



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 220 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 305 817 | 224 923 |
| Annen driftsinntekt | | 2 099 676 | 2 062 552 |
| Sum inntekter | | 2 405 493 | 2 287 475 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 272 625 | 192 561 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 549 300 | 549 300 |
| Annen driftskostnad | 5, 8 | 51 931 | 47 377 |
| Sum kostnader | | 873 856 | 789 239 |
| Driftsresultat | | 1 531 636 | 1 498 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 13 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 13 | 197 407 | 388 379 |
| Annen renteinntekt | | 3 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 2 239 | |
| Sum finansinntekter | | 199 649 | 388 399 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 13 | 129 862 | 277 261 |
| Annen rentekostnad | | 367 945 | 463 916 |
| Sum finanskostnader | | 497 807 | 741 177 |
| Netto finans | | -298 158 | -352 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 233 478 | 1 145 458 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 10 | 271 366 | 252 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 962 112 | 893 458 |
| Årsresultat | | 962 112 | 893 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 962 112 | 893 458 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Totalresultat | | 962 112 | 893 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 131 278 | 490 863 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 402 595 |
| Overført fra annen egenkapital | | -169 165 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 962 112 | 893 458 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Goodwill | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7, 12 | 13 039 800 | 13 589 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 039 800 | 13 589 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9, 13 | 5 554 088 | 4 559 699 |
| Lån til foretak i samme konsern | 13 | 6 915 713 | 7 384 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 469 801 | 11 944 199 |
| Sum anleggsmidler | | 25 509 601 | 25 533 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 8 | 61 603 | 60 574 |
| Fordring innen konsern | 13 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 2 334 | 2 068 |
| Sum fordringer | | 63 937 | 62 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 186 | 1 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 186 | 1 307 |
| Sum omløpsmidler | | 65 123 | 63 949 |
| SUM EIENDELER | | 25 574 724 | 25 597 248 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 11 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 11 | | |
| Overkurs | 11 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11 | 5 464 391 | 5 633 557 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 464 391 | 5 633 557 |
| Sum egenkapital | | 6 364 391 | 6 533 557 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 528 983 | 561 010 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 528 983 | 561 010 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 475 842 | 13 135 842 |
| Langsiktig gjeld i konsern | 13 | 6 094 396 | 5 206 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 570 238 | 18 342 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 099 221 | 18 903 571 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | | |
| Leverandørgjeld | | 51 103 | 54 246 |
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 009 | 105 875 |
| Kortsiktig gjeld i konsern | 13 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 112 | 160 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 19 210 333 | 19 063 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 574 724 | 25 597 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374224

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 220 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 305 817 | 224 923 |
| Annen driftsinntekt | | 2 099 676 | 2 062 552 |
| Sum inntekter | | 2 405 493 | 2 287 475 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 272 625 | 192 561 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 549 300 | 549 300 |
| Annen driftskostnad | 5, 8 | 51 931 | 47 377 |
| Sum kostnader | | 873 856 | 789 239 |
| Driftsresultat | | 1 531 636 | 1 498 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 13 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 13 | 197 407 | 388 379 |
| Annen renteinntekt | | 3 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 2 239 | |
| Sum finansinntekter | | 199 649 | 388 399 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 13 | 129 862 | 277 261 |
| Annen rentekostnad | | 367 945 | 463 916 |
| Sum finanskostnader | | 497 807 | 741 177 |
| Netto finans | | -298 158 | -352 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 10 | 271 366 | 252 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 962 112 | 893 458 |
| Årsresultat | | 962 112 | 893 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 962 112 | 893 458 |
| Totalresultat | | 962 112 | 893 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | 1 131 278 | 490 863 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 402 595 |
| Overført fra annen egenkapital | -169 165 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 962 112 | 893 458 |



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Goodwill | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1, 7, 12 | 13 039 800 | 13 589 100 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 039 800 | 13 589 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 9, 13 | 5 554 088 | 4 559 699 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 13 | 6 915 713 | 7 384 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 469 801 | 11 944 199 |
| Sum anleggsmidler | | 25 509 601 | 25 533 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 1, 8 | 61 603 | 60 574 |
| Fordring innen konsern | | | |
| | 13 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 1 | 2 334 | 2 068 |
| Sum fordringer | | 63 937 | 62 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 6 | 1 186 | 1 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 186 | 1 307 |
| Sum omløpsmidler | | 65 123 | 63 949 |
| SUM EIENDELER | | 25 574 724 | 25 597 248 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 11 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 11 | | |
| Overkurs | 11 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11 | 5 464 391 | 5 633 557 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 464 391 | 5 633 557 |
| Sum egenkapital | | 6 364 391 | 6 533 557 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 528 983 | 561 010 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 528 983 | 561 010 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 12 475 842 | 13 135 842 |
| Langsiktig gjeld i konsern | 13 | 6 094 396 | 5 206 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 570 238 | 18 342 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 099 221 | 18 903 571 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | | |
| Leverandørgjeld | | 51 103 | 54 246 |
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 009 | 105 875 |
| Kortsiktig gjeld i konsern | 13 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 112 | 160 121 |
| Sum gjeld | | 19 210 333 | 19 063 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 574 724 | 25 597 248 |



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 900.00 | 1000.00 | 900000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nye Granåsen Eiendom AS | 900.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 900.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Sigmasenteret AS | 100.00% | 100.00% | 2540572.00 | -2592852.00 |
| Sigmasenteret ANS | 99.99% | 99.99% | | |
| Båtsmannsg 4 ANS | 0.01% | 0.01% | | |



Årsregnskap

2020

Sigmasenteret Eiendom AS

Org.nr.: 879 220 602



Årsrapport 2020
for

Sigmasenteret Eiendom AS

Virksomhetens art

Sigmasenteret Eiendom AS driver med eie og drift av fast eiendom i Trondheim, videre eie selskapsandeler og aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 962 112 i 2020 mot et overskudd på kr 893 458 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 287 475 i 2019 til kr 2 405 493 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 25 574 724 mot kr 25 597 248 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 24,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 14 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

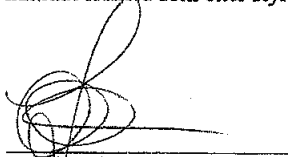
Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

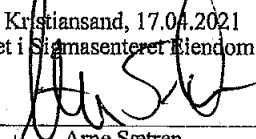
Ytre miljø

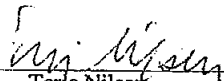
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntreåd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.


Jens Morten Løken
Styrets leder

Kristiansand, 17.04.2021
Styret i Sigmasenteret Eiendom AS

Arne Sætren
Daglig leder / Styremedlem


Terje Nilsen
Styremedlem



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sigmasenteret Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 305 817 | 224 923 |
| Annen driftsinntekt | | 2 099 676 | 2 062 552 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 405 493</u> | <u>2 287 475</u> |
| Varekostnad | | 272 625 | 192 561 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 549 300 | 549 300 |
| Annen driftskostnad | 5, 8 | 51 931 | 47 377 |
| Sum driftskostnader | | <u>873 856</u> | <u>789 239</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 531 636</u> | <u>1 498 236</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 13 | 197 407 | 388 379 |
| Annen renteinntekt | | 3 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 2 239 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 13 | 129 862 | 277 261 |
| Annen rentekostnad | | 367 945 | 463 916 |
| Resultat av finansposter | | <u>-298 158</u> | <u>-352 778</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 233 478 | 1 145 458 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 10 | 271 366 | 252 000 |
| Ordinært resultat | | <u>962 112</u> | <u>893 458</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>962 112</u> | <u>893 458</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 131 278 | 490 863 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 402 595 |
| Overført fra annen egenkapital | | 169 165 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>962 112</u> | <u>893 458</u> |

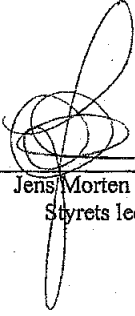
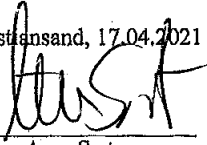
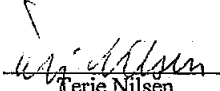


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sigmasenteret Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7, 12 | 13 039 800 | 13 589 100 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13 039 800</u> | <u>13 589 100</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 9, 13 | 5 554 088 | 4 559 699 |
| Lån til foretak i samme konsern | 13 | 6 915 713 | 7 384 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>12 469 801</u> | <u>11 944 199</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>25 509 601</u> | <u>25 533 299</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 8 | 61 603 | 60 574 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 2 334 | 2 068 |
| Sum fordringer | | <u>63 937</u> | <u>62 642</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 186 | 1 307 |
| Sum omløpsmidler | | <u>65 123</u> | <u>63 949</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 574 724</u> | <u>25 597 248</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sigmasenteret Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 11 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>900 000</u> | <u>900 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 5 464 391 | 5 633 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 464 391</u> | <u>5 633 557</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 364 391</u> | <u>6 533 557</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 528 983 | 561 010 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>528 983</u> | <u>561 010</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 475 842 | 13 135 842 |
| Langsiktig gjeld i konsern | 13 | 6 094 396 | 5 206 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>18 570 238</u> | <u>18 342 561</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 103 | 54 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 009 | 105 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>111 112</u> | <u>160 121</u> |
| Sum gjeld | | <u>19 210 333</u> | <u>19 063 692</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>25 574 724</u> | <u>25 597 248</u> |

Kristiansand, 17.04.2021

| | | |
|---|--|--|
|  Jens Morten Løken Styrets leder |  Arne Sætren Daglig leder / Styremedlem |  Terje Nilsen Styremedlem |
|---|--|--|

Sigmasenteret Eiendom AS Side 5



Noter for 2020

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sigmasenteret Eiendom AS

Org.nr: 879 220 602



| |
|---------------------------------|
| Noter for 2020 |
| Sigmasenteret Eiendom AS |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen oppgavepliktig ytelse | 0 | 0 |
| Andre ytelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Antall årsverk ansatte: 0 0

| Ytelse til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-----------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigmasenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 000 | 900 000 |
| Sum | 900 | | 900 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nye Granåsen Eiendom AS | 900 | 100 | 100 |

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 32 400. Av dette gjelder kr 32 400 revisjon for 2020 og kr 0 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 790.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



| |
|---------------------------------|
| Noter for 2020 |
| Sigmasenteret Eiendom AS |

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 27 468 189 | 27 468 189 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 27 468 189 | 27 468 189 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 14 428 389 | 14 428 389 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 13 039 800 | 13 039 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 549 300 | 549 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|
| Vurdert til pålydende | 61 603 | 60 574 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 61 603 | 60 574 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |

Note 9 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Båtsmannsg 4 ANS | 0% | 0% | | |
| Sigmasenteret ANS | 100,0% | 100,0% | | |
| Sigmasenteret AS | 100,0% | 100,0% | 4 066 156 | 5 554 088 |
| Sum | | | 4 066 156 | 5 554 088 |



Noter for 2020

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 303 393 | 277 653 |
| Endring i utsatt skatt | -32 027 | -25 653 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 271 366 | 252 000 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 233 478 | 1 145 458 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 145 581 | 116 601 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 379 059 | -1 262 059 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 303 393 | 277 653 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -303 393 | -277 653 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 404 466 | 2 550 047 | 145 581 |
| Sum | 2 404 466 | 2 550 047 | 145 581 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 404 466 | 2 550 047 | 145 581 |
| Utsatt skatt (22 %) | 528 983 | 561 010 | 32 028 |

Note 11 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 900 000 | 5 633 557 | 6 533 557 |
| Overført fra annen egenkapital | | -169 165 | -169 165 |
| Egenkapital 31.12. | 900 000 | 5 464 391 | 6 364 391 |



Noter for 2020

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 12 475 842 | 13 135 842 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Totalt | 12 475 842 | 13 135 842 |

| Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 13 039 800 | 13 589 100 |
| Totalt | 13 039 800 | 13 589 100 |

| Gjeld som forfaller om mer enn fem år | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 175 842 | 9 835 842 |

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 160.000.000 og factoring pant for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Sigmasenteret ANS / Sigmasenteret AS for inntil kr 160.000.000, samt pant i fast eiendom tilhørende Båtsmannsg 4 ANS / Båtsmannsgt 4 AS for inntil kr 160.000.000.



Noter for 2020

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 13 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| Selskap | Selskapets aksjekapital pr. 31.12 | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi 31.12. |
|------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------------|
| Sigmasenteret AS | 1000000 | 1000000 | 1 | 5 554 088 |
| | | | Sum | 5 554 088 |

| Sigmasenteret Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper: | Anskaffelsestidspunkt | Forretningskontor | Eierandel/stemme-rett | Selskapets egenkap. 100% | Selskapets resultat 100% | Innt.f utbytte / kon.b. |
|--|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Sigmasenteret AS | 23.05.2011 | Kristiansand | 100% | 2 540 572 | -2 592 852 | 0 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Sigmasenteret Eiendom AS, da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Sigmasenteret Eiendom AS har ved utgangen av 2020 tilgode kr 6 915 713 og ved utgangen av 2019 tilgode kr 7 384 500 fra Sigmasenteret AS. Det er mottatt renter med kr 197 407 for 2020 og kr 388 379 for 2019.

Sigmasenteret Eiendom AS skylder ved utgangen av 2020 kr 6 094 396 og skylder ved utgangen av 2019 kr 5 206 719 til Nye Granåsen Eiendom AS. Det er betalt renter med kr 129 862 for 2020 og kr 277 261 for 2019.

| Konsernmellomværende | 2020 | 2019 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sigmasenteret AS | 6 915 713 | 7 384 500 |
| Sum fordring | 6 915 713 | 7 384 500 |

| Konsernmellomværende | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Nye Granåsen Eiendom AS | 6 094 396 | 5 206 719 |
| Sum gjeld | 6 094 396 | 5 206 719 |

Note 14 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sigmasenteret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sigmasenteret Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Sigmasenteret Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2020 - Sigmasenteret Eiendom AS, side 2



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17.04.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører