



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 311 744	3 122 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 744</b>	<b>3 122 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 054
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 629	428 395
Annen driftskostnad		992 253	674 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 882</b>	<b>1 106 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 862</b>	<b>2 016 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 143	6 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 143</b>	<b>6 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 986	356 335
Annen rentekostnad		149 186	91 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 173</b>	<b>447 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 030</b>	<b>-441 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 833</b>	<b>1 574 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	378 143	346 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 340 690</b>	<b>1 228 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 340 690</b>	<b>1 228 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 340 690	1 228 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 690</b>	<b>1 228 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 632	8 589 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 225 632</b>	<b>8 589 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 225 632</b>	<b>8 589 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 589	30 730
Andre fordringer		20 846	15 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 435</b>	<b>46 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 607 915	598 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 607 915</b>	<b>598 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 684 349</b>	<b>644 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 981</b>	<b>9 233 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 9,01)	4, 8	450 500	450 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 496 709	3 156 019



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 496 709</b>	<b>3 156 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 947 209</b>	<b>3 606 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	303 868	345 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 868</b>	<b>345 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	5 988 182	4 706 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 182</b>	<b>4 706 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 050</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	99 615	58 671
Betalbar skatt	5	419 865	438 338
Skyldige offentlige avgifter		61 561	77 999
Annen kortsiktig gjeld		89 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 722</b>	<b>575 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 962 772</b>	<b>5 627 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 981</b>	<b>9 233 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 984 578 865  
SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 311 744	3 122 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 744</b>	<b>3 122 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 054
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 629	428 395
Annen driftskostnad		992 253	674 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 882</b>	<b>1 106 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 862</b>	<b>2 016 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 143	6 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 143</b>	<b>6 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 986	356 335
Annen rentekostnad		149 186	91 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 173</b>	<b>447 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 030</b>	<b>-441 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	378 143	346 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 340 690</b>	<b>1 228 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 340 690</b>	<b>1 228 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 340 690	1 228 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 690</b>	<b>1 228 487</b>



Organisasjonsnr: 984 578 865  
SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 632	8 589 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 225 632</b>	<b>8 589 020</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 225 632</b>	<b>8 589 020</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 589	30 730
Andre fordringer		20 846	15 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 435</b>	<b>46 267</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 607 915	598 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 607 915</b>	<b>598 291</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 684 349</b>	<b>644 558</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 981</b>	<b>9 233 578</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 9,01)	4, 8	450 500	450 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 500</b>	<b>450 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 496 709	3 156 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 496 709</b>	<b>3 156 019</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 947 209</b>	<b>3 606 519</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	303 868	345 590
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 868</b>	<b>345 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	5 988 182	4 706 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 182</b>	<b>4 706 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 050</b>	<b>5 052 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	99 615	58 671
Betalbar skatt	5	419 865	438 338
Skyldige offentlige avgifter		61 561	77 999
Annen kortsiktig gjeld		89 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 722</b>	<b>575 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 962 772</b>	<b>5 627 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 981</b>	<b>9 233 578</b>



Organisasjonsnr: 984 578 865  
SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ragde Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Gladengveien 3b i Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
5988182.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
37500.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5988182.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld består av lån fra morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	477 206	14 714 099	15 191 305
Tilgang i året	0	970 241	970 241
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>477 206</b>	<b>15 684 340</b>	<b>16 161 546</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 602 285)	(6 602 285)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 935 914)	(6 935 914)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>477 206</b>	<b>8 748 426</b>	<b>9 225 632</b>
Årets avskrivninger		(333 629)	(333 629)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Avskrivningssatsene er endret i 2021 i tråd med nye morselskapets regnskapsprinsipper.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	9,01	450 500,00
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>450 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 718 833	1 574 984
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	189 646	417 462
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 908 479</b>	<b>1 992 446</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	419 865	438 338
Sum	419 865	438 338
+/- Endring i utsatt skatt	(41 722)	(91 841)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>378 143</b>	<b>346 497</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	419 865	438 338
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>419 865</b>	<b>438 338</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 090 991	997 320	93 671
Gevinst- og tapskonto	479 872	383 897	95 975
Sum midlertidige forskjeller	1 570 863	1 381 217	189 646
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>345 590</b>	<b>303 868</b>	<b>41 722</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 500	3 156 019	3 606 519
Årets resultat		1 340 690	1 340 690
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>450 500</b>	<b>4 496 709</b>	<b>4 947 209</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig konserngjeld	5 988 182

### Mer om gjeld

Gjeld består av lån fra morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.



**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 988 182	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 500	

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.