5 300 000
Avdrag lån	-125 104	-112 214
Årets endring i disponible midler	-933 467	788 187
Disponible midler i periodens slutt	91 152	1 024 619
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	91 152	1 024 619



Resultat og balanse med noter for Munkvollhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkvollhaugen Borettslag

Styreleder	Kirsti Stenersen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Trine Anita Korsgat (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Marit Jensen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Petter Jacobsen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Christer Linn (sign.)	29.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkvollhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkvollhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T2EU7-2YEEA-NYOCS-1NHG3-2YIMJ-BLWVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 08:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2EU7-2YEEA-NYOCS-1NHG3-2YIMJ-BLWVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>