



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	847 890 622
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	BOLIGBYGGELAGET NORD
Forretningsadresse:	5 etasje Strandgata 8 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Olsen Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		14 723 000	13 330 269
Inntekter eiendomsmegling		15 337 000	14 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 780 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	54 927 363	44 230 702
Avskrivning	5	1 650 523	1 029 944
Annen driftskostnad	3	34 138 521	23 280 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 716 407</b>	<b>68 540 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 756 663</b>	<b>3 951 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		90 180
Inntekt på andre investeringer		6 888 242	5 993 023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 887 631	
Annen finansinntekt		1 309 264	2 041 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 085 137</b>	<b>8 124 543</b>
Annen rentekostnad		3 195 284	666 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 195 284</b>	<b>666 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 889 853</b>	<b>7 458 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 133 190</b>	<b>11 409 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 006 188	2 253 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 127 002</b>	<b>9 156 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 127 002</b>	<b>9 156 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 127 002	-9 156 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 127 002</b>	<b>-9 156 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		738 615	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 615</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 403 766	10 761 266
Prosjekter under utførelse	5	6 349 397	6 349 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	7 512 249	7 359 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 265 412</b>	<b>24 470 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 869 675	32 099 948
Lån til foretak i samme konsern	7	166 726 969	136 648 724
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 358 185	15 158 321
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 264 210	17 564 601
Andre fordringer		689 837	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 908 876</b>	<b>201 471 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 912 903</b>	<b>225 941 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 166 439	2 754 500
Andre fordringer	9	2 882 611	2 320 002
Konsernfordringer	7	3 572 513	6 268 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 621 563</b>	<b>11 342 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	65 736 937	50 295 040
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 736 937</b>	<b>50 295 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	84 509 412	98 601 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 509 412</b>	<b>98 601 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 867 912</b>	<b>160 239 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 780 815</b>	<b>386 181 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2,11	5 006 250	4 654 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 006 250</b>	<b>4 654 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	245 448 629	241 321 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 448 629</b>	<b>241 321 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 454 879</b>	<b>245 975 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	227 474	251 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 474</b>	<b>251 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000 000	125 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 227 474</b>	<b>125 251 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 190 351	3 322 944
Betalbar skatt	13	265 676	1 848 922
Skyldige offentlige avgifter		5 993 479	4 266 629
Kortsiktig konserngjeld	7	3 511 714	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 137 242	5 515 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 098 462</b>	<b>14 954 464</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		175 325 936	140 205 708
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 780 815</b>	<b>386 181 385</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		14 723 000	13 330 269
Inntekter eiendomsmegling		18 810 041	15 054 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 533 041</b>	<b>28 384 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		43 897 160	85 735 878
Lønnskostnad	3,4	69 945 628	48 908 116
Avskrivning	5	2 330 228	1 052 348
Annen driftskostnad	3	31 176 648	28 471 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 349 664</b>	<b>164 167 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 219</b>	<b>69 105 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 888 242	5 993 023
Annen finansinntekt		1 495 616	2 434 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 383 858</b>	<b>8 428 001</b>
Annen rentekostnad		4 058 466	3 730 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 058 466</b>	<b>3 730 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 325 392</b>	<b>4 697 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 173</b>	<b>73 802 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	191 233	2 481 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>
Minoritetsinteresser			2 345 312
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>68 976 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 936	2 345 312



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til/fra annen egenkapital		3 720 876	68 976 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		738 615	
Goodwill	5	4 230 571	32 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 969 186</b>	<b>32 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 422 266	10 761 266
Prosjekter under utførelse	5	200 486 710	213 970 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	7 572 317	7 387 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 481 293</b>	<b>232 118 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 358 185	15 158 321
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 764 210	21 454 581
Andre fordringer		1 744 182	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 866 577</b>	<b>36 612 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 317 056</b>	<b>268 764 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 031 555	3 652 995
Andre fordringer	9	3 926 608	4 814 056
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	34 422 359	77 068 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 380 522</b>	<b>85 535 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	65 736 937	50 295 040
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 736 937</b>	<b>50 295 040</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	110 675 390	120 175 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 675 390</b>	<b>120 175 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 792 849</b>	<b>256 005 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 109 905</b>	<b>524 770 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2,11	5 006 250	4 654 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 006 250</b>	<b>4 654 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	231 685 180	231 082 178
Minoritetsinteresser	11	15 505 645	12 702 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 190 825</b>	<b>243 784 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 197 075</b>	<b>248 438 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	12 854 175	13 354 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 854 175</b>	<b>13 354 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	190 137 420	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 446 360	4 381 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 583 780</b>	<b>149 381 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 437 955</b>	<b>162 735 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			72 328 123
Leverandørgjeld		16 119 485	7 984 807
Betalbar skatt	13	716 497	1 987 701



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige offentlige avgifter		7 605 165	4 824 033
Annen kortsiktig gjeld	9	19 033 728	26 471 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 474 875</b>	<b>113 596 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 912 830</b>	<b>276 332 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 109 905</b>	<b>524 770 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 890 622  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NORD  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Standgata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		14 723 000	13 330 269
Inntekter eiendomsmegling		15 337 000	14 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 780 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	54 927 363	44 230 702
Avskrivning	5	1 650 523	1 029 944
Annen driftskostnad	3	34 138 521	23 280 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 716 407</b>	<b>68 540 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 756 663</b>	<b>3 951 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		90 180
Inntekt på andre investeringer		6 888 242	5 993 023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 887 631	
Annen finansinntekt		1 309 264	2 041 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 085 137</b>	<b>8 124 543</b>
Annen rentekostnad		3 195 284	666 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 195 284</b>	<b>666 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 889 853</b>	<b>7 458 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 133 190</b>	<b>11 409 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 006 188	2 253 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 127 002</b>	<b>9 156 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 127 002</b>	<b>9 156 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 127 002	-9 156 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 127 002</b>	<b>-9 156 132</b>



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		738 615	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 615</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 403 766	10 761 266
Prosjekter under utførelse	5	6 349 397	6 349 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	7 512 249	7 359 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 265 412</b>	<b>24 470 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 869 675	32 099 948
Lån til foretak i samme konsern	7	166 726 969	136 648 724
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 358 185	15 158 321
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 264 210	17 564 601
Andre fordringer		689 837	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 908 876</b>	<b>201 471 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 912 903</b>	<b>225 941 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 166 439	2 754 500
Andre fordringer	9	2 882 611	2 320 002
Konsernfordringer	7	3 572 513	6 268 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 621 563</b>	<b>11 342 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	65 736 937	50 295 040
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 736 937</b>	<b>50 295 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	84 509 412	98 601 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 509 412</b>	<b>98 601 642</b>



Sum omløpsmidler		160 867 912	160 239 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 780 815</b>	<b>386 181 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2,11	5 006 250	4 654 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 006 250</b>	<b>4 654 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	245 448 629	241 321 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 448 629</b>	<b>241 321 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 454 879</b>	<b>245 975 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	227 474	251 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 474</b>	<b>251 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000 000	125 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 227 474</b>	<b>125 251 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 190 351	3 322 944
Betalbar skatt	13	265 676	1 848 922
Skyldige offentlige avgifter		5 993 479	4 266 629
Kortsiktig konserngjeld	7	3 511 714	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 137 242	5 515 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 098 462</b>	<b>14 954 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 325 936</b>	<b>140 205 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 780 815</b>	<b>386 181 385</b>



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		14 723 000	13 330 269
Inntekter eiendomsmegling		18 810 041	15 054 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 533 041</b>	<b>28 384 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		43 897 160	85 735 878
Lønnskostnad	3, 4	69 945 628	48 908 116
Avskrivning	5	2 330 228	1 052 348
Annen driftskostnad	3	31 176 648	28 471 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 349 664</b>	<b>164 167 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 219</b>	<b>69 105 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 888 242	5 993 023
Annen finansinntekt		1 495 616	2 434 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 383 858</b>	<b>8 428 001</b>
Annen rentekostnad		4 058 466	3 730 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 058 466</b>	<b>3 730 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 325 392</b>	<b>4 697 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	191 233	2 481 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>
Minoritetsinteresser			2 345 312
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>68 976 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 936	2 345 312
Overføring til/fra annen egenkapital		3 720 876	68 976 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		738 615	
Goodwill	5	4 230 571	32 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 969 186</b>	<b>32 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 422 266	10 761 266
Prosjekter under utførelse	5	200 486 710	213 970 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	7 572 317	7 387 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 481 293</b>	<b>232 118 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 358 185	15 158 321
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 764 210	21 454 581
Andre fordringer		1 744 182	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 866 577</b>	<b>36 612 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 317 056</b>	<b>268 764 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 031 555	3 652 995
Andre fordringer	9	3 926 608	4 814 056
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	34 422 359	77 068 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 380 522</b>	<b>85 535 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	65 736 937	50 295 040
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 736 937</b>	<b>50 295 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	110 675 390	120 175 042



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 675 390	120 175 042
Sum omløpsmidler		219 792 849	256 005 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 109 905</b>	<b>524 770 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,11	5 006 250	4 654 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 006 250</b>	<b>4 654 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	231 685 180	231 082 178
Minoritetsinteresser	11	15 505 645	12 702 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 190 825</b>	<b>243 784 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 197 075</b>	<b>248 438 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	12 854 175	13 354 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 854 175</b>	<b>13 354 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	190 137 420	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 446 360	4 381 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 583 780</b>	<b>149 381 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 437 955</b>	<b>162 735 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			72 328 123
Leverandørgjeld		16 119 485	7 984 807
Betalbar skatt	13	716 497	1 987 701
Skyldige offentlige avgifter		7 605 165	4 824 033
Annen kortsiktig gjeld	9	19 033 728	26 471 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 474 875</b>	<b>113 596 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 912 830</b>	<b>276 332 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 109 905</b>	<b>524 770 463</b>



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note  
3,4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44723068.00	36705853.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3708021.00	2706470.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5393821.00	-89210.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1102453.00	4907589.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54927363.00	44230702.00

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



2370630.00 388917.00 14904.00

**Note**

3,4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			589675.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			589675.00

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424250.00	

**Note**

3,4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
57.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



3,4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbyggelaget Nord	Strandgata 8, 5. etasje, 9291 TROMSØ

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, bustadbyggjelagslova og god regnskapsskikk.

**Note**  
2,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se note 2

**Note**  
3,4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56580861.00	41264158.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4892698.00	3070688.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6179862.00	3254911.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2292207.00	1318359.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69945628.00	48908116.00

se note 3

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2370630.00	388917.00	14904.00

## Note

4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838600.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	979600.00	

## Note

3,4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

75.00

## Note

4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se note 4

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



se detaljer i note 6  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbyggelaget Nord	Strandgata 8, 5. etasje, 9291 TROMSØ

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## ÅRSBERETNING FOR 2021

### BONORD-KONSERNET OG DELEIDE SELSKAP

Boligbyggelaget Nord er morselskap i Bonordkonsernet. Konsernet består av Bonord Eiendomsutvikling AS (med datterdatter-selskaper), Bonord Utleieboliger AS, Ishavstakst AS, Bonord Eiendomsmegling AS, Lundhaugen Utbygning AS, Øvre Kroken Utbygning AS, Tomasjord Park AS, og Habil Forvaltning AS. Totalt inngår 17 selskaper i konsernregnskapet. Fem heleide, tre deleide døtre og ni datterdøtre.

### VIRKSOMHETENS ART

Bonords virksomhet er knyttet til 5 hovedområder: Skaffe boliger for medlemmer, forretningsførsel, eiendomsmegling, tekniske konsulenttjenester knyttet til vedlikehold, drift og rehabilitering av boligselskaper, samt å skape attraktive fordeler knyttet til det å være medlem i BONORD.

### VIRKSOMHETEN I 2021

Året ble nok et år preget av at korona-pandemien. Konsernet har gjennom året hatt stort fokus på medarbeiderne og smittevern, samt å opprettholde normal drift. Driftsituasjonen har vært utfordrende, men god. Dette har gjort at ingen i konsernet har vært permittert, og at organisasjonen gjennom året har kunne vokse med flere nye og kompetente medarbeidere, både i morselskap og døtre. Styret har i beretningsåret vedtatt ny konsernstrategi for perioden 2021-2023. Sentralt i denne er en betydelig satsning på bærekraft, med omlegging av driften for å tilpasse denne til disse målene. Selskapets lanserte i 2021 ny og oppdatert visuell profil.

I 2021 ble det startet prosess for sertifisering etter ISO 9001 og 14 001.

Bonord er deleier i flere felleseide selskaper innen boligsamvirket, som har til formål å utvikle tjenestetilbudet til medlemmer og forvaltede lag. Herunder driftsselskapet for boligbyggelagenes IT-løsninger; BBL Pivotal.

Finansieringsselskapet Klare Finans AS og datterselskapet Klare Inkasso AS, som er etablert i lag med de øvrige samarbeidspartnere i Storbybolig, har ansvaret for leveranse av sikringsordningen mot husleietap og forskuttering av felleskostnader for forvaltede lag. Selskapet har oppnådd positiv utvikling i porteføljen i 2021 og leverer gode resultater.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Bonord er i dag en moderne organisasjon med et fullverdig tjenestespekter for våre medlemmer og forvaltede lag i markedsområdene Tromsø, Harstad og Hammerfest.

Selskapets ordinære drift viser et driftsresultat på kr -3,8 mill. Resultatet er rettvise basert på pågående omstilling og vekst. Ellers er selskapets økonomiske situasjon god, med et årsresultat på kr 5,1 mill før skatt. Selskapets finansresultat er på kr 8,9 mill. BONORD er finansielt solid og likviditeten er god.

Bonord hadde et årsresultat etter skatt på kr 4 127 002,-. Egenkapitalen var på kr 250 454 879,- eller 59% av totalkapitalen.

Konsernet hadde et årsresultat etter skatt på kr 3 575 940,-. Egenkapitalen var på kr 252 197 075,- eller 50 % av totalkapitalen.



I driftsåret ble antall medlemmer økt med 1178 til totalt 24 650 medlemmer. Dette er en dobling fra året før. Antall nyinnmeldte medlemmer var 1594, som er det høyeste tallet på mer enn 10 år. Totalt fikk Bonords medlemmer kr 1,3 millioner utbetalt i bonus i 2021 for handel gjennom boligbyggelagets fordelsprogram.

Forvaltningsvirksomheten utgjør 13 012 boenheter fordelt på 420 boligselskaper ved utgangen av beretningsåret.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **FRAMTIDIG UTVIKLING**

Bonord er i dag et boligbyggelag med en sterk markedsposisjon i Troms og Finnmark fylke, til nytte for kunder og eiere. Konsernet har godt integrerte produkter som sikrer en god verdikjede og nytte for medlemmene. Selskapet vurderer fortløpende nye produkter og andre markedssegmenter som vil understøtte foretakets visjon og forretningsidé. Fortsatt utvikling av digitaliserte tjenester og arbeidsprosesser vil være høyt prioritert.

Det satses aktivt på nybygging, spesielt i Tromsø og Harstad. Erfaringene viser at markedet ønsker en seriøs og langsiktig utbygger som det Bonord representerer, og Bonord har ambisjoner om å være en betydelig aktør på dette feltet også fremover.

Styret har i beretningsåret vedtatt ny strategi for virksomheten for perioden 2021-2023. Overordnede strategiske mål for konsernet er «Verdensmester i kundeservice», «Grønt i alt vi gjør» og «Vekst». Styret har et uttalt fokus på bærekraft, innovasjon, og boligbyggelagets samfunnsrolle som aktør i boligmarkedet.

#### **RISIKO**

Konsernet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikotyper. Det gjennomføres risikoanalyser minimum årlig, og Bonord har løpende rapportering av og høy oppmerksomhet på arbeid med dokumentasjon av selskapets prosesser og rutiner. I beretningsåret er sertifiseringsprosesser for ISO 9001 og 14 001 startet. Disse er forventet ferdigstilt mai 2022. Styret vurderer konsernets operasjonelle risiko som lav.

I henhold til konsernets investerings- og finansstrategi skal virksomheten til enhver tid ha en bufferkapital som tilsvarer driftskostnader for 6 måneder. Bufferkapitalen skal dekke eventuelle behov for konsernbidrag til døtre og deleide selskaper, samt drift. Selskapets finansielle stilling er god, og den finansielle risikoen vurderes som lav.

Det er styrets oppfatning at den samlede risikoen eksponeringen i konsernet er lav og under tilfredsstillende kontroll.

#### **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Bonord skal være en engasjerende og utviklende arbeidsplass for arbeidstakere av alle kjønn. Bonord med datterselskaper hadde 82 faste ansatte ved utgangen av 2021. Av ansatte i Bonord-konsernet er 46 % kvinner og 54 % menn. Det er en målsetning å ha en kjønnsfordeling på 50/50 i ledende stillinger. I 2021 var 20 % av lederne i Bonordkonsernet kvinner, mens konsernledelsen består av 2 kvinner og 2 menn. 50 % av



medlemmene i konsernstyret er kvinner. Styrets leder er mann.

Ansatte i Bonord er som hovedregel ansatt i faste heltidsstillinger. I 2021 ble det ansatt 22 nye medarbeidere i konsernet, og 4 sluttet.

For konsernet som helhet er det en overordnet målsetning om et sykefravær på under fire prosent. I 2021 var dette totalt på 6,1 %. Korttidsfraværet var på 0,5 %, som ansees som svært lavt. Langtidsfraværet endte på 5,6 %.

#### **Utvikling av medarbeidere og ledere**

Utvikling av medarbeidere er blant de viktigste investeringer Bonord gjør. Alle i konsernet skal gis samme forutsetning for personlig og faglig utvikling. Det gjennomføres årlige utviklingssamtaler for samtlige ledere og medarbeidere. I en organisasjon i stadig utvikling er det vesentlig for Bonord å legge til rette for kompetanseheving slik at alle medarbeidere opplever mestring, læring og faglig utvikling. Organisasjonen jobber med en kompetansestrategi som vil dekke kompetanseslaget i virksomheten, samt definere de ansattes krav og forventninger til kompetanseutvikling. I Bonord legges det til rette for å kunne kombinere arbeid og familieliv. Organisasjonen har i tillegg foretatt en tilrettelegging med hensyn til utstyr for å sørge for gode arbeidsvilkår på hjemmekontoret for den enkelte.

#### **Rekruttering og arbeidsgiverprofilering**

Bonord har som mål å være en foretrukket og attraktiv arbeidsplass både ved rekruttering av nye medarbeidere, og gjennom utvikling av eksisterende medarbeidere. Rekruttering av riktig kompetanse er avgjørende for at Bonord skal lykkes med sine mål og ambisjoner. Profesjonelle og grundige rekrutteringsprosesser er derfor et prioritert område. Inkludering er viktig for Bonord. Selskapet ønsker derfor medarbeidere med ulik bakgrunn, kjønn, alder, livssituasjon og perspektiver. Dette vil styrke Bonord, slik at man kan levere enda bedre tjenester og produkter til medlemmer og kunder.

Bonord har aktivitets- og redegjørelsesplikt når det gjelder likestilling og diskriminering. Dette er noe selskapet jobber med til enhver tid. I henhold til likestilling og diskrimineringsloven § 26 jobber Bonord med å utvikle systemer og strukturer som skal iverksette tiltak for å identifisere eventuelle risikoer, slik at boligbyggelaget sikrer at diskriminering ikke forekommer blant de ansatte.

#### **MILJØRAPPORTERING**

Som tjenesteytende virksomhet forurenser ikke Bonord det ytre miljø i nevneverdig grad. Bonord ble i 2019 medlem av det nasjonale nettverket Klimapartnerne, og deltar bl.a. aktivt i utviklingen av ny standard for bærekraft knyttet til rehabilitering av eksisterende bygningsmasse gjennom NBBL. Fra 2020 har Bonord gjennomført eget klimaregnskap for morselskapet, med mål om at dette fremover skal gjennomføres av alle av konsernets selskaper. I konsernets strategi for inneværende periode, skal alt som bygges i egen regi f.o.m 2022 bygges etter den internasjonale miljøstandard BREEAM-NOR Very good eller bedre. I 2021 startet Bonord å utrede muligheten for delingsbiler og sykler, som ledd i selskapets bærekraftsatsning. Q2 2022 forventes de første mobilitetsstasjonene etablert i Tromsø og Hamnerfest. FNs Bærekraftsmål 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14,15 og 17, regner Bonord som en del av vår egenart.

#### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022-2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Virkningen av hvilke effekter korona-pandemien kan medføre for Bonord er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke korona-pandemien påvirket selskapet negativt.

## DISPONERING AV ÅRSRESULTAT

Årsresultatet på kr 4 127 002,- foreslås overført annen egenkapital.

**Tromsø, 24. mars 2021**

I styret for Boligbyggelaget Nord

**Pål Wilhelmsen**  
Styreleder

**Berit I.D. Antonsen**  
Nestleder

**Ronny André Jørgensen**  
Styremedlem

**Bjørn-Henrik Johannesen**  
Styremedlem

**Line Backer-Grøndahl**  
Styremedlem

**Kjersti Holum Karlstrøm**  
Styremedlem

**Ann-Christin Heitmann**  
Styremedlem  
(valgt av de ansatte)

**Tom-Inge Mathisen**  
Styremedlem  
(valgt av de ansatte)

**Kurt Figenschau**  
Adm.direktør  
Boligbyggelaget Nord

Pemco Dokumentnøkkel: 750XX-DG4GU-K1MCQ-MLT5Q-0C3TG-63U04



## Boligbyggelaget Nord

### Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2020	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
14 723 000	13 330 269		Medlemsinntekter	14 723 000	13 330 269
15 337 000	14 450 000		Inntekter eiendomsmegling	18 810 041	15 054 120
56 899 744	44 712 000		Inntekter eiendomsforvaltning	62 280 105	51 142 233
			Annen driftsinntekt	50 978 299	153 747 137
<b>86 959 744</b>	<b>72 492 269</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>146 791 445</b>	<b>233 273 759</b>
54 927 363	44 230 702	3, 4	Prosjektkostnad	43 897 160	85 735 878
1 650 523	1 029 944	5	Lønnskostnad	69 945 628	48 908 116
34 138 521	23 280 184	3	Ordinær avskrivning	2 330 228	1 052 348
<b>90 716 407</b>	<b>68 540 830</b>		Annen driftskostnad	31 176 648	28 471 569
			<b>Sum driftskostnader</b>	<b>147 349 664</b>	<b>164 167 911</b>
<b>-3 756 663</b>	<b>3 951 439</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>-558 219</b>	<b>69 105 848</b>
			<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	90 180		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
6 888 242	5 993 023		Inntekt på andre investeringer	6 888 242	5 993 023
3 887 631			Renteinntekt konsern	0	0
			Annen renteinntekt	0	0
1 309 264	2 041 340		Annen finansinntekt	1 495 616	2 434 978
-3 195 284	-666 009		Annen rentekostnad	-4 058 466	-3 730 926
<b>8 889 853</b>	<b>7 458 534</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>4 325 392</b>	<b>4 697 075</b>
<b>5 133 190</b>	<b>11 409 973</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 767 173</b>	<b>73 802 923</b>
1 006 188	2 253 841	13	Skattekostnad på ordinært resultat	191 233	2 481 010
<b>4 127 002</b>	<b>9 156 132</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>
<b>4 127 002</b>	<b>9 156 132</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>
			<b>OVERFØRINGER</b>		
4 127 002	9 156 132	11	Overført til annen egenkapital		
0	0	11	Overført til fonds	3 720 876	68 976 601
0	0	11	Minoritetsandel	-144 936	2 345 312
<b>4 127 002</b>	<b>9 156 132</b>		<b>Sum overføringer</b>	<b>3 575 940</b>	<b>71 321 913</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 750XX-DG4GU-K1MCQ-MLT5Q-0C3TG-63U04



## Bolibyggelaget Nord

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2020	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0		Goodwill	4 230 571	32 800
738 615	0		Utviklingskostnader (FOU)	738 615	
0	0	13	Utsatt skattefordel	0	0
<u>738 615</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>4 969 186</u>	<u>32 800</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
6 349 397	6 349 397	5	Prosjekter under utførelse	200 486 710	213 970 621
10 403 766	10 761 266	5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 422 266	10 761 266
7 512 249	7 359 713	5	Driftsløsøre, maskiner og inventar	7 572 317	7 387 033
<u>24 265 412</u>	<u>24 470 376</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>248 481 293</u>	<u>232 118 920</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
43 869 675	32 099 948	6	Investering i datterselskap	0	0
166 726 970	136 648 724	7	Lån til foretak i samme konsern	0	0
5 358 185	15 158 321	9	Lån til tilknyttet selskap	5 358 185	15 158 321
23 264 210	17 564 601	8	Investeringer i aksjer og andeler	23 764 210	21 454 581
689 836			Obligasjoner og andre fordringer	1 744 182	
<u>239 908 876</u>	<u>201 471 594</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>30 866 577</u>	<u>36 612 902</u>
<b>264 912 903</b>	<b>225 941 970</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>284 317 056</b>	<b>268 764 622</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
			<b>Fordringer</b>		
4 166 439	2 754 500	9	Kundefordringer	5 031 555	3 652 995
3 572 513	6 268 231	7	Fordringer på foretak i samme konsern		0
0	0	9	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	34 422 359	77 068 708
2 882 611	2 320 002	9	Andre fordringer	3 926 608	4 814 056
<u>10 621 563</u>	<u>11 342 733</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>43 380 522</u>	<u>85 535 759</u>
65 736 937	50 295 040	8	Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	65 736 937	50 295 040
<u>65 736 937</u>	<u>50 295 040</u>		<b>Sum investeringer</b>	<u>65 736 937</u>	<u>50 295 040</u>
84 509 412	98 601 642	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	110 675 390	120 175 042
<u>160 867 912</u>	<u>160 239 415</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>219 792 849</u>	<u>256 005 841</u>
<b>425 780 815</b>	<b>386 181 385</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>504 109 905</b>	<b>524 770 463</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 750XX-DG4GU-K1MCQ-MLT5C-0C3TG-63U04



## Boligbyggelaget Nord

### Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
5 006 250	4 654 050	2, 11	Andelskapital	5 006 250	4 654 050
<u>5 006 250</u>	<u>4 654 050</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>5 006 250</u>	<u>4 654 050</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
245 448 629	241 321 627	11	Annen egenkapital		
		11	Fonds	231 685 180	231 082 178
		11	Minoritetsinteresser	15 505 645	12 702 035
<u>245 448 629</u>	<u>241 321 627</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>247 190 825</u>	<u>243 784 213</u>
<b><u>250 454 879</u></b>	<b><u>245 975 677</u></b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>252 197 075</u></b>	<b><u>248 438 263</u></b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
227 474	251 244	13	Utsatt skatt	12 854 175	13 354 077
<u>227 474</u>	<u>251 244</u>		<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<u>12 854 175</u>	<u>13 354 077</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
150 000 000	125 000 000	12	Gjeld til kredittinstitusjoner	190 137 420	145 000 000
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	5 446 360	4 381 794
<u>150 000 000</u>	<u>125 000 000</u>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>195 583 780</u>	<u>149 381 794</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9 190 351	3 322 944		Leverandørgjeld	16 119 485	7 984 807
3 511 714	0	7	Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	0	72 328 123
265 676	1 848 922	13	Betalbar skatt	716 497	1 987 701
5 993 479	4 266 629		Skyldig offentlige avgifter	7 605 165	4 824 033
6 137 242	5 515 969	9	Annen kortsiktig gjeld	19 033 728	26 471 665
<u>25 098 462</u>	<u>14 954 464</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>43 474 875</u>	<u>113 596 329</u>
<b><u>175 325 936</u></b>	<b><u>140 205 708</u></b>		<b>Sum gjeld</b>	<b><u>251 912 830</u></b>	<b><u>276 332 200</u></b>
<b><u>425 780 815</u></b>	<b><u>386 181 385</u></b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>504 109 905</u></b>	<b><u>524 770 463</u></b>

Tromsø, 24. mars 2022  
i styret for Boligbyggelaget Nord

Pål Wilhelmsen  
Styrets leder

Berit Irene Dalen Antonsen  
Nestleder

Line Backer-Grøndahl  
Styremedlem

Ronny André Jørgensen  
Styremedlem

Kjersti Holum Karlstrøm  
Styremedlem

Tom-Inge Mathisen  
Styremedlem

Bjørn-Henrik Johannesen  
Styremedlem

Ann-Christin Heitmann  
Styremedlem

Kurt Figenschau  
Adm. direktør

Pemmo Dokumentnøkkel: 750XX-DG4GU-K1MCQ-MLT5Q-0C3TG-63U04



## Boligbyggelaget Nord

### Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
5 133 190	11 409 973	Resultat før skattekostnad	3 767 173	73 802 923
-1 848 922	-540 195	Periodens betalte skatt	-1 987 701	-596 513
-56 935		Gevinst ved salg av driftsmidler	-56 935	
-2 194 922		Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter	-2 194 922	
1 650 523	1 029 943	Ordinære avskrivninger	2 330 228	1 052 348
-4 294 550	892 320	Endring i kundefordringer og andre fordringer	-4 261 171	-36 609 596
5 905 112	1 225 153	Endring i leverandørgjeld	8 134 678	3 163 099
3 226 619	577 717	Endring i andre tidsavgrensingsposter	24 089 365	10 506 516
<b>7 520 115</b>	<b>14 594 911</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 820 715</b>	<b>51 318 777</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
1 478 500	1 819 335	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
-3 618 351	-9 200 245	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 789 962	-178 104 574
-17 469 337	-14 550 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskaper		
	613 000	Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskaper		
		Utbetaling ved kjøp av aksjer iog andeler	-2 309 629	
		Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap til aksjer		
-13 246 974	-50 295 040	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-13 246 975	-53 572 020
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		5 346 268
<b>-32 856 162</b>	<b>-71 612 950</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 346 566</b>	<b>-226 330 326</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
25 000 000	238 784 955	Innb. ved opptak av ny langsiktig gjeld	46 201 986	143 645 156
	-359 391	Innb. ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-72 328 123	72 328 123
-14 108 383	-2 985 100	Utb. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Utbetaling av utbytte		
352 200	156 900	Innbetaling av egenkapital	352 200	9 767 628
	-132 701 834	Netto endring konsernmellomværende		
		Netto endring ved utlån til tilknyttede selskaper	9 800 136	-3 145 556
<b>11 243 817</b>	<b>102 895 530</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 973 801</b>	<b>222 595 351</b>
		<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-9 499 652</b>	<b>47 583 802</b>
-14 092 230	45 877 491			
<b>98 601 642</b>	<b>52 724 151</b>	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	120 175 042	72 591 240
<b>84 509 412</b>	<b>98 601 642</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>110 675 390</b>	<b>120 175 042</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 750XX-DG4GU-K1MCQ-MLT5Q-0C3TG-63U04



## Boligbyggelaget Nord

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, bustadbyggjelagslova og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tilretteleggingsgebyr og markedspakke inntektsføres på oppdragsdato, mens provisjon inntektsføres på akseptdato.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, inkludert fordringer på medlemmer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom ved antatt levetid over 3 år og har en kostpris over kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Leasing / leieavtaler*

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

##### *Pensjoner*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har endret sin pensjonsordning i 2019, slik at alle ansatte har innskuddspensjon fra 01.01.2020.

##### *Skatter*

Konsernet beskattes etter ordinære regler for aksjeselskaper. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.



## Boligbyggelaget Nord

### Noter til regnskapet for 2021

#### forts. Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Nord og datterselskapene; BONORD Eiendomsutvikling AS (med datterdatter selskaper), BONORD Utleieboliger AS, BONORD Eiendomsmegling AS, Ishavstakst AS, Lundhaugen Utbygning AS, Øvre Kroken Utbygning AS, Tomasjord Park AS og Habil Forvaltning AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om selskapet var én økonomisk enhet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert, bortsett fra i de tilfeller vare/tjenesteleveranser er aktivert, se nærmere omtale i note for konsernselskap og aksjer.

#### Note 2 Andelskapital

Andelskapitalen gjenspeiler reelle antall medlemmer pr 31.12 i regnskapsåret. Bustadbyggjelagslova trådte i kraft fra 15. august 2005, og av § 3-1 (3) fremgår at nytegnede andeler etter den dato skal lyde på minst 300 NOK. For de eldste medlemmene med andel på kr 100 og kr 150 klarer man ikke å få en riktig fordeling, men antallet stemmer.

	Andel 100-150 NOK	Andel 300 NOK	Sum
Antall medlemmer	11 452	13 218	24 670
Pålydende pr andel	100/150	300	-
<b>Andelskapital</b>	<b>1 040 850</b>	<b>3 965 400</b>	<b>5 006 250</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	BONORD		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	44 723 068	36 705 853	56 580 861	41 264 158
Styrehonorar	589 675	550 413	891 675	766 413
Arbeidsgiveravgift	3 708 021	2 706 470	4 892 698	3 070 688
Pensjonskostnader	5 393 821	3 832 959	6 179 862	3 254 911
Andre ytelser	512 778	435 007	1 400 532	551 946
<b>Sum</b>	<b>54 927 363</b>	<b>44 230 702</b>	<b>69 945 628</b>	<b>48 908 116</b>

Antall ansatte pr 31.12

	BONORD	KON	KON	KON
	66	51	88	58

Antall hele årsverk i mor er lik 57,3 og i konsernet lik 75,8.

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l til ledende personer mv. Styret tar ut honorar.

Det finnes kompensasjonsavtale ved fraskrivelse av stillingsvern etter AML §15 ved oppsigelse gitt av arbeidsgiver.

Ytelser til ledende personer (BONORD)	Daglig leder	Styret
Lønn	2 370 630	
Andre godtgjørelser	14 904	
Pensjon	388 917	
Godtgjørelse styreleder		130 000
Honorar til øvrige styremedlemmer		459 675
<b>Sum</b>	<b>2 774 451</b>	<b>589 675</b>

Revisor	BONORD	Konsernet
	2021	2021
Ordinær revisjon	318 500	838 600
Andre tjenester	105 750	141 000
<b>Sum</b>	<b>424 250</b>	<b>979 600</b>

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Boligbyggelaget Nord

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Pensjoner (kun BONORD)

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en pensjonsordning som omfatter alle ansatte (jf note 3) inkl. pensjonister. Pensjonsordningen er delvis organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Fra 01.01.2020 har alle ansatte innskuddspensjon. Innbetalt årlig pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad (jf note 3). Innskuddspensjonsordningen er å anse som en "spareordning" og er midler som den ansatte selv disponerer over i en bestemt periode etter oppnådd pensjonsalder. Ordningen inneholder også utførepensjon.

	2021
Pensjonsinnskudd alle ansatte	4 039 351
Pensjonsforsikringspremie for alle ansatte	401 409
Pensjonskostnad	288 031
Premie AFP-pensjon	665 030
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>5 393 821</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler og prosjekter under utførelse

BONORD	Goodwill og FOU	Tomter og bygninger	Biler og inventar	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		12 304 152	4 780 551	4 485 412	21 570 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	738 615	-	1 635 110	506 013	2 879 738
Avgang		-237 500	-458 064	-	-695 564
Anskaffelseskost 31.12.	738 615	12 066 652	5 957 597	4 991 425	23 754 289
Akk.avskrivninger 31.12.		-1 662 886	-2 301 513	-1 135 260	-5 099 659
Balanseført verdi 31.12.	738 615	10 403 766	3 656 084	3 856 165	18 654 630
Årets ordinære avskrivninger		120 000	1 148 044	382 479	1 650 523
Økonomisk levetid		2 %	3-5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke			Lineær	Lineær

Anskaffelseskost bygninger gjelder eiendom i Harstad. I disse lokaler drives BONORD's avdelingskontor Harstad. Selskapet eier tomter i Ruggveik og Skilleveien i Harstad.

I Tromsø driver BONORD sin virksomhet i leide lokaler. Leieperioden for lokalene utløper 30.06.2035.

Påkostninger på leide lokaler avskrives over gjenværende leietid.

Utviklingsprosjekter under utførelse er skilt ut på egen regnskapslinje utgjør kr 6 349 397.

Konsernet	Goodwill og FOU	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 800	41 794 999	5 338 805	4 485 412	51 656 016
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 591 659	-	1 692 290	506 013	7 789 962
Avgang ved salg av borettslag		-237 500	-458 064	-	-695 564
Anskaffelseskost 31.12.	5 628 459	41 557 499	6 573 031	4 991 425	58 750 414
Akk.avskrivninger 31.12.	-659 273	-1 662 886	-2 329 226	-1 135 260	-5 786 645
Balanseført verdi 31.12.	4 969 186	39 894 613	4 243 805	3 856 165	52 963 769
Årets ordinære avskrivninger	655 273	120 000	1 172 576	382 479	2 330 328
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>655 273</b>	<b>120 000</b>	<b>1 172 576</b>	<b>382 479</b>	<b>2 330 328</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

	-	2 %	3-5 år	5 år
			Lineær	Lineær

For konsernet er prosjekter under utførelse balanseført med kr 200 486 710.

I tillegg er det utskilt en tomt på kr 30 018 500 i et av konsernselskapene.



## Boligbyggelaget Nord

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Datterselskap

BONORD	Type	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
BONORD Eiendomsutvikling AS	Datter	Tromsø	100 %	100 %
BONORD Utleieboliger AS	Datter	Tromsø	100 %	100 %
BONORD Eiendomsmegling AS	Datter	Harstad	66 %	66 %
Lundhaugen Utbygning AS	Datter	Tromsø	51 %	51 %
Øvre Kroken Utbygging AS	Datter	Tromsø	100 %	100 %
Ishavstakst AS	Datter	Tromsø	100 %	100 %
Tomasjord Park AS	Datter	Tromsø	100 %	100 %
Habil Forvaltning AS	Datter	Tromsø	55 %	55 %
Brovingen Utbygging AS	Datterdatter	Tromsø	100 %	100 %
Sandnes Utbygging AS	Datterdatter	Tromsø	100 %	100 %
Brygga Utbygging AS	Datterdatter	Tromsø	100 %	100 %
Larsneset Utbygging AS	Datterdatter	Tromsø	51 %	50 %
Larsneset Holding AS	Datterdatter	Tromsø	51 %	51 %
Seljestad Utvikling AS	Datterdatter	Tromsø	51 %	51 %
Movika4 AS	Datterdatter	Tromsø	51 %	51 %
Borkenes Utbygging AS	Datterdatter	Tromsø	100 %	100 %
Tyvenlia Utbygging AS	Datterdatter	Tromsø	100 %	100 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Aksjekapital	Balansført verdi	Egenkapital	Årsresultat
BONORD Eiendomsutvikling AS	2 000 000	30 328 940	29 904 906	-3 206 452
BONORD Utleieboliger AS	4 085 800	7 165 550	1 525 813	-393 845
BONORD Eiendomsmegling AS	606 000	465 190	-172 043	-895 450
Lundhaugen Utbygning AS	30 000	15 000	261 281	0
Øvre Kroken Utbygging AS	30 000	30 000	30 000	0
Ishavstakst AS	30 000	515 076	481 537	-623 532
Tomasjord Park AS	100 000	289 919	200 000	-89 919
Habil Forvaltning AS	9 200 000	5 060 000	-685 322	-842 440
<b>Sum investering i datterselskap</b>	<b>-</b>	<b>43 869 675</b>	<b>32 231 494</b>	<b>-</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

BONORD	2021	2020
<b>Fordringer på foretak i samme konsern</b>		
BONORD Utleieboliger AS	0	6 155 000
BONORD Eiendomsmegling AS	83 300	14 750
BONORD Eiendomsutvikling AS	65 000	0
Seljestad Utvikling AS	0	43 359
Brovingen Utbygging AS	2 800	21 838
Larsneset Utbygging AS	1 902 625	33 284
Øvre Kroken Utbygging AS	675 595	0
Brygga Utbygging AS	115 782	0
Sandnes Utbygging AS	643 661	0
Habil Forvaltning AS	83 750	0
	<b>3 572 513</b>	<b>6 268 231</b>



## Boligbyggelaget Nord

### Noter til regnskapet for 2021

#### forts. Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lån til datterselskap i samme konsern	2021	2020
Brygga Utbygging AS	0	3 899 339
Lundhaugen Utbygning AS	0	0
Seljestad Utvikling AS	0	3 881 522
BONORD Eiendomsmegling AS	669 982	662 786
BONORD Eiendomsutvikling AS	155 268 153	125 476 100
Larsneset Utbygging AS	0	2 006 137
Øvre Kroken AS	10 287 123	515 479
Tomasjord Park AS	0	207 411
Ishavstakst AS	501 712	0
	<u>166 726 970</u>	<u>136 648 774</u>

Gjeld	2021	2020
Ishavstakst AS	621 892	6 595
BONORD Eiendomsutvikling AS	2 739 966	0
Habil Forvaltning AS	34 575	0
Tomasjord Park AS	115 281	0
	<u>3 511 714</u>	<u>6 595</u>

#### Note 8 Tilknyttet selskap, aksjer og andeler andre selskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Plussplan AS	50,00 %	50 000
Gammelgård Utbygging AS	50,00 %	100 000
Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS	10,93 %	13 070 769
BBL Pivotal AS		2 882 729
NBBL Partner AS		1 050 000
Storbyboliger AS		25 000
Garanti Eiendomsmegling		47 460
Kalvskinnset AS	22,00 %	402 500
NBBL (1 andel)		100
Diverse andre poster i Harstad (andeler borettslag mv)		11 300
QI Holding AS		5 624 352
Sum		<u>23 264 210</u>

#### Note 9 Fordringer og gjeld

BONORD	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	1 808 333	1 221 033
Andre fordringer (påløpte inntekter)	1 074 278	1 098 969
Sum	<u>2 882 611</u>	<u>2 320 002</u>

Lån til tilknyttet selskap	2021	2020
Ansvarlig lån Garanti	53 170	53 170
Ansvarlig lån Ruggesvik AS	5 000 000	15 000 000
Ansvarlig lån Brovingen Utvikling AS	0	0
Likviditetlån Kalvskinnset AS	305 015	105 101
Sum	<u>5 358 185</u>	<u>15 158 271</u>



## Boligbyggelaget Nord

### Noter til regnskapet for 2021

#### forts Note 9 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer	4 135 439	2 734 000
Fordringer medlemmer	301 000	290 500
Avsetning	-270 000	-270 000
<b>Sum</b>	<b>4 166 439</b>	<b>2 754 500</b>

#### Annen kortsiktig gjeld

Klientkreditorer	27 059	-356 724
Påløpne kostnader	1 131 946	1 792 046
Skyldige feriepenger	4 978 237	4 080 647
<b>Sum</b>	<b>6 137 242</b>	<b>5 515 969</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

	BONORD 2021	Konsernet 2021
Bundne skattetrekkmidler	2 892 388	3 603 692

#### Avstemming Klientmidler/ansvar

Klientinnskudd	28 246 854	29 898 119
Klientansvar	-28 224 160	-29 774 357
<b>Sum</b>	<b>22 694</b>	<b>123 762</b>

Differansen skyldes renter pr 31.12 som er overført til klient fra driftskonto ved oppgjør, men blir overført mellom konto året etter.

#### Note 11 Egenkapital

BONORD	Andels- kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	4 654 050	241 321 627	245 975 677
Andelskapital nye medlemmer	352 200		352 200
Årets resultat		4 127 002	4 127 002
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>5 006 250</b>	<b>245 448 629</b>	<b>250 454 879</b>

Konsernet	Andels- kapital	Fonds	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	4 654 050	231 082 178	12 702 035	248 438 263
Andelskapital nye medlemmer	352 200			352 200
Endring ved oppkjøp		-169 327		-169 327
Endring minoritet		-2 948 547	2 948 547	0
Årets resultat		3 720 876	-144 936	3 575 940
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>5 006 250</b>	<b>231 685 180</b>	<b>15 505 645</b>	<b>252 197 076</b>



## Boligbyggelaget Nord

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser og garantier m.v.

	BONORD		Konsernet	
	2021	2020	2021	
Sparebanken Nord-Norge - nedbetalingslån	-	125 000 000	-	
DNB - Marginlån	150 000 000		150 000 000	
Pantstillelser i eiendommer	100 000 000	100 000 000	100 000 000	
Pantstillelser i eiendommer	150 000 000	150 000 000	150 000 000	

	BONORD		Konsernet	
	2021	2020	2021	
<b>Kausjonsansvar</b>				
Avtale om selvskyldnerkausjon Brygga Utbygging AS (DNB)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	
Avtale om realkausjon for Seljestad Utvikling AS (DNB)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	

#### Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført (BONORD)

Garanti for leiekontrakt;				
Bankgaranti (DnB NOR) for husleie i Nerstranda AS	1 350 000	1 350 000	1 350 000	

#### Note 13 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	BONORD		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	-	1 570 983	450 821	1 709 762
Formuesskatt	265 676	277 939	265 676	277 939
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>265 676</b>	<b>1 848 922</b>	<b>716 497</b>	<b>1 987 701</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	764 282	359 391		1 602 614
For mye avsatt skatt tidligere år		-40 367		-40 367
Endring i utsatt skatt	-23 770	85 895	-525 264	-1 068 938
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 006 188</b>	<b>2 253 841</b>	<b>191 233</b>	<b>2 481 010</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	BONORD		Konsernet	
	2021	2020	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 133 190	11 409 973		
Permanente forskjeller	-1 767 225	-2 245 110		
Avgitt konsernbidrag til datter	-3 474 009	-1 633 596		
Endring i midlertidige forskjeller	108 044	-390 433		
Årets skattegrunnlag	-	7 140 834		
Betalbar skatt, 22%	-	1 570 983		
Formuesskatt	265 676	277 939		
Sum betalbar skatt i balansen	265 676	1 848 922		

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	BONORD		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<i>Forskjeller som utlignes:</i>				
Anleggsmidler	1 073 573	1 124 017	36 071 530	23 578 183
Omløpsmidler	-270 000	-270 000	26 242 460	39 690 696
Gevinst- og tapskonto	230 402	288 002	286 452	2 199 228
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-9 333 470	-4 767 756
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 033 975</b>	<b>1 142 019</b>	<b>53 266 972</b>	<b>60 700 351</b>
Utsatt skatt 22%	227 474	251 244	11 718 734	13 354 077
Ikke utlignet midlertidige forskjeller			1 135 441	-
Utsatt skatt i regnskapet	<b>227 474</b>	<b>251 244</b>	<b>12 854 175</b>	<b>13 354 077</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berit Irene Dalen Antonsen

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1715977

IP: 193.157.xxx.xxx

2022-03-25 08:47:12 UTC



### Line Backer-Grøndahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1934041

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-25 08:47:17 UTC



### Kurt Figenschau

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5992-4-914945

IP: 217.8.xxx.xxx

2022-03-25 08:57:11 UTC



### Ann-Christin Heitmann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3100418

IP: 80.64.xxx.xxx

2022-03-25 08:59:30 UTC



### Ronny André Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-526319

IP: 163.174.xxx.xxx

2022-03-25 10:00:00 UTC



### Kjersti Holum Karlstrøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1152564

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-03-25 10:20:26 UTC



### Tom Inge Mathisen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2930192

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-25 10:22:45 UTC



### Bjørn-Henrik Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337067

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-03-25 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 750KX-DG4GU-K1MCQ-MLT5Q-0C3TG-63UQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Kristian Wilhelmsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-394488

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-28 07:18:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 750XY-DG4GU-K1MCQ-MLT5Q-0C3TG-63UQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nord

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Nord som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Boligbyggelaget Nord 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: B6UC00-2YDEM-70COJ-U8803-DG71-L-4UJ06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-30 14:20:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6UC0-2YDEM-70COJ-U8803-DG71L-4UJ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Boligbyggelaget Nord

Org. nr. 847890622

### Konsern

#### Kontantstrømoppstilling

2021

2020

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	3 767 173	73 802 923
Periodens betalte skatter	1 987 701	596 513
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	56 935	0
Ordinære avskrivninger	2 330 228	1 052 348
Endring i kundefordringer	-4 261 171	-36 609 596
Endring i leverandørgjeld	8 134 678	3 163 099
Poster klassifisert som invest./finasaktiviteter	-2 194 922	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	24 089 365	10 506 516
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 820 715</b>	<b>51 318 777</b>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7 789 962	178 104 574
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	2 309 629	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	5 346 268
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	13 246 975	53 572 020
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 346 566</b>	<b>-226 330 326</b>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	46 201 986	143 645 156
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	72 328 123
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	52 727 851	0
Innbetalinger av egenkapital	352 200	9 767 628
Utbetalinger av konsemdrag	9 800 136	3 145 556
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 973 801</b>	<b>222 595 351</b>

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

-9 499 652

47 583 802

#### Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1

120 175 042

72 591 240

#### Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12

110 675 390

120 175 042

#### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.